



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **134**

in data **08/06/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **08 - otto** - del mese **giugno** alle ore **08:50** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROROGA DEI TERMINI DI APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA PER L'ANNO 2023.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 9568 del 07/11/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Deliberazione del Consiglio comunale PG n. 110 del 06/06/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la modifica al Regolamento di cui sopra;
- il Comune assegna gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sulla base di una graduatoria aperta ai sensi della Legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. e del regolamento comunale di cui sopra;
- la domanda per l'inserimento nella graduatoria ai fini della assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed il relativo aggiornamento possono essere presentati in qualsiasi momento ad esclusione dei periodi di elaborazione della stessa;
- la graduatoria ai fini della assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica "è aggiornata di norma a cadenza semestrale alla data del 15/06 ed alla data del 15/12" come previsto dall'art. 3 comma 2 del Nuovo Regolamento per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 08/08/2001 n. 24 e successive modificazioni;

Considerato che:

- in data 26/01/2023 con determinazione dirigenziale n. 475 è stato approvato l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con le domande pervenute al 15 dicembre 2022, comprendente 845 richiedenti, con conseguente pubblicazione all'Albo pretorio comunale on line dal 26/01/2023 al 25/02/2023;
- in data 06/03/2023 con determinazione dirigenziale n. 393 è stata ripubblicata con modifiche l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con le domande pervenute al 15/12/2022 e successiva pubblicazione all'Albo pretorio comunale on line per 30 giorni consecutivi;
- con Determinazione dirigenziale n. 475 del 20/03/2023 si è provveduto alla assegnazione di 13 alloggi di edilizia residenziale pubblica comunicati come disponibili da ACER Reggio Emilia con nota del 10/02/2023 PG n. 2023/43980;

- con Determinazione dirigenziale n. 945 del 30/05/2023 si è provveduto alla assegnazione di n. 7 alloggi di edilizia residenziale pubblica comunicati come disponibili da ACER Reggio Emilia con nota del 17/04/2023 PG 2023/104296;
- con Determinazione dirigenziale n. 979 del 06/06/2023 si è provveduto alla assegnazione di n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica comunicati come disponibili da ACER Reggio Emilia con nota del 19/05/2023 PG 2023/0131979;

Considerato inoltre che:

- sulla attuale graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica, aggiornata con le domande presentate entro il 15/12/2022, e comprendente 845 domande, ad oggi sono state chiamati per l'assegnazione 24 nuclei familiari collocati in posizione utile che corrispondono a circa il 2,8 % dei nuclei richiedenti;
- la Determinazione regionale n. 10171 del 11/05/2023 avente ad oggetto “ Delibera G.R. n. 360 del 13/03/2023 Programma straordinario recupero ed assegnazione di alloggi ERP anno 2023. Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e concessione e impegno contributi a favore dei comuni beneficiari” ha destinato al comune di Reggio Nell’Emilia la somma di circa € 600.000,00 per il ripristino ed assegnazione di alloggi ERP a nuovi nuclei presenti nella graduatoria ERP da effettuarsi entro il 31/12/2023;
- in collaborazione con ACER Reggio Emilia, sono stati individuati gli alloggi ERP da ripristinare valutando le necessità evidenziate nella attuale graduatoria ERP ;ed è quindi strategico che la graduatoria, su cui verranno effettuate le assegnazioni entro il 31 dicembre 2023, rimanga invariata;
- la raccolta domande relativa al prossimo aggiornamento della graduatoria ERP è stata aperta il 27 febbraio 2023 e ad oggi sono state presentate circa 430 istanze, sia su appuntamento che con modulo on line, comprendenti nuove domande ed aggiornamenti;
- le domande ora in graduatoria in quanto comprensive di attestazione ISEE scaduta al 31/12/2021 necessitano tutte di aggiornamento per poter mantenere validità;

Valutato che:

- che è opportuno raggiungere una percentuale piu’ elevata di assegnazioni , rispetto all’attuale 2,8%, sulla graduatoria ERP ora in vigore, essendosi aggravata pesantemente la situazione di difficoltà nel reperire alloggi in locazione nel mercato privato a canoni sostenibili per famiglie colpite da crisi economica per disoccupazione o lavori a basso reddito o discontinui o pensioni minime;

- è importante, ai fini di stabilire una corretta corrispondenza fra alloggi ERP da ripristinare con i fondi del Programma straordinario regionale per l'anno 2023 e nuovi nuclei in graduatoria ERP, che l'attuale graduatoria approvata con determina dirigenziale n. 393 del 06/03/2023 sia utilizzata per le assegnazioni da effettuarsi entro il 31/12/2023;
- la corrispondenza di cui sopra è stata valutata anche al fine di raggiungere un adeguato mix sociale nei quartieri del comune interessati dalle prossime assegnazioni in modo da dare attuazione a quanto previsto dall'art. 10 comma 3 del Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (art. 25 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii.)
- è necessario prevedere un tempo di apertura della raccolta domande che consenta al maggior numero di cittadini interessati ed aventi i requisiti previsti dal Regolamento comunale di presentare o aggiornare l'istanza per la Graduatoria relativa alle assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Dirigente competente;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita di parere contabile, poiché non produce effetti diretti o riflessi sul bilancio comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

di continuare ad utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica la graduatoria valida aggiornata al 15/12/2022 approvata con determinazione dirigenziale n. 393 del 06/03/2023 e comprensiva di n. 845 richiedenti fino all'approvazione di una nuova graduatoria che comprenderà le nuove domande e gli aggiornamenti presentati dal 27/02/2023 al 15/12/2023.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano