

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/349

del 09/06/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1023

del 09/06/2023

PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001: APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, suddiviso nei due interventi "Palazzo" e "Parco e giardino segreto";
 - Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
 - Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00.

Richiamate

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2021/1169 con cui, a seguito di procedura negoziata, si è provveduto ad affidare i LAVORI DI PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO - CODICE C.U.P. J82C17000320001, INSERITO ALL'INTERNO del PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020, PROGETTO "DUCATO ESTENSE" all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), per l'importo di € 4.563.236,38 oltre IVA 10%;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2022/1160 con cui sono state approvate le modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, riconoscendo un aumento dell'importo contrattuale pari a € 428.168,06 oltre IVA 10%, ed è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 294 del 23/03/2023 con cui è stato approvato l'atto di sottomissione firmato dalla ditta MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C. Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per l'importo di € 90.318,88 oltre IVA, redatto in relazione alla revisione prezzi dello stato di avanzamento lavori n.1;

- la determinazione dirigenziale RUAD n. 766 del 05/05/2023 con cui:
 - si approvavano le modifiche di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art. 149 comma 1 del dlgs 50/2016 dando atto che le stesse non comportavano variazione all'importo contrattuale;
 - si approvava atto di sottomissione acquisito agli atti con PG 2023/115618 firmato dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. ;
 - si rideterminava il quadro economico come di seguito :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001		
CIG: 8751031B39 lavori		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO		L. Costo attività POST GARA modifica dettaglio n.2
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€	3.415.487,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€	1.596.366,75
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	69.868,61
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A		€
		5.081.723,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche/assist sopr	€	17.680,00
b) analisi di laboratorio	€	500,00
c) analisi specialistiche	€	18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€	3.320,00
Totale spese indagini e analisi		€
		40.375,08
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€	144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€	189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	30.957,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	80.000,29
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica		
o) consulenze progettazione		
p1) collaudo impianti elettrici	€	9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€	4.174,41
p3) collaudo statico	€	6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€	1.890,11
q) collaudo amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€
		466.155,18
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€	-
s) alla rete telefonica	€	-
t) altro	€	5.000,00
Totale spese allacciamenti		€
		5.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	-
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€	99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€	27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€	-
Consulenze specialistiche	€	-
Attività di supporto al Rup	€	-
Servizi e forniture (iva al 10%)	€	50.217,02
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€
		190.236,89
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€	341.548,80
IVA su manodopera	€	159.636,68
IVA su oneri sicurezza	€	6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€	120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	-
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€	1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€	2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€	5.021,70
IVA su indagini (22%)	€	8.152,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€	932,92
Totale IVA/oneri		€
		647.073,47
Totale parziale quadro B		€
		1.348.840,63
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)		€
		6.430.563,95
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€	56.470,27
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€	183.562,73
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€	81.636,28
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€	47.766,77
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)		€
		369.436,05
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)		€
		6.800.000,00

Richiamato inoltre il contratto d'appalto Rep n. 8 in relazione ai lavori in oggetto.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/558, su richiesta dell'appaltatore, si è provveduto a liquidare l'anticipazione contrattuale per l'importo corrispondente al 30% dell'importo contrattuale, pari a € 1.368.970,91 IVA esclusa;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/2177 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il primo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 352.648,66 IVA esclusa;
- con Atto di Liquidazione digitale n. 2023/1063 del 04/04/2023 si è provveduto a liquidare € 89.867,29 oltre IVA in relazione alla revisione prezzi approvata con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/294;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/723 si è provveduto ad autorizzare e liquidare il secondo stato di avanzamento dei lavori, per un importo pari a € 265.074,25 IVA esclusa.

Preso atto che:

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2022/1796 l'impresa appaltatrice è stata autorizzata a stipulare il contratto di subappalto dei lavori di realizzazione di scavi, rilevati e rinterri (CAT OG3 e OG11) per un importo di € 181.510,19 oltre IVA (di cui € 5.500,00 per costi della sicurezza ed € 54.500,00 per costi di manodopera) con l'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353;
- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/978 si autorizzava l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA SRL con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11- CF/P.IVA 06746680724 ad integrare il contratto di subappalto dei lavori per un ulteriore importo di € 79.687,92 oltre IVA (di cui euro 2.390,00 per costi della sicurezza ed € 23.907,00 per costi di manodopera), con l'operatore economico RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in Via Enza, n.11, 42030 Ventasso (RE) , C.F./P.IVA 02057840353, dando atto che il subappalto assume l'importo totale di € 286.198,11 .

