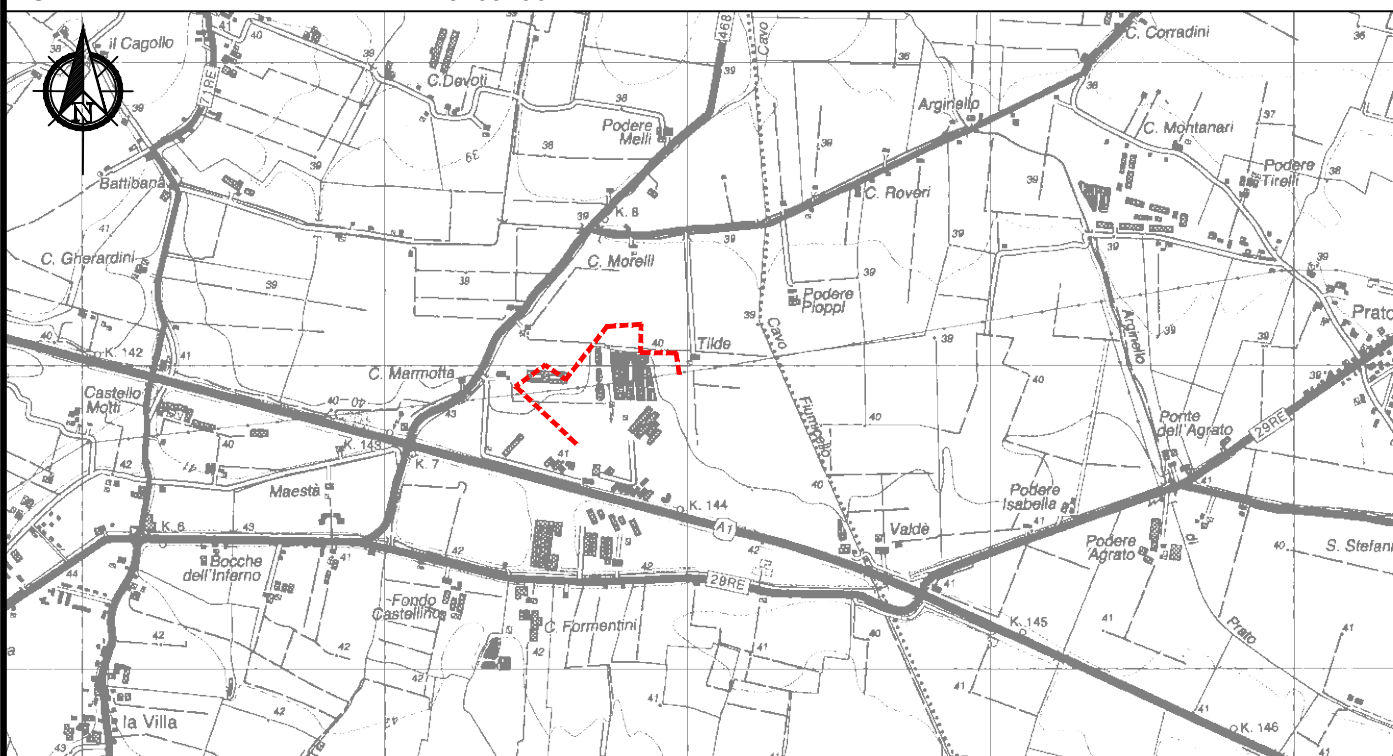


Linea MT PRATO: Costruzione di nuova linea elettrica a 15 kV in cavo sotterraneo a seguito demolizione tratto aereo in conduttori nudi, in via Lenin località Gavassa
Comune interessato: Reggio Emilia (RE)

