

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio - riqualficazione di piazza del Popol Giost - CODICE CUP J87H21003260001

CIG 9828652C34
cod. prog. A_30801

CUP - J81B21004050005

RELAZIONE PER DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.L. N. 76/2020 (L. N. 120/2020) COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DELL’ART. 23 COMMA 4 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II., LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA

Il quadrante nord-est del centro storico di Reggio Emilia soffre storicamente di localizzati fenomeni di degrado non riscontrabili in altre parti del centro cittadino. Tali fenomeni sono riconducibili ad alcune peculiari caratteristiche tra cui spicca l’adiacente presenza della ferrovia nazionale Milano-Bologna e della stazione ferroviaria, che, a partire dalla loro costruzione, hanno separato questo importante quartiere dalla sua storica espansione esterna, il quartiere operaio di santa Croce.

La cesura e la successiva chiusura dei collegamenti con la città e il forese hanno marginalizzato questa porzione del centro storico, favorendo l’insediamento di classi sociali economicamente più deboli o in alcuni casi marginali, come già testimoniato dai pesanti interventi di risanamento edilizio degli anni ‘40. Il quartiere presenta oggi interessanti fermenti di ripresa di animazione sociale e culturale che va accompagnata senza snaturarne il carattere prevalentemente residenziale.

A questo scopo si inquadrano una serie di interventi coordinati, tra cui la riqualficazione della piazza del Popol Giost, ubicata lungo Via Roma, cardo romano della città.

L’area in questione è conclusa a nord dalla quinta edilizia di via Bellaria, a sud dal fronte secondario e parzialmente cieco di un fabbricato residenziale a torre - per il

quale è stato autorizzato l'intervento di "Riqualificazione Energetica CONDOMINIO VIA ROMA n° 38" - e ad ovest dalla recinzione dell'area pertinenziale dell'istituto scolastico Scaruffi-Levi-Tricolore.

OBIETTIVI ED ESIGENZE

La piazza attualmente non possiede alcun tipo di connotazione qualificante: non sono presenti alberature e neppure semplici allestimenti di arredo urbano; l'area è rimasta fino a pochi anni fa interamente adibita alla sosta veicolare.

A seguito dell'emergenza COVID-19 l'Amministrazione, per garantire la ripresa delle lezioni scolastiche nel rispetto delle normative di contenimento della pandemia, nel settembre 2020 ha provveduto alla parziale pedonalizzazione della piazza per consentire l'utilizzo dell'accesso secondario al plesso scolastico evitando assembramenti e garantendo il necessario distanziamento.

L'Amministrazione intende restituire il luogo alla cittadinanza, rendendolo completamente pedonale e ponendo l'attenzione sulla qualità di vita e sulla salvaguardia virtuosa dello spazio pubblico; la piazza possiede la dimensione adeguata per rappresentare uno dei cardini della comunità di via Roma e del quartiere di Santa Croce.

Considerato lo specifico valore socio culturale dell'area e nell'ottica di far crescere e migliorare continuamente lo spazio condiviso, è stato stabilito di applicare alla progettazione dell'intervento di riqualificazione i criteri di architettura adattiva; si dovranno pertanto prevedere soluzioni che possano rispondere adeguatamente all'evoluzione delle condizioni climatiche e ambientali.

La Strategia di Adattamento ai cambiamenti climatici di Reggio Emilia, approvata nel 2020, ha messo in evidenza la necessità che anche negli interventi di riqualificazione dello spazio pubblico sia adottato un nuovo approccio culturale-tecnico che ponga adeguata attenzione alle problematiche connesse ai cambiamenti climatici e del necessario processo di "adattamento".

L'attenzione agli aspetti adattivi per tutti gli interventi pubblici è ormai una necessità, indicata da tutti i principali atti europei e nazionali; essa nel contempo rappresenta anche un elemento sociale importante per le Amministrazioni locali per garantire la effettiva fruibilità/vivibilità da parte dei cittadini degli spazi oggetto di interventi e la qualità urbanistico/commerciale, garantendo quindi il successo dell'intervento di riqualificazione stesso.

Vista l'attinenza di tale tema con quelli finanziati nell'ambito del contributo per la rigenerazione urbana dal PNRR, l'intervento è stato candidato al finanziamento ed ha

ottenuto l'ammissione allo stesso con Decreto del 30/12/2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile.

Sintetizzo di seguito quanto sopra esposto e i passaggi seguiti per individuare l'affidatario del servizio in oggetto al fine di procedere con la redazione della determina di conferimento dell'incarico e dell'imputazione della spesa.

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento gode della fonte di finanziamento PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente C2 I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" per € 500.000,00; l'Amministrazione ha ulteriormente stanziato € 100.000,00 per un complessivo Quadro Economico di intervento pari ad € 600.000,00.