Visti:

- lo stato di avanzamento dei lavori n. 3, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG n. 2023/136035;
- il certificato di pagamento n. 3, sottoscritto digitalmente da RUP e Direttore Lavori , e inviato alla ditta MANELLI IMPRESA SRL con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724, come da PG 2023/136116.

Rilevato che:

- l'importo dei lavori contabilizzati al 30/04/2023 ammonta a € 1.572.204,47 IVA esclusa;
- sull'importo dei lavori contabilizzati, la ritenuta per infortuni 0,5% ammonta a € 7.861,02 IVA esclusa;
- in riferimento ai lavori contabilizzati, la quota di anticipazione contrattuale al netto della revisione prezzi già liquidata ammonta a € 444.565,68 IVA esclusa;
- l'ammontare dei certificati precedenti già liquidato ammonta a € 707.590,20 IVA esclusa;
- il credito liquidabile all'appaltatore risulta pertanto essere pari a € 412.187,57 IVA esclusa, di cui
 - € 51.145,97 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353;
 - € 361.041,6 da liquidare all'appaltatore MANELLI IMPRESA SRL con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724.

Acquisita agli atti con PG 56688 del 27/02/2023 la comunicazione della avvenuta trasformazione della forma societaria di Manelli Impresa S.R.L. in Manelli Impresa Spa (atto notarile Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Rep. n. 35620 – Raccolta n. 16628 Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023), a seguito della quale la società per azioni subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata mantenendone invariato l'Organo Amministrativo.

Verificato che:

- MANELLI IMPRESA SPA con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.IVA 06746680724 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INAIL_38965242 con validità fino al 04/10/2023);
- RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./P.IVA 02057840353 è in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e Cassa Edile (DURC INAIL_36904131 validità fino al 20/06/2023);

Viste inoltre:

- la fattura n. 239/00 del 26/05/2023 emessa da MANELLI IMPRESA S.P.A. con sede a Monopoli (BA) in Via Cancelli 11 – CF/P.Iva 06746680724 di € 412.187,57 oltre IVA
- la fattura n.85/2023 del 31/05/2023, agli atti con PG 141498 del 01/06/2023 emessa da RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF./ P.IVA 02057840353 nei confronti di MANELLI IMPRESA SRL, di € 51.145,97 in reverse charge art 17.

Precisato che con comunicazione PG n. 2022/70669, il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento ha accettato la cessione di credito formalizzata dal notaio Dr. Gisella Simone, registrata all'Agenzia delle Entrate di Bari in data 24/02/2022 al n.8009\1T, acquisito agli atti del Comune al PG n. 54382 del 03/03/2022, a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/ B, da parte dell'operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all'appalto in oggetto.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG 2023/136035;
- di approvare il certificato di pagamento n. 3, acquisito in atti al PG n. 2023/136116;
- di liquidare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3, nell'importo complessivo di € 412.187,57 IVA esclusa, per un totale di € 453.406,33 IVA compresa di cui
 - € 51.145,97 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF. / P.IVA 02057840353;
 - € 361.041,60 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L.
 - € 41.218,76 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972).

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di approvare lo stato di avanzamento dei lavori n. 3, libretto delle misure, registro di contabilità, acquisiti in atti al PG n. 2023/136035, dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001.

2. di approvare il certificato di pagamento n. 3, acquisito in atti al PG n. 2023/136116, dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE – PARCO E GIARDINO SEGRETO" - CUP J82C17000320001.

3. di prendere atto della avvenuta trasformazione della forma societaria di MANELLI IMPRESA S.R.L. in MANELLI IMPRESA S.P.A. e degli effetti giuridici che ne conseguono come da comunicazione ricevuta agli atti con PG 56688 del 27/02/2023

4. di autorizzare la liquidazione dello stato di avanzamento dei lavori n. 3 in oggetto, nell'importo di € 412.187,57 IVA esclusa, per un totale di € 453.406,33, di cui

- € 51.145,97 da liquidare direttamente al subappaltatore RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. con sede legale in via Enza, n.11, 42030 VENTASSO (RE), CF. /P.IVA 02057840353 - fattura n. 85/2023 del 31/05/2023;

- € 361.041,60 da liquidare a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L.

- € 41.218,76 da liquidare a favore dell'ERARIO ai sensi della Legge 190/2014 e del DL 50/2017, relativamente alla scissione dei pagamenti (split payment, art. 17ter del DPR 633/1972)

imputando tale spesa all'impegno di spesa n. 2023/235.

5. di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 453.406,33 per le finalità di cui al punto 4, dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia

6. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