CODICE RINTRACCIABILITÀ' n° 225209190

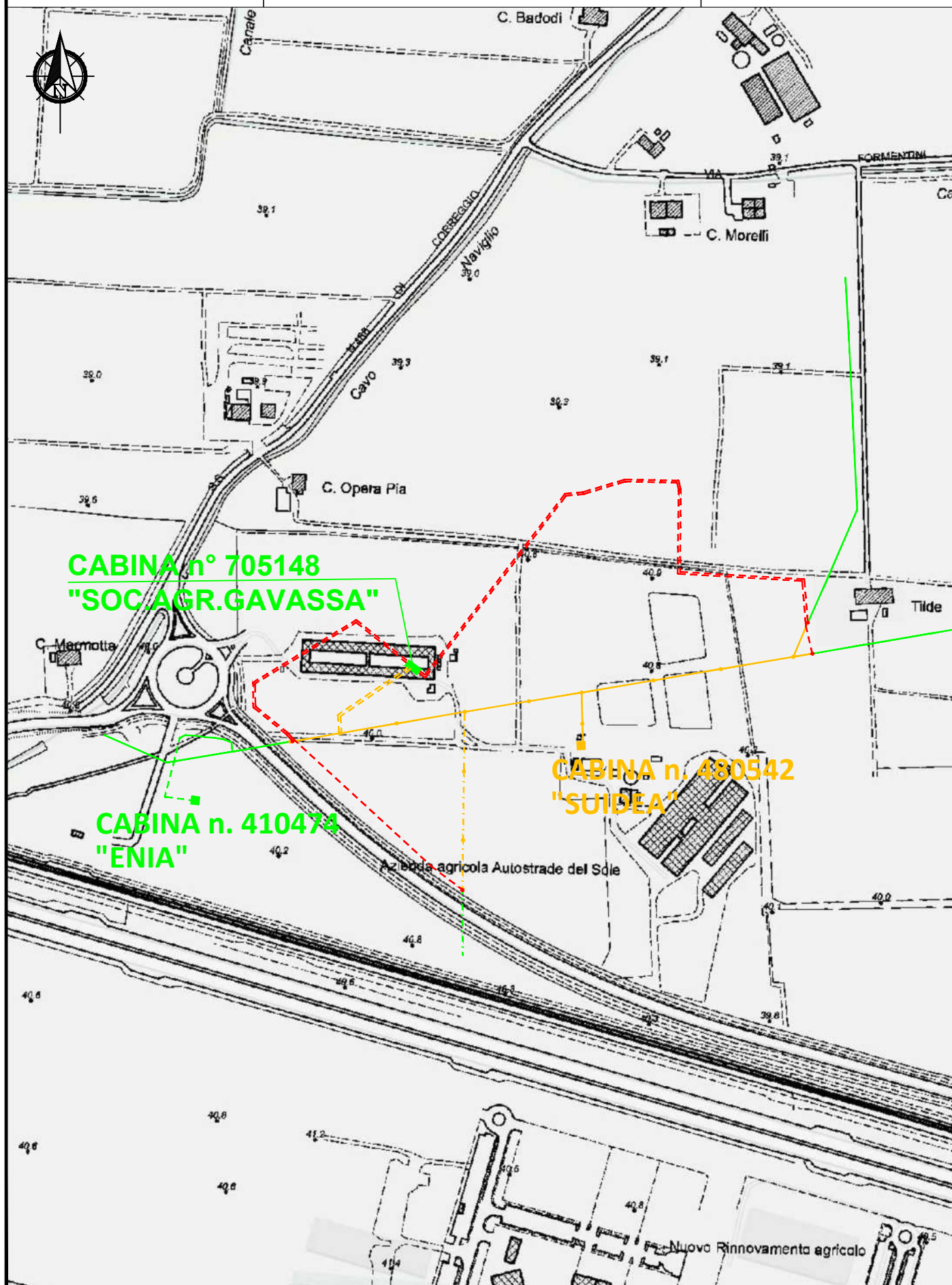


Scala 1:25000
C.T.R. n° 201NO

STRUMENTI URBANISTICI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

LEGENDA

	Linee a 15 kV	Linee ad eliche visibili a 15 kV		Sostegno		Cabine elettriche	
	Linea aerea in conduttori nudi	Cavo aereo elicord	Cavo sotterraneo	Palo	Traliccio	su palo	in muratura o prefabbricate
Esistente							
In progetto							
Da demolire							





P7.1 Nord

Tutele paesaggistico ambientali

scala 1:10000

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art. 2.2)

- corsi d'acqua già vincolati ai sensi della L.431/85 ("Galasso")
- fasce indicative di valenza del vincolo "Galasso"
- aree dichiarate di notevole interesse pubblico dai D.M. del 1 agosto 1985 ai sensi della L.1497/39 ("Galassini")
- sistema forestale boschivo (PSC art. 2.3): boschi tutelati ope legis individuati dal PTCP
- sistema forestale boschivo: integrazioni PSC
- zone di interesse archeologico tutelate con provvedimento ministeriale
- alberature di pregio tutelate ai sensi del D.lgs 42/04

Struttura del territorio e interesse naturalistico

- zone di tutela di laghi, invasi e corsi d'acqua (PSC art.2.4): tutela assoluta e ordinaria
- invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PSC art.2.5)
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (PSC art.2.6) individuate da PTCP
- zone di particolare interesse paesaggistico ambientale: integrazioni PSC
- dossi di pianura (PSC art.2.7)
- siti facenti parte della Rete NATURA 2000 (PSC art.2.37)
D.G.R. n. 167/06: SIC IT 4030007 fontanili di corte valle re
SIC IT 4030021 rio rodano e fontanili di fogliano e ariolo
- aree di riequilibrio ecologico riconosciute dalla Regione (PSC art.2.36)
- zone di tutela naturalistica (PSC art.2.8)
- aree di reperimento Aree di Riequilibrio Ecologico proposte per il riconoscimento regionale (PSC art.2.36)
- oasi naturalistiche esistenti e di progetto (PSC art.2.36)

Alberature di pregio (PSC art.2.9)

- alberi e filari monumentali tutelati dalla Regione (rif. L.R. 2/77)
- piante e filari meritevoli di tutela (PTCP)
- alberature di pregio

Fasce PAI (PSC art.2.20 e segg.)

