

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/945
del 31/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1013
del 09/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI AVVISI DI LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IRROGAZIONE DELLE SANZIONI PERVENUTI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE – DIREZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA RIFERITI AL RECUPERO DI IMPOSTE DOVUTE PER IL CONTRATTO N. 11908 SERIE 3T DEL 17/10/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale RUD n. 1112 del 13/10/2017 si è provveduto ad assumere in locazione, dalla società IRIDE S.r.l. a socio unico, con sede a Reggio Emilia in via F.lli Cervi n. 89, Codice fiscale/Partita Iva n. 01673830350, gli immobili siti a Reggio Emilia in via Turri n. 69, piano 3°, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 157 col mappale 175 sub. 33-34 da destinare a sede temporanea del C.P.I.A. (Centro Provinciale di Istruzione degli Adulti) "Reggio Sud";
- il contratto suddetto, registrato al n. 11908 serie 3T del 17/10/2017, prevedeva una durata di anni 6 con decorrenza 15/09/2017 e scadenza 14/09/2023 ed un canone annuo di € 50.000 + Iva;

Considerato che:

- con lettera acquisita agli atti comunale al PG n. 49328 del 17/04/2018 il Comune di Reggio Emilia ha ricevuto da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia la comunicazione di avvenuta custodia giudiziaria sull'immobile sito in via Turri n. 69 oggetto del contratto di locazione sopra menzionato di proprietà della società IRIDE s.r.l. (debitore esecutato), suddiviso in n. 2 lotti come sotto specificato, con ordine di liberazione del compendio alla data del 14/02/2019:
 - Lotto 2: individuato catastalmente al Fg. 157 sub. 33 – procedura immobiliare R.G.E. n° 273/16 IVG n° 9241;
 - Lotto 3: individuato catastalmente al Fg. 157 sub. 34 – procedura immobiliare R.G.E. n° 273/16 IVG n° 9241;

- il Custode Giudiziario dell'immobile di cui infra, per effetto del provvedimento emesso l'11/04/2018 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Reggio Emilia, assume il ruolo di proprietario dell'immobile sottoposto a procedura esecutiva, pertanto si è reso necessario sospendere il pagamento del canone di locazione a favore del locatore-proprietario esecutato IRIDE s.r.l. a decorrere dal 2° semestre 2018;
- il Comune di Reggio Emilia, in qualità di referente per la sede logistica della scuola C.P.I.A. Reggio Sud occupante l'immobile di via Turri n. 69, chiedeva con nota del 15/04/2019 all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di poter permanere nel compendio almeno sino alla conclusione dell'anno scolastico 2018/2019, oltre il termine di rilascio ordinato vista anche la mancata aggiudicazione del cespite e con successiva nota PG n. 2019/162563 una proroga sino alla conclusione del nuovo anno scolastico 2019/2020;
- l'art. 7 dell'accordo sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l., prevedeva che:

“.....il Comune di Reggio Emilia per tutto il periodo di occupazione dell'immobile come individuato in premessa, e fino al momento dell'effettiva consegna del bene al Custode Giudiziario, verserà sul conto intestato alla Procedura Esecutiva la somma di euro 1.000,00 (euro mille,00 per ogni lotto) al mese a titolo di indennità di occupazione”;
- il Comune di Reggio Emilia ha provveduto a lasciare liberi i locali di via Turri n. 69 in data 26/11/2020 corrispondendo all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. l'indennità di occupazione di euro 12.000 annui per ogni lotto fino al 30/11/2020, data in cui il contratto è stato ritenuto risolto;

Rilevato che:

- con cinque distinte PEC del 06/03/2023, acquisite agli atti comunali rispettivamente ai PG n. 65719 – 65986 – 66071 – 66151 – 66234 del 09/03/2023, l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia notificava al Comune, quale obbligato in solido con la società IRIDE s.r.l. (debitore esecutato), gli avvisi di liquidazione dell'imposta e irrogazione delle sanzioni n. 17/3T/011908/000/001/2018/002 - 17/3T/011908/000/001/2019/004 - 17/3T/011908/000/001/2020/006 - 17/3T/011908/000/001/2022/010 - 17/3T/011908/000/001/2018/002 relativi al contratto di locazione registrato in data 17.10.2017 al n. 11908 serie 3T – per mancato versamento dell'imposta di registro riferita alle annualità dal 2018 al 2022 (ALLEGATO A);
- in data 14 aprile 2023, entro il termine di 60 giorni previsti per effettuare il pagamento di quanto richiesto dall'Agenzia delle Entrate, si è provveduto a presentare Istanza di Autotutela illustrando quanto indicato nelle premesse;
- in data 5 maggio 2023 perveniva al Comune di Reggio Emilia parziale accoglimento dell'istanza di autotutela di cui al punto precedente, con indicati i nuovi minori importi da corrispondere per le imposte riferite alle annualità 2018-2019-2020, con stralcio delle annualità 2021 e 2022 e l'imposta da versare per la risoluzione anticipata del contratto al 30 novembre 2020 che evidentemente non era stata dichiarata dal Custode Giudiziario dell'immobile;

Ritenutosi necessario procedere con urgenza al pagamento degli avvisi indicati ai punti precedenti al fine di evitare l'avvio di una procedura esecutiva per decorrenza dei termini di 60 giorni dalla notifica degli avvisi, si è dato immediatamente mandato al Servizio finanziario di provvedere al pagamento degli F24 allegati all'accoglimento parziale dell'Istanza di Autotutela (ALLEGATO B).

Rilevato che in ogni caso tutte le parti in causa sono solidalmente responsabili nei confronti della Agenzia delle Entrate, vista la situazione, si è ritenuto opportuno porre a carico del Comune l'intero importo richiesto dalla Agenzia delle Entrate;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- Il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui esplicitamente richiamate, il pagamento degli F24 notificati dalla Agenzia delle Entrate per il recupero delle imposte di registro dovute per le annualità 2018-2019-2020 calcolato sulla indennità di occupazione corrisposta all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Reggio Emilia dal 2018 al 30/11/2020 e per effettuare la risoluzione del contratto n. 11908 serie 3T del 17.10.2017 alla data del 30/11/2020;
2. di regolarizzare le partite sospese riferite ai singoli F24, come specificati al punto precedente, pagati on line attraverso addebito diretto sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia sul capitolo **9245** denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", **centro di costo 0120**, suddividendoli sugli impegni come sotto specificato:

NUM. MOVIMENTO	DATA MOVIMENTO	IMPORTO	NUM. IMPEGNO
7928	08/05/2023	€ 104,75	20/6850
7929	08/05/2023	€ 339,95	18/5882
7930	08/05/2023	€ 335,15	19/6571
7931	08/05/2023	€ 88,10	20/6850

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti conseguenti;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini