

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1001

del 12/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1050

del 15/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SINE TITOLO RELATIVE AD IMMOBILI GIÀ ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA STROZZI E VIA MALATESTA – ACCERTAMENTO DI ENTRATA – RETTIFICA NOMINATIVO PER MERO ERRORE MATERIALE

**OGGETTO: INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE *SINE TITULO* RELATIVE AD IMMOBILI
GIÀ ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE IN VIA STROZZI E VIA
MALATESTA – ACCERTAMENTO DI ENTRATA – RETTIFICA
NOMINATIVO PER MERO ERRORE MATERIALE**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con atto del Sindaco PG n. 2020/174342 veniva nominato il dott. Alberto Prampolini quale Dirigente ad interim del Servizio amministrativo Lavori pubblici e gestione del Patrimonio;

Rilevato che:

- in data 27/05/1985 con verbale di cui al P.G. 21365/1985 la Polizia Municipale trasmetteva all'allora Servizio Edilizia il verbale di servizio in merito ad opere eseguite in assenza di idoneo titolo edilizio relativo agli immobili già acquisiti al Patrimonio Comunale in Via Strozzi n. 188 catastalmente identificati al Foglio 249 Mappale 188;
- in data 30/08/1989 con Atto di cui al P.G. 24829/1989 veniva ordinato ai sensi dell'art. 7 della legge 47/85 ai signori Esposti Loredana e Torre Maurizio il ripristino dello stato dei luoghi, mediante la demolizione delle opere abusivamente eseguite, entro 90 giorni dal 04/09/1989 , data di notificazione dell'Atto;
- in data 24/01/1990 è avvenuto l'accertamento di inottemperanza dell'ordinanza 24829/1989 registrato al P.G. 2017/1990; il verbale è stato notificato agli interessati il 26/01/1990;
- in data 10/05/1990 il predetto verbale è stato trascritto alla conservatoria dei Registri Immobiliari al n. 5775 di R.G. e n. 7172 di R.P. rendendo pubblico il passaggio al patrimonio comunale
- in data 14/05/2013 l'allora Ufficio Servizio Edilizia provvedeva ad effettuare un sopralluogo e rilievo dettagliato degli immobili in oggetto verbalizzato con Atto P.G. 16452/2013;
- in data 08/10/2014 con P.G. 34357/2014 lo stesso Servizio Edilizia formalizzava la "diffida non rinnovabile a demolire le opere abusive e a ripristinare lo stato dei luoghi" delle aree già acquisite "ope legis";
- in data 30/08/2018 al P.G. 109680/2018 è stato rassegnato un verbale di sopralluogo nel quale si confermava la presenza degli immobili rilevati nel 2013;
- in data 10/11/2021 sono state inviate le comunicazioni di avvio del Procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 s.m.i. finalizzate alla richiesta di indennità di

occupazione sine titolo per i rispettivi immobili in parola (comunicazione di cui al PG 2021/243906) agli occupanti con le relative quantificazioni;

Rilevato inoltre che:

- con Ordinanza di sospensione lavori del 30/05/2012 con P.S. del Servizio Edilizia n° 4032/2012 veniva intimata l'immediata interruzione delle opere in corso in Via Malatesta sull'immobile identificato catastalmente al Foglio 43, Mappale 27;
- in data 12/06/2013 veniva disposto un sopralluogo ricognitivo per la verifica dell'inottemperanza alla succitata Ordinanza e per procedere alla verifica della consistenza degli immobili presenti sulle aree abusivamente lottizzate con individuazione planimetrica e rilievo fotografico;
- con provvedimento dirigenziale P.S. 5993/2013 del 29/07/2013 si dava atto che non era intervenuta la revoca del provvedimento di cui al punto precedente entro novanta giorni dalla data di intimazione di sospensione lavori; le aree in oggetto entrano così a far parte "ope legis" del Patrimonio disponibile di Questa Amministrazione dal 25/09/2012 ai sensi del comma 7 e 8 dell'art. 12 della L.R. E.R. 23/2004;
- il 25/07/2013 il provvedimento di acquisizione veniva trascritto nei pubblici registri immobiliari a favore del Comune di Reggio Emilia;
- il 30/10/2020 è stata notificata una diffida a non utilizzare l'area e gli immobili in oggetto;
- il 04/12/2020 il Comando Polizia Locale con verbale di cui al n° 35313/2020 ha verificato che gli immobili risultano essere ancora occupati;
- in data 24/05/2021 sono state inviate le comunicazioni di avvio del Procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90 s.m.i. finalizzate alla richiesta di indennità di occupazione sine titolo per i rispettivi immobili in parola (comunicazione di cui al PG 2021/120106) agli occupanti con le relative quantificazioni;

Richiamato il proprio Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 202 del 06/02/2023 con il quale si richiedeva la corresponsione di somme, a titolo di indennità per occupazione *sine titolo* degli immobili posti in Via Strozzi n. 188 catastalmente identificati al Foglio 249 Mappale 188 e dell'immobile posto in Via Malatesta identificato catastalmente al Foglio 43, Mappale 27, tutti di proprietà della scrivente Amministrazione, determinate sulla base delle superfici effettive rilevate e dei valori €/mq per i periodi e la tipologia dei fabbricati in oggetto pubblicati sul sito dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ai Signori identificati nell'Allegato all'uopo predisposto, parte integrante e sostanziale dell'atto ma non pubblicabile in quanto contenente dati personali;

Considerato che per mero errore materiale si è indicato, relativamente al Foglio 43 Mappale 27, un nominativo errato e si intende quindi rettificarlo per imputare correttamente l'accertamento di entrata assunto;

Dato atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il DPR 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"
- la L.R. 23/2004 "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia e dell'applicazione della normativa statale"

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di confermare l'accertamento n. 2023/256 di € 305.865 e i relativi nominativi, imputato al titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.02.02.99.999 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023 - al Capitolo 5912 del P.E.G. 2023 denominato "Corrispettivi a fronte di occupazione senza titolo di beni acquisiti ex DPR 380/2001 e L.R. 23/2004", codice Progetto 2023_PD_3822, centro di costo 0120, riferito al Foglio 249, Mappale 188;
2. di rettificare l'accertamento n. **2023/257 di € 15.042**, al titolo 2 codice del piano dei conti integrato 3.02.02.99.999 del Bilancio 2023-2025 – Esercizio 2023 - al Capitolo 5912 del P.E.G. 2023 denominato "Corrispettivi a fronte di occupazione senza titolo di beni acquisiti ex DPR 380/2001 e L.R. 23/2004", codice Progetto 2023_PD_3822, centro di costo 0120, relativo al Foglio 43, Mappale 27,

imputandolo al nominativo identificato in Allegato_A, parte integrante e sostanziale del presente atto ma non pubblicabile in quanto contiene dati personali;

3. di dare atto che il pagamento dell'indennità di occupazione non costituisce in alcuna misura legittimazione e/o titolo alcuno per gli occupanti degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale;
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'articolo 151, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E
GESTIONE DEL PATRIMONIO

Dott. Alberto Prampolini