- limite tra la fascia A e la fascia B
- limite tra la fascia B e la fascia C
- limite esterno della fascia C

Zone di tutela delle acque

- fontanili, relative aste e zone di tutela / rispetto - aggiornati PSC (PSC art.2.35)
- classi di infiltrazione potenziale comparativa (PSC art.2.35): alta, media, bassa
- zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PSC art.2.35): settori di ricarica A e B
- zone vulnerabili da nitrati (PSC art.2.33)
- pozzi ad uso acquedottistico: zone di tutela assoluta e di rispetto (PSC art. 2.34)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (PSC art.2.43)

-

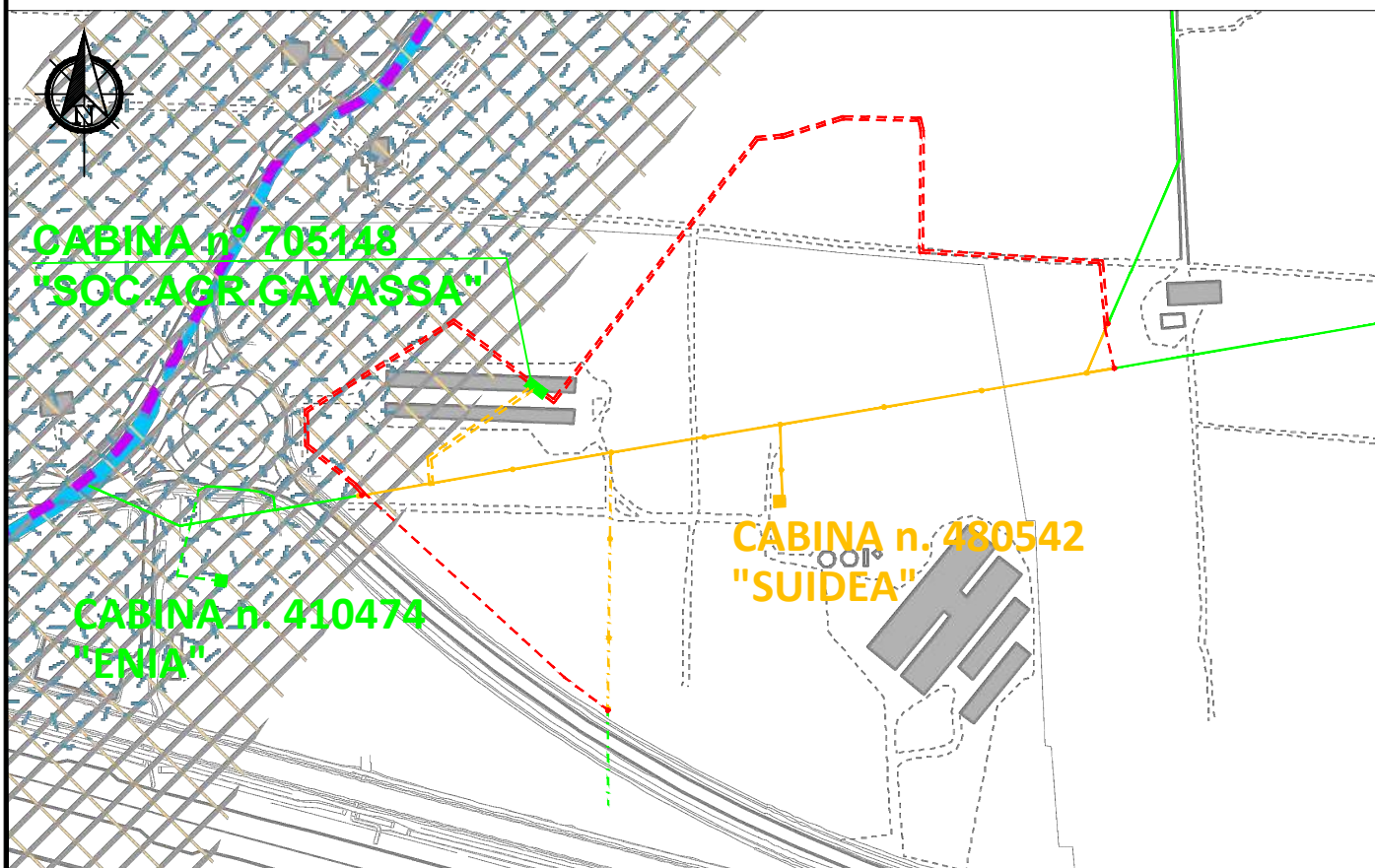
Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (PSC art. 2.34)

