

Proponente: 54.B
Proposta: 2023/879
del 18/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 591
del 10/06/2023

CURA DELLA CITTA'

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST - CODICE CUP J87H21003260001, codice progetto A_30801. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 4 D.L.GS. 50/2016 SS.MM.II., LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA

OGGETTO: PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA DEL QUADRANTE NORD-EST DEL CENTRO STORICO DI REGGIO – RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST - CODICE CUP J87H21003260001, codice progetto A_30801. AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 4 D.L.GS. 50/2016 SS.MM.II., LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE. IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile , si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI" ;
- a seguito di modifica alla macro-struttura organizzativa dell'ente - area sviluppo territoriale, GC 55 del 07/03/2023 entrata in vigore dal giorno 01/04/2023, con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 2023/82675 del 24/03/2023 il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio "Cura della città" con decorrenza dal 01/04/2023.
- nel programma triennale dei lavori pubblici **2023-2025** è inserito l'intervento denominato:
Riqualificazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio
riqualificazione di piazza del Popol Giost

CUI: L00145920351202100022

CUP: J87H21003260001

codice progetto A_30801

Importo totale di progetto: € 600.000,00 (di cui € 500.000,00 finanziamento PNRR e € 100.000,00 finanziamento comunale)

RUP: Ing. Ursula Montanari, funzione conferita con provvedimento del Direttore d'Area RUAD 2183 del 14/12/2022 "CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI RUP PER GLI INTERVENTI RELATIVI AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2022/2024 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE CC n.178 del 28/11/2022".

DATO ATTO:

- che il progetto "PNRR-M5C2_I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nor-est del centro storico di Reggio riqualficazione DI Piazza del Popol Giust" è previsto nel DUP - PROGRAMMA TRIENNALE LLPP 2023-2025 ed è iscritto in bilancio di previsione 2023-2025 alla missione programma 09.02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale" Piano finanziario 2.02.01.09.999 per complessivi euro 600.000, quanto a euro 500.000 euro con finanziamento PNRR, e quanto ad euro 100.000 con fondi comunali, declinati nei seguenti capitoli di PEG, assegnati alla dirigente Ursula Montanari:

Capitolo U/ 40002/32 /quota finanziamento ministeriale PNRR)

stanziamento assestato 2023 : 250.000,00

stanziamento assestato 2024 : 150.000,00

stanziamento assestato 2025 : 100.000,00

capitolo U/40032/26 (quota cofinanziamento fondi comunali)

stanziamento assestato 2023 : 100.000,00

- dell'erogazione nel corso dell'esercizio 2022 della somma di 50.000 euro quale acconto del 10% del contributo assegnato contabilizzato (accertamento n.. 2022/898 reversale n. 2022/5985, codice di finanziamento attribuito: S_RIGE_21F) al titolo 4 entrate . cap. E/9402/15, e confluito nel risultato di amministrazione 2022 ad avanzo vincolato trasferimenti (vegg, prospetto A2 allegato al rendiconto 2022) con la medesima finalizzazione, successivamente applicato al bilancio 2023 -2025 annualità 2023 (rif.determina dirigenziale servizio Finanziario n. 2023/493 del 16/5/2023).

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale intende restituire il luogo alla cittadinanza, rendendolo completamente pedonale e ponendo l'attenzione sulla qualità di vita e sulla salvaguardia virtuosa dello spazio pubblico; la piazza possiede la dimensione adeguata per rappresentare uno dei cardini della comunità di via Roma e del quartiere di Santa Croce.

- il suddetto intervento è stato candidato al finanziamento PNRR nell'ambito del contributo per la rigenerazione urbana ed ha ottenuto l'ammissione allo stesso con Decreto del 30/12/2021 del

Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile;

- l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 - Riqualificazione e rigenerazione urbana quadrante nord-est del centro storico di Reggio Emilia - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL POPOL GIOST

si pone l'obiettivo di restituire decoro, funzionalità ed attrattività alla piazza del Popol Giost, situata in pieno Centro Storico; si tratta di una piazza "a bandiera" attestata sul lato ovest di via Roma, che ne delinea il lato orientale. L'area in questione è conclusa a nord dalla quinta edilizia di via Bellaria, a sud dal fronte secondario e parzialmente cieco di un fabbricato residenziale a torre - per il quale è stato autorizzato l'intervento di "Riqualificazione Energetica CONDOMINIO VIA ROMA n°38" - e ad ovest dalla recinzione dell'area pertinenziale dell'istituto scolastico Scaruffi-Levi-Tricolore.

Rilevato che:

Per procedere alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione si rende necessario redigere apposito progetto ma la tempistica stringente dei finanziamenti legati al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente C2 I2.1 rende necessario omettere i primi due livelli di progettazione, assicurando che il livello esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, salvaguardando la qualità della progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 4 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

In fase di candidatura dell'intervento al finanziamento PNRR, la quota destinata alla progettazione è stata quantificata in :

€ 150.000,00 di progettazione complessiva di cui € 50.000,00 da finanziamento PNRR (quota relativa alla progettazione esecutiva) e € 100.000,00 con fondi propri dell'ente.

Il Comune di Reggio Emilia non dispone attualmente al suo interno , anche in virtù di recenti avvicendamenti del personale tecnico,delle necessarie competenze specializzate in tale tipologia di interventi, per cui si rende necessario affidare all'esterno ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione lavori e il Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione.

Ai fini di ottenere il predetto servizio, il RUP e i tecnici coinvolti nel progetto hanno effettuato un'indagine di mercato conoscitiva inviando richiesta di offerta a mezzo PEC, con importo a base di offerta stabilito in € 82.903,26 (spese ed oneri accessori compresi, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato in base agli allegati parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i. per affidare l'incarico sulla base della valutazione di:

A) un concept progettuale di massima dal quale si possa evincere con testi ed immagini l'idea proposta per lo sviluppo del progetto oggetto del servizio; elaborato richiesto: 1 tavola in formato A2 o superiore

B) una scheda descrittiva di servizi analoghi aventi attinenza con la tipologia di progettazione

in oggetto svolti nell'ultimo decennio, con l'individuazione della committenza, del luogo e dell'importo dell'opera progettata.

Sono stati interpellati otto studi di architettura e precisamente:

architetto Andrea Zamboni andrea.zamboni@archiworldpec.it

architetto Andrea Vescovini andrea.vescovini@archiworldpec.it

architetto Andrea Rinaldi andrea.rinaldi3@archiworldpec.it

Dodi Moss dodimoss@pec.it

architetto Roland Baldi roland.baldi@archiworldpec.it

Murado Elvira Madrid mail@muradoelvira.com

architetto Michele Manigrasso michele.manigrasso@archiworldpec.it

architetto Enrico Dusi enrico.dusi@archiworldpec.it

Entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 27 marzo 2023, la data stabilita per la scadenza delle offerte, hanno risposto cinque degli otto operatori economici invitati, dei quali l'architetto Roland Baldi di Bolzano con pec del 27/03/2023 08:39:49 PG 2023/85050 ha formalmente espresso l'impossibilità di partecipare all'indagine di mercato indetta, mentre in quattro hanno presentato offerta allegando tutta la documentazione richiesta e precisamente hanno presentato offerta:

PROFESSIONISTA

PG/email OFFERTA

Murado Elvira Madrid mail@muradoelvira.com -
Madrid in via Artistas n°26 bajo B

2023/100487 trasmesso via mail il
27/03/2023 ore 10:42

architetto Enrico Dusi
enrico.dusi@archiworldpec.it
Cannaregio 266, 30121 Venezia (VE)

2023/84817

architetto Andrea Vescovini
andrea.vescovini@archiworldpec.it -
Via Franzoni 3 Reggio Emilia

2023/85056

architetto Andrea Rinaldi
andrea.rinaldi3@archiworldpec.it -
RTP costituendo Rinaldi, Casarini, Ghirelli, Bellini

2023/85383

Preso atto che:

sulla base dei concept presentati (punto A) e sulla base delle esperienze analoghe dichiarate (punto B) è stato individuato l'architetto Enrico Dusi come migliore proposta progettuale per le seguenti valutazioni:

il concept presentato, di forte personalità progettuale, tiene conto della fattibilità dell'intervento di riqualificazione in considerazione del quadro economico del progetto e della presenza dei numerosi sottoservizi. Coglie altresì l'esigenza di considerare come parte della progettazione la porzione di Via Roma antistante ammettendone la realizzazione anche in un

secondo stralcio funzionale. L'adattività dell'architettura presentata trova soluzione nella proposta di realizzazione ad hoc di supermobili contenitori di alberature, di un'ampia porzione di trasformazione della pavimentazione attuale in pavimentazione drenante, nella ricostruzione di microclimi raffrescati e ombreggiati comunque di stampo urbano e che superano il concetto di parco in un luogo dal tessuto edilizio storicamente consolidato e attualmente privo di identità. Le esperienze riportate nell'allegato B risultano attinenti alla risoluzione delle problematiche evidenziate.