- il Documento preliminare alla progettazione costituisce parte integrante della presente relazione

- il Comune di Reggio Emilia, anche in virtù di recenti avvicendamenti del personale tecnico, non dispone attualmente al suo interno le necessarie competenze specializzate in tale tipologia di interventi, per cui si rende necessario affidare all'esterno la redazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la direzione lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;

- vista la tempistica stringente dei finanziamenti legati al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente C2 I2.1 che rende necessario omettere i primi due livelli di progettazione assicurando che il livello esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per i livelli omessi salvaguardando la qualità della progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

- è urgente pertanto procedere con l'affidamento della progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., la direzione lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione

DATO ATTO CHE:

- Per lo svolgimento delle sopra citate funzioni tecniche, al fine di avviare un'indagine di mercato e affidare l'incarico sulla base della valutazione di:

A) un concept progettuale di massima dal quale si possa evincere con testi ed immagini l'idea proposta per lo sviluppo del progetto oggetto del servizio; elaborato richiesto: 1 tavola in formato A2 o superiore

B) una scheda descrittiva di servizi analoghi aventi attinenza con la tipologia di progettazione in oggetto svolti nell'ultimo decennio, con l'individuazione della committenza, del luogo e dell'importo dell'opera progettata.

sono stati interpellati otto studi di architettura e precisamente:

architetto Andrea Zamboni andrea.zamboni@archiworldpec.it

architetto Andrea Vescovini andrea.vescovini@archiworldpec.it

architetto Andrea Rinaldi andrea.rinaldi3@archiworldpec.it

Dodi Moss dodimoss@pec.it

architetto Roland Baldi roland.baldi@archiworldpec.it

Murado Elvira Madrid mail@muradoelvira.com

architetto Michele Manigrasso michele.manigrasso@archiworldpec.it

architetto Enrico Dusi enrico.dusi@archiworldpec.it

- entro la data stabilita per la scadenza delle offerte hanno risposto cinque degli otto operatori economici invitati, dei quali l'architetto Roland Baldi di Bolzano con pec del 27/03/2023 08:39:49 PG 2023/85050 ha formalmente espresso l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato indetta, mentre in quattro hanno presentato offerta allegando tutta la documentazione richiesta e precisamente hanno presentato offerta:

Murado Elvira Madrid mail@muradoelvira.com - PG/email OFFERTA
2023/100487 trasmesso via mail il
Madrid in via Artistas n° 26 bajo B 27/03/2023 ore 10:42

architetto Enrico Dusi

2023/84817

enrico.dusi@archiworldpec.it

Cannaregio 266, 30121 Venezia (VE)

architetto Andrea Vescovini

2023/85056

andrea.vescovini@archiworldpec.it - Via

Franzoni 3 Reggio Emilia

architetto Andrea Rinaldi

2023/85383

andrea.rinaldi3@archiworldpec.it - RTP

costituendo Rinaldi, Casarini, Ghirelli, Bellini

- sulla base dei concept presentati (punto A) e sulla base delle esperienze analoghe dichiarate (punto B) è stato individuato l'architetto Enrico Dusi come migliore proposta progettuale per le seguenti valutazioni:

il concept presentato, di forte personalità progettuale, tiene conto della fattibilità dell'intervento di riqualificazione in considerazione del quadro economico del progetto

e della presenza dei numerosi sottoservizi. Coglie altresì l'esigenza di considerare come parte della progettazione la porzione di Via Roma antistante ammettendone la realizzazione anche in un secondo stralcio funzionale. L'adattività dell'architettura presentata trova soluzione nella proposta di realizzazione ad hoc di supermobili contenitori di alberature, di un'ampia porzione di trasformazione della pavimentazione attuale in pavimentazione drenante, nella ricostruzione di microclimi raffrescati e ombreggiati comunque di stampo urbano e che superano il concetto di parco in un luogo dal tessuto edilizio storicamente consolidato e attualmente privo di identità. Le esperienze riportate nell'allegato B risultano attinenti alla risoluzione delle problematiche evidenziate.

- A seguito di tale individuazione occorre procedere al perfezionamento del contratto attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione MEPA, sulla base dell'offerta economica presentata dall'architetto Dusi pari a 81.200,00 euro (spese ed oneri accessori compresi, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi) per lo svolgimento del servizio di architettura in oggetto.

- Il bollettino di rotazione degli affidamenti elaborato dal Servizio Segreteria Generale e anticorruzione consente di provvedere all'affidamento dei servizi sopra richiamati al soggetto che ha fatto pervenire la migliore offerta ai sensi della lettera di invito a partecipare all'indagine di mercato.

RICHIAMATE:

- il D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il quale, all'art. 1 comma 2 lettera a) prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività inerenti i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione mediante affidamento diretto, per servizi di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei criteri di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'art 30 del D.lgs. n. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

sulla base del Documento di fattibilità delle alternative progettuali redatto dagli uffici comunali l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 con i seguenti codici:

CUI: L00145920351202100022

CIA: A_30801

CUP: J81B21004050005

per il corrispondente importo di € 600.000,00 dei quali 100.000 euro sul capitolo 40002/26 (finanziamento Fondi propri) e 500.000 euro sul capitolo 40002/32 (finanziamento Contributo);

VISTA:

- La nota P.G. 2023/84817 contenente l'offerta pervenuta da parte di architetto Enrico Dusi per le mansioni da affidarsi al medesimo riportante un compenso professionale pari ad € 81.200,00 al quale occorre aggiungere la quota del 4% per contributi professionali, pari ad € 3.248,00, che comporta un imponibile di € 84.448,00 e la competente IVA al 22% (€ 18.578,56) per un totale di 103.026,56 €;

RITENUTA congrua l'offerta citata e pertanto opportuno procedere con l'affidamento dell'incarico per le motivazioni espresse in precedenza

TENUTO CONTO che per svolgere l'incarico in oggetto è consentita la costituzione in rtp per lo svolgimento di prestazioni specialistiche.

Per tutto quanto sopra si chiede di procedere con la redazione della determina di conferimento dell'incarico e dell'imputazione della spesa, previa verifica della regolarità contributiva del soggetto individuato e della documentazione amministrativa allegata all'offerta economica.

La dirigente del Servizio
Ing. Ursula Montanari