- aree coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata Ee, elevata Eb, media o moderata Em

Sismica: classi degli effetti attesi (PSC art.2.40)

- classe F - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione
- limite tra:
classe G - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti
classe C - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche

città storica

STATO DI FATTO**STATO DI PROGETTO**



P7.2 Nord

Tutele storico culturali

scala 1:10000

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5835/87 DEL 06/04/2009

APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011

SINDACO
GRAZIANO DELRIO

ASSESSORE URBANISTICA ED EDILIZIA
UGO FERRARI

DIRETTORE DELL'AREA
PIANIFICAZIONE STRATEGICA
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE E RUP
DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E QUALITA' URBANA
Ing. Maria Sergio

CONSULENTE GENERALE
Prof. Arch. Giuseppe Campos Venuti

CONSULENTE URBANISTICO
TECNICOOP Bologna
Arch. Rudi Fallaci

Beni soggetti a vincolo paesaggistico (PSC art. 2.2)

corsi d'acqua già vincolati ai sensi della L.431/85 ("Galasso")

fasce indicative di valenza del vincolo "Galasso"

aree dichiarate di notevole interesse pubblico dai D.M. del 1 agosto 1985 ai sensi della L.1497/39 ("Galassini")

sistema forestale boschivo (PSC art. 2.3): boschi tutelati ope legis individuati dal PTCP

sistema forestale boschivo: integrazioni PSC

zone di interesse archeologico tutelate con provvedimento ministeriale

alberature di pregio tutelate ai sensi del D.lgs 42/04

Struttura del territorio e interesse naturalistico

zone di tutela di laghi, invasi e corsi d'acqua (PSC art.2.4): tutela assoluta e ordinaria

invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PSC art.2.5)

zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (PSC art.2.6) individuate da PTCP

zone di particolare interesse paesaggistico ambientale: integrazioni PSC

dossi di pianura (PSC art.2.7)

siti facenti parte della Rete NATURA 2000 (PSC art.2.37)

D.G.R. n. 167/06: SIC IT 4030007 fontanili di corte valle re
SIC IT 4030021 rio rodano e fontanili di fogliano e ariolo

aree di riequilibrio ecologico riconosciute dalla Regione (PSC art.2.36)

zone di tutela naturalistica (PSC art.2.8)

aree di reperimento Aree di Riequilibrio Ecologico proposte per il riconoscimento regionale (PSC art.2.36)

oasi naturalistiche esistenti e di progetto (PSC art.2.36)

Alberature di pregio (PSC art.2.9)

alberi e filari monumentali tutelati dalla Regione (rif. L.R. 2/77)

piante e filari meritevoli di tutela (PTCP)

alberature di pregio

Fasce PAI (PSC art.2.20 e segg.)

limite tra la fascia A e la fascia B

limite tra la fascia B e la fascia C

limite esterno della fascia C

Zone di tutela delle acque

fontanili, relative aste e zone di tutela / rispetto - aggiornati PSC (PSC art.2.35)

classi di infiltrazione potenziale comparativa (PSC art.2.35): alta, media, bassa

zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (PSC art.2.35): settori di ricarica A e B

zone vulnerabili da nitrati (PSC art.2.33)

pozzi ad uso acquedottistico: zone di tutela assoluta e di rispetto (PSC art. 2.34)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso (PSC art.2.43)

Zone di protezione dall'inquinamento luminoso

Zone ed elementi caratterizzati da dissesto idraulico (PSC art. 2.34)

aree coinvolgibili da fenomeni con pericolosità molto elevata Ee, elevata Eb, media o moderata Em

Sismica: classi degli effetti attesi (PSC art.2.40)