Precisato che:

- le attività in oggetto prevedono corrispettivi inferiori ad € 139.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamenti diretti ai sensi della L. 120/2020 dell'art. 1 co. 2 lett. a) e s. m. i.;
- l'offerta presentata dall'arch. Enrico Dusi e acquisita con protocollo 2023/84817 per espressa volontà di legge deve essere formalizzata insieme a tutta la documentazione presentata dalla stazione appaltante e richiesta all'affidatario sulla piattaforma del Mercato elettronico della pubblica amministrazione "MePA", compresa la stipulazione del contratto;
- è stata attivata la procedura MePA Trattativa Diretta 3570988 con la quale si è formalizzata la richiesta di offerta sulla base dell'offerta economica presentata dall'architetto Dusi pari a € 81.200,00 (spese ed oneri accessori compresi, eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi) per lo svolgimento del servizio di architettura in oggetto OE_NG3570988_L0_NP659596 e così per un totale di € **103.026,56** (di cui € 81.200,00 onorario e spese, € 3.248,00 contributi cassa professionale 4% e € 18.578,56 IVA 22%);
- l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del minor prezzo, è stata presentata dall' **R. T. P.** composta dall' arch. Enrico Dusi, con sede in Comune di Venezia Prov. VE CAP 30121 Via Cannaregio n 266 P.I. 04291380279 (in seguito definito "affidatario"), iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia n. 414 - **MANDATARIO** della RTP (con quota pari al 70% in seguito definito "affidatario") con la società di Ingegneria IBZ S.R.L.. con sede in PIAZZA ATTILIO RIZZO 53 – 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE) P.IVA 04506480278 – **MANDANTE** RTP (con quota pari al 30%);
- in data 01/06/2023 è pervenuta copia dell'atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Registrato presso l'ufficio dell'A.d.E. di VENEZIA il giorno 01/06/2023 al n. 13095 S. 1T a firma del notaio MICHELE MANENTE;
- si dà atto della verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti contrattuali mediante consultazione della banca dati comunale introdotta dalla circolare della Segreteria generale P. G. 2021/246868 del 12/11/2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016 e s.m;
- richiamata la L. 136/2010, in base alla quale, "ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere

dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP)", si comunica che all'incarico è stato attribuito il seguente codice **CIG: 9828652C34**;

- i professionisti selezionati hanno assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare, rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;

- sono state inoltrate per via telematica le richieste delle attestazioni di regolarità contributiva, con esito positivo.

- **Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000.

- **Visti:**

- il T.U.E.L. D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- gli artt. 24 co. 1 e 31 co. 8 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- L. 108/2021 (conv. del DL 77/2021)
- DPCM 07/12/2021
- Delib. ANAC n 122/2022
- Regolamento UE 241/2021 (obbligo DNSH)

DETERMINA

1. **di affidare**, secondo le condizioni e i patti di cui all'allegato schema contrattuale, nell'ambito dell'intervento denominato "PNRR-M5C2-I2.1 Riqualficazione e rigenerazione urbana del quadrante nord-est del centro storico di Reggio – riqualficazione di piazza del Popol Giost - CODICE CUP J87H21003260001, codice progetto A_30801 IL SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 4 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II., LA DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE" alla **RTP costituita** da: **arch. Enrico Dusi**, con sede in Comune di Venezia Prov. VE CAP 30121 Via Cannaregio n 266, P. I. 04291380279 iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia n. 414 **MANDATARIO** (con quota pari al 70% in seguito definito "affidatario") e la società di Ingegneria **IBZ S.R.L.** con sede in PIAZZA ATTILIO RIZZO 53 – 30027

SAN DONA' DI PIAVE (VE) P.IVA 04506480278 – MANDANTE (con quota pari al 30%) per le prestazioni effettuate dall'ing. Alessandro Zuccon iscritto all'Ordine degli ingegneri di Venezia al n° 4753, P.IVA 04506480278;

2. di provvedere alle seguenti operazioni contabili:
 - **impegnare** l'importo totale di € 103.026,56 (di cui € 81.200,00 onorario e spese, € 3.248,00 contributi cassa professionale 4% e € 18.578,56 IVA 22%), **CIG: 9828652C34** come segue:
 - quanto a € 46.798,64 imputando la spesa al capitolo 40002/32 PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30801 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- riqualificazione di piazza del Popol Giost- CUP J87H2100326001 (vegg. E. cap. 9402/15), annualità 2023, missione/programma 10.05 – piano finanziario 2.02.01.09.012, denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA (decreto assegnazione 30/12/2021) A_30801 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico-riqualificazione di piazza del Popol Giost- CUP J87H2100326001 (vegg. E. cap. 9402/15), codice finanziamento attribuito S_RIGE_21QS_RIGE_21F ,PNRR_M5_vinc. 210 TESORERIA) dato atto dell'acconto erogato nel corso del 2022, contabilizzato ed applicato come "avanzo vincolato" al bilancio 2023, come precisato in narrativa;
 - quanto a € 56.227,92 al cap. 40002/26 annualità 2023, missione/programma 10.05 – piano finanziario 2.02.01.09.012 denominato "PNRR M5-C2- I2.1 - A_30801 Riq. e rig. urbana del quadrante nordest centro storico- riqualificazione di piazza del Popol Giost- CUP J87H21003260001 (quota cofinanziamento fondi comunali);
3. di dare atto che il contratto verrà sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000;
5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

la Dirigente del Servizio Cura della Città

Ing. Ursula Montanari