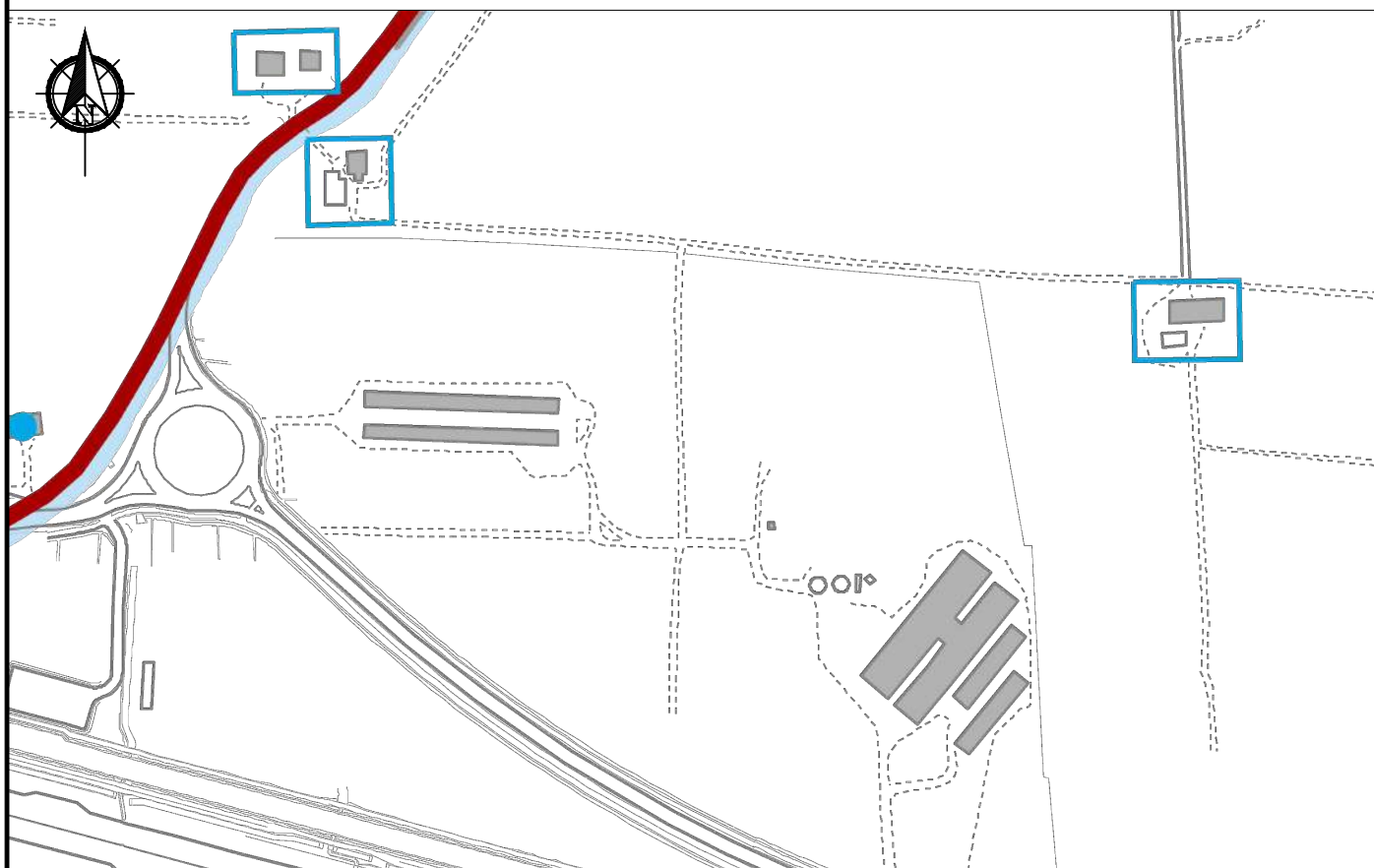
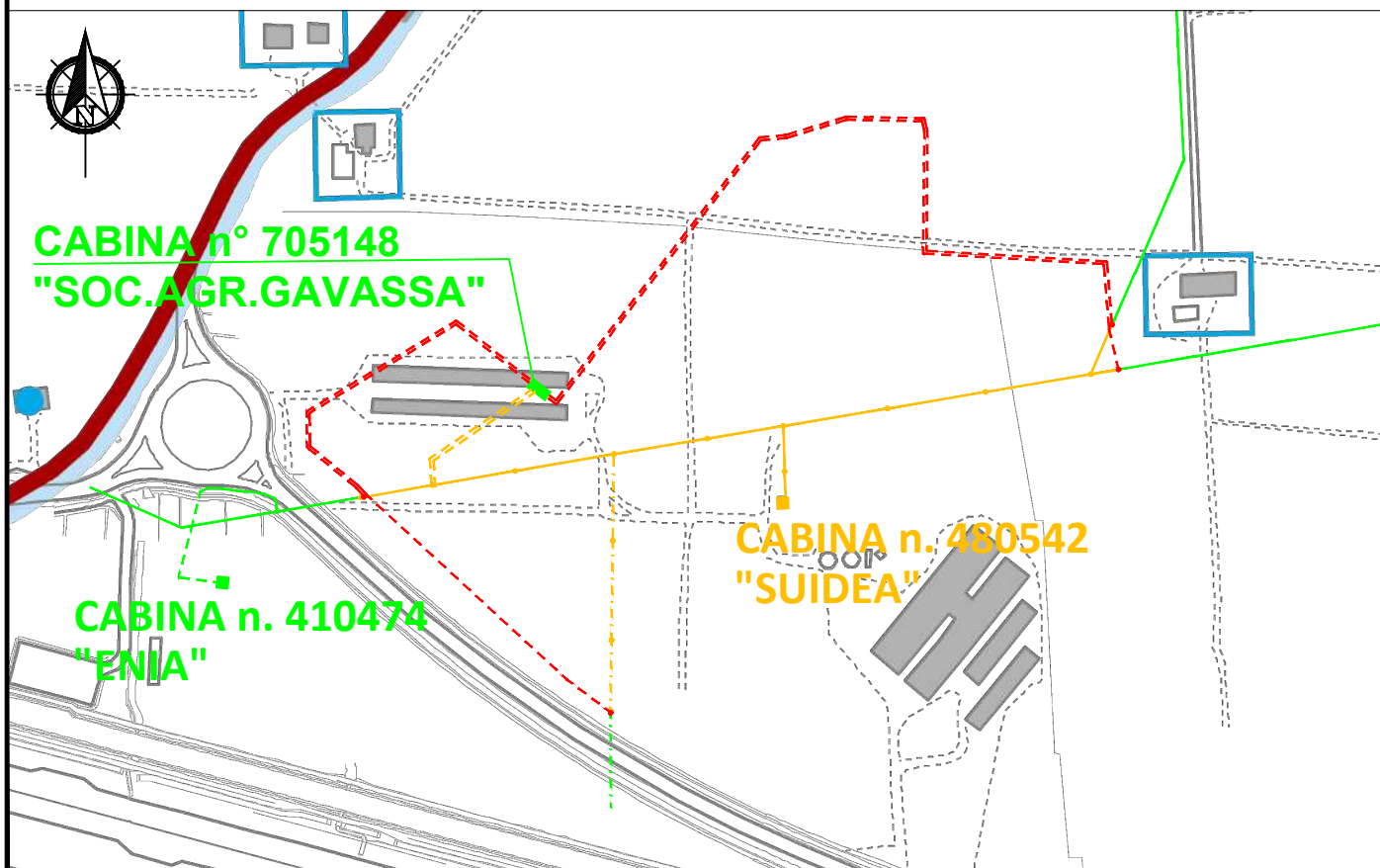
classe F - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione

G	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C

limite tra:

classe G - Area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziali cedimenti
classe C - Area potenzialmente soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche

città storica

STATO DI FATTO**STATO DI PROGETTO**



R2.1.2

Disciplina urbanistico-edilizia, vincoli e tutele Frazioni e forese

ADOTTATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5840/92 DEL 16/04/2009
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 5167/70 DEL 05/04/2011
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 1278/8 DEL 21/01/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 9602/51 DEL 25/03/2013
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 85 DEL 04/05/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 168 DEL 21/09/2015
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 119 DEL 20/06/2016
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 143 DEL 25/07/2016
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 19 DEL 20/02/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 71 DEL 13/05/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 138 DEL 02/10/2017
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 17 DEL 12/02/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 77 DEL 16/07/2018
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 40 DEL 18/03/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 45 DEL 08/04/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 99 DEL 14/10/2019
VARIANTE APPROVATA DALLA G.R. CON DELIBERA N. 2264 DEL 22/11/2019
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 34 DEL 24/02/2020
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 35 DEL 24/02/2020

SINDACO
LUCA VECCHI

VICESINDACO E ASSESSORE A RIGENERAZIONE ED AREA VASTA
ALEX PRATISSOLI

COORDINATORE AREA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E PROGETTI SPECIALI
Arch. Massimo Magnani

COORDINAMENTO GENERALE
Arch. Elisa Iori

FEB 2020

TERRITORIO URBANIZZATO

città storica ed edifici tutelati esterni - Capo IV

Acs1 e Acs2 - centro storico di Reggio e prima espansione novecentesca

Acs3 - nuclei storici minori, prevalentemente localizzati nelle frazioni e nel forese

Acs3 - tessuti eterogenei dei nuclei storici minori

Acs4 - insediamenti unitari del dopoguerra di particolare qualità progettuale e aventi valore di testimonianza culturale

ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali - Capo V

Auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari

Auc2 - tessuti in corso di formazione sulla base di piani attuativi vigenti

Auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa

Auc4 - tessuti eterogenei della prima periferia nord nella quale possono manifestarsi prospettive di interventi di sostituzione e trasformazione di entità significativa

Auc5 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate di un adeguato livello di qualità urbana, presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni

Auc6 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato

Auc8 - lotti che ospitano attività produttive incongrue rispetto al contesto

aree destinate a verde privato

ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - Capo VII

Asp1 - ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base di PUA

Asp2 - ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere

ambiti specializzati produttivi "Villaggio Crostolo" e "Corte Tegge"

Asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali

Asp4 - lotti che ospitano destinazioni residenziali o comunque non congruenti rispetto al contesto



insediamenti a rischio incidente rilevante

ambiti urbani da riqualificare - Capo VI

ambiti di trasformazione urbana

ambiti di riqualificazione

riqualificazione funzionale e paesaggistica di via Gramsci

ambito specializzato produttivo di Mancasale da riqualificare

via Emilia

Trem - tessuti ricadenti nella via Emilia

Acem - asse complementare della via Emilia

demolizione ● rifunzionalizzazione ●
immobili per i quali è possibile attivare interventi di sostituzione urbana

poli funzionali - Capo VII

poli funzionali

delimitazione dei piani attuativi unitari

In corso di attuazione programmati nel POC

In corso di attuazione

attuati

scaduti e collaudati

destinazioni specifiche inerenti i piani attuativi unitari

proprietari non proponenti

progettazioni coordinate con PUA adiacenti

aree urbanizzabili all'interno del territorio urbanizzato - Capo VIII

limite del territorio urbanizzato

aree interessate da delocalizzazioni - Capo II

aree di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste

aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o delle superfici previste trasferite da altre zone attuate

aree di ricollocazione delle volumetrie esistenti o delle superfici previste trasferite da altre zone

art. 11 n art. 12 n
potenzialità edificatorie delocalizzate

zone che ospitano potenzialità edificatorie delocalizzate e ricollocate

zone interessate da delocalizzazioni ancora da ricollocare

TERRITORIO RURALE

territorio rurale - Capo IX e X

AVP - ambito agricolo ad alta vocazione produttiva

ARP - ambito di rilievo paesaggistico

AAP - ambito agricolo periurbano

ambiti agricoli periurbani da qualificare come parco campagna

ambiti dei corsi d'acqua e di bonifica

destinazioni specifiche in territorio rurale - Capo IX

impianti produttivi isolati in ambito rurale

aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive, socio-culturali e turistiche

canili municipali

campi attrezzati per sosta nomadi

aree per servizi alla mobilità

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Capo III

attrezzature e spazi collettivi

attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

AS1
zone per attrezzature collettive civili / sanitarie
AS2
zone per servizi scolastici di base
AR
zone per attrezzature religiose
V
zone per verde pubblico
VS
zone pubbliche prevalentemente verdi attrezzate per lo sport
P
zone per parcheggi pubblici

attrezzature e spazi collettivi di livello generale

I
zone per l'istruzione secondaria di secondo grado e universitaria
S
zone per attrezzature sanitarie di livello generale
PC
zone per la protezione civile di livello generale
AT, DC, CA
zone per attrezzature tecnologiche, impianti depuratori, impianti di captazione acque altri impianti per l'ambiente

attrezzature e spazi collettivi privati per verde ricreativo,

dotazioni ecologiche ambientali

dotazioni per il riequilibrio ecologico ambientale

connessioni per il riequilibrio ecologico ambientale

collegamenti urbani

collegamenti rurali

cimiteri

C
zone cimiteriali

infrastrutture per la mobilità

infrastrutture ferroviarie alta velocità comprensive di ambientazione

infrastrutture ferroviarie

metropolitana di superficie

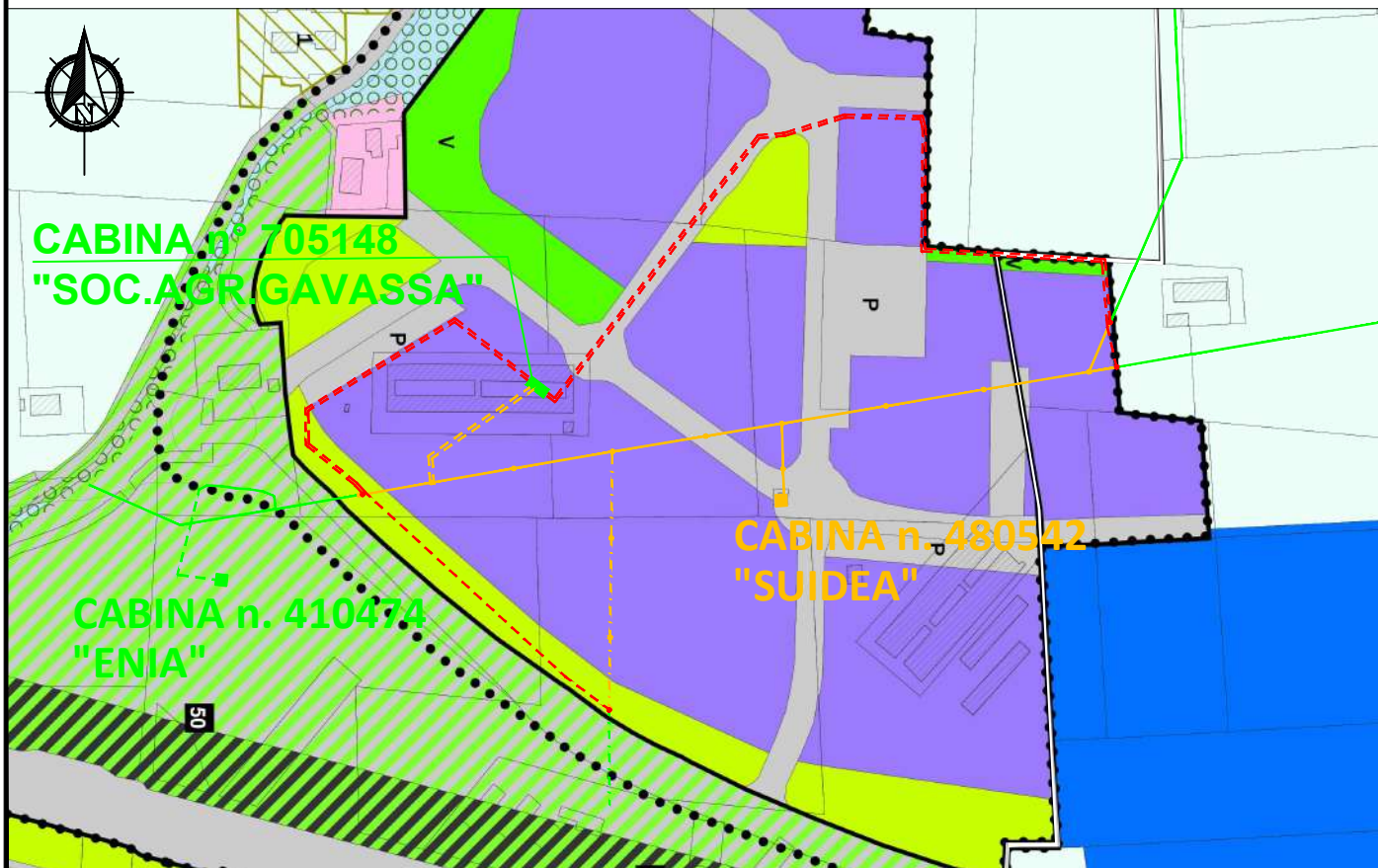
infrastrutture per la viabilità comprensive di ambientazione

viabilità

PSC
parcheggi scambiatori
D
impianti di distribuzione dei carburanti

dotazioni territoriali non acquisite

numerazione di riferimento a normative specifiche

STATO DI FATTO**STATO DI PROGETTO**

Relazione**Analisi del PSC**

Il tracciato in progetto interessa i seguenti ambiti inseriti nel PSC del Comune di Reggio Emilia approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5167/70 del 05/04/2011:

- fasce di valenza del vincolo "Galasso"
- dossi di pianura
- area soggetta ad amplificazione per caratteristiche litologiche e a potenziale liquefazione

Analisi del RUE

Il tracciato in progetto interessa i seguenti ambiti inseriti nel RUE del Comune di Reggio Emilia adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 24/02/2020 (Variante):

- aree destinate a verde privato
- viabilità
- ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione sulla base del PUA
- zone per verde pubblico

L'intervento è completamente in cavo sotterraneo e si sviluppa su:

- Area di prossima urbanizzazione
- Terreni agricoli

Non vi sarà alterazione dello stato dei luoghi, nè abbattimento alberi.

Le linee elettriche a 15 kV in cavo elicordato sono esenti dal calcolo della DPA ai sensi del D.M. 29/05/2008, pertanto nella Tavola "STATO DI PROGETTO" viene indicato solo il tracciato dell'elettrodotto in progetto. La fascia di asservimento, data dalle caratteristiche dell'impianto in progetto è da considerare pari a m 2,00 per parte (4 m complessivi) dall'asse dell'elettrodotto. Tale fascia non sarà in alcun modo delimitata fisicamente. Nella fascia asservita non potranno essere eseguite opere che ostacolino e/o diminuiscano il regolare esercizio in sicurezza dell'elettrodotto.

In considerazione delle finalità e delle soluzioni tecniche adottate nel corso della progettazione e delle previsioni e dei vincoli contenuti nelle Norme Tecniche di Attuazione del PSC/RUE, si può affermare che i lavori previsti sono conformi alle prescrizioni ed alle normative del Piano.