

**Proponente: 54.B**  
**Proposta: 2023/1018**  
**del 14/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1061**  
**del 15/06/2023**

**CURA DELLA CITTA'**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z\_19901 – RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA – PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA COSTITUZIONE DEL RTP AGGIUDICATARIO EX DD RUD 871/2022 ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

**CUP J84E21002020005**  
**Codice progetto Z\_19901**  
**CIG 91688538D9**

PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z\_19901 – RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA – PRESA D'ATTO DELLA INTERVENUTA COSTITUZIONE DEL RTP AGGIUDICATARIO EX DD RUD 871/2022 ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con atto di incarico dirigenziale PG n. 26647 del 02/02/2022, come modificato con atto PG n. 82675 del 24/03/2023, il Sindaco ha attribuito all'ing. Ursula Montanari la responsabilità della direzione del Servizio Cura della città con decorrenza dal 15/02/2022;

Dato atto che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 è previsto l'intervento PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE

MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS dell'importo di € 1.395.000,00 - CUI L00145920351202000033 CUP J84E21002020005 CODICE PROGETTO Z\_19901 - RUP arch. Paola Venturelli;

- l'intervento è finanziato dalla Missione 5 "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU;
- con Determinazione dirigenziale RUD n. 342 del 15/04/2022 il Servizio Cura della Città ha promosso un concorso di progettazione dell'intervento articolato in due gradi ex art. 154 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e contratti RUD n871 del 29/08/2022 è stato aggiudicato il servizio al RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI (RTP) COSTITUENDO composto da: arch. Zamboni Marzia P.IVA 02730360357, mandataria RTP - Teamprogetti STP snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C. P.IVA 01715210355, mandante RTP – arch. Cavallari Stefano Valentino P.IVA 04407540238, mandante RTP, per un importo di € 96.309,04 oltre 4% oneri previdenziali ed IVA 22% per complessivi € 122.196,92 - CIG 91688538D9;
- l'affidamento comprende il servizio di progettazione del livello di fattibilità tecnica-economica, dei livelli unificati definitivo/esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori;

Considerato che:

- il RTP aggiudicatario, come esplicitamente previsto all'art. 6.1 AFFIDAMENTO DELL'INCARICO del Disciplinare di concorso "*Il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 3.3 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra soggetti di cui al comma 1 dell'art. 46, come stabilito dall'art. 152, comma 5, ultimo periodo del Codice o incrementando il raggruppamento temporaneo già proposto per la partecipazione al concorso*", ha medio tempore formalmente costituito Raggruppamento temporaneo di professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza, stipulato in data 11 novembre 2022 di fronte al Notaio Raffaella Ferretti, Rep. n° 59504 e

Racc. n° 21859 e registrato a Reggio Emilia il 15/11/2023 al n. 18339 Serie 1T, agli atti dell'Ente con PG 274104 del 29/11/2022, incrementando il numero dei componenti dagli originari tre a sei, di seguito individuati:

- arch. Marzia Zamboni - P.IVA 02730360357, MANDATARIA dell'RTP
- Teamprogetti STP snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C.
- P.IVA 01715210355
- P.I. Pagliani Carlo Alberto - P.IVA 01896750351
- Restart Engineering srl - P.IVA 02826880359
- arch. Mauro Iotti - P.IVA 01665780357
- arch. Stefano Valentino Cavallari - P.IVA 04407540238, MANDANTI;

con la seguente ripartizione dei ruoli tra i diversi professionisti:

Nominativo	Ruolo	Polizza Assicurativa stipulata con	NR Polizza
arch. Marzia Zamboni	Progettista Architettonico e coordinatore del gruppo	LLOYD'S	A 122C617054-LB
Teamprogetti STP SNC	Progettisti competenti in strutture	ITALIANA ASSICURAZIONI-Agenzia MO	2021/07/6272184
P.I. Pagliani Carlo Alberto	Progettista competente in impiantistica meccanica ed idraulica	CATTOLICA	01470632000018
Restart Engineering srl	Progettisti competenti in impiantistica elettrica	ZURICH	29648572
arch. Mauro Iotti	Progettista competente in prevenzione incendi	AIG advisor	IADF020827
ing. Luca Speroncini della Teamprogetti STP SNC	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione	ITALIANA ASSICURAZIONI-Agenzia MO	2021/07/6272184
arch. Stefano Valentino Cavallari	giovane professionista	LLOYD'S	A122C622603-LB

- il 16/12/2022 è stato siglato dal predetto RTP il verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto, assunto agli atti con PG 2022/295897;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato formalmente rassegnato agli atti dell'Ente il 07/03/2023 dal RTP con le seguenti trasmissioni via PEC:  
PG 2023/62284 - INVIA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PARTE 1,  
PG 2023/62294 - INVIA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PARTE 2;
- con PG 125401 del 10/05/2023 il RUP arch. Paola Venturelli ha rassegnato per l'approvazione il predetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento, composto dei seguenti elaborati:

**- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

*ELABORATI DESCRITTIVI*

- Relazione generale
- Relazione storica
- Relazione geologiche e geotecniche  
*PROGETTO ARCHITETTONICO*
- Stato di fatto\_Rilievo planimetrico e pianta 1:200/100
- Stato di fatto\_Prospetti e sezioni 1:100
- Progetto\_Planimetria e pianta 1:200/100
- Progetto\_Prospetti e sezioni 1:100
- Demolizione e costruzione\_Planimetria e pianta 1:200/100
- Demolizione e costruzione\_Prospetti e sezioni 1:100  
*PROGETTO STRUTTURALE*
- Relazione descrittiva e di calcolo 1:100
- Riparazione del danno - Prospetti 1:100
- Interventi strutturali - Pianta 1:100
- Interventi strutturali - Prospetti e sezioni 1:100
- Rilievo geometrico strutturale - Pianta 1:100
- Rilievo geometrico strutturale - Prospetti e sezioni 1:100  
*PROGETTO IMPIANTO TERMOMECCANICO E IDRAULICO*
- Impianto idraulico 1:200
- Impianto termomeccanico 1:200
- Impianto riscaldamento a pavimento 1:200  
*PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO*
- Relazione tecnica - Impianto elettrico
- Distribuzione Impianti elettrici e speciali 1:100  
*COMPUTAZIONE ECONOMICA*
- CME Calcolo sommario di spesa -
- QE Quadro economico di progetto -  
*SICUREZZA*
- *Piano di sicurezza e coordinamento\_prime indicazioni*

e corredato dai seguenti documenti:

- **ATTESTAZIONE DI VERIFICA** del progetto del RUP arch. Paola Venturelli,
- **PARERE PRELIMINARE CONSULTIVO** della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara TUTELA ARCHITETTONICO-PAESAGGISTICA, agli atti con PG n. 26541 del 02/02/2022;
- **APPROVAZIONE** del progetto di fattibilità tecnica ed economica della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara TUTELA ARCHEOLOGICA, agli atti con PG n. 110413 del 26/04/2023;

Precisato che:

- il progetto è stato redatto in conformità all'art. 23 D.Lgs. 50/2016 nonché in conformità al D.Lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;

- il progetto è mappato al REGIME 2 degli investimenti PNRR e redatto rispettando il principio del non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) con riferimento al sistema di tassonomia delle attività eco-sostenibili indicato all'art. 17 del Reg. UE 2020/852;
- il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art. 7 DPR 380/2001, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;
- il progetto prevede lavori che ricadono interamente su un'area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione;
- il progetto è stato verificato dal Responsabile del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 D.Lgs. 50/2016;
- il progetto è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 3 lett. c) DPR 6 380/2001, cioè "interventi di restauro e di risanamento conservativo";
- l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria ai capitoli:  
cap. 40054/2 - quota di cofinanziamento a mezzi propri  
cap. 40054/4 - finanziato dal Next Generation EU – PNRR - vegg. cap. E. 9402/10;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 178 del 28/11/2022 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO, con relativo aggiornamento del Piano triennale lavori pubblici 2022-2024, in cui l'intervento risultava finanziato per complessivi € 1.305.000,00, di cui € 900.000,00 fondi Next Generation EU ed € 405.000,00 fondi propri dell'Ente;
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 17/4/2023 si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI", con relativo aggiornamento del Piano triennale lavori pubblici 2023-2025, in cui si prende atto dell'avvenuta assegnazione delle risorse del Fondo Opere Indifferibili di cui all'art. 1 co. 369 e ss. L.197/2022, per cui l'intervento è attualmente finanziato per complessivi € 1.395.000,00, di cui € 990.000,00 fondi Next Generation EU ed € 405.000,00 fondi propri dell'Ente;

Visti:

- l'art. 154 co. 4 D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 107 D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

### **DETERMINA**

nell'ambito dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 RIQUALIFICAZIONE EX POLVERIERA QUARTIERE MIRABELLO – REALIZZAZIONE DEL BICILAB, PROGETTO CONNESSO AL PUMS CUP J84E21002020005 codice progetto Z\_19901 – RESTAURO E CONVERSIONE DEL FABBRICATO “E” FACENTE PARTE DEL COMPLESSO MIRABELLO O EX POLVERIERA:

1) di prendere atto della intervenuta costituzione del RTP aggiudicatario del servizio di progettazione del livello di fattibilità tecnica-economica, dei livelli unificati definitivo/esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori ex DD RUD n. 871/2022, come da atto costitutivo di raggruppamento temporaneo di professionisti e mandato collettivo speciale con rappresentanza agli atti con PG 274104 del 29/11/2022, come di seguito composto:

- arch. Marzia Zamboni - P.IVA 02730360357, MANDATARIA dell'RTP
- Teamprogetti STP snc di ing. Luca Speroncini e geom. Francesco Rivolti e C.  
- P.IVA 01715210355
- P.I. Pagliani Carlo Alberto - P.IVA 01896750351
- Restart Engineering srl - P.IVA 02826880359
- arch. Mauro Iotti - P.IVA 01665780357
- arch. Stefano Valentino Cavallari - P.IVA 04407540238, MANDANTI;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, costituito dagli elaborati di seguiti elencati ed allegati al presente atto:

#### *ELABORATI DESCRITTIVI*

- Relazione generale
- Relazione storica

- Relazione geologiche e geotecniche  
*PROGETTO ARCHITETTONICO*
- Stato di fatto\_Rilievo planimetrico e pianta 1:200/100
- Stato di fatto\_Prospekti e sezioni 1:100
- Progetto\_Planimetria e pianta 1:200/100
- Progetto\_Prospekti e sezioni 1:100
- Demolizione e costruzione\_Planimetria e pianta 1:200/100
- Demolizione e costruzione\_Prospekti e sezioni 1:100  
*PROGETTO STRUTTURALE*
- Relazione descrittiva e di calcolo 1:100
- Riparazione del danno - Prospetti 1:100
- Interventi strutturali - Pianta 1:100
- Interventi strutturali - Prospetti e sezioni 1:100
- Rilievo geometrico strutturale - Pianta 1:100
- Rilievo geometrico strutturale - Prospetti e sezioni 1:100  
*PROGETTO IMPIANTO TERMOMECCANICO E IDRAULICO*
- Impianto idraulico 1:200
- Impianto termomeccanico 1:200
- Impianto riscaldamento a pavimento 1:200  
*PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO*
- Relazione tecnica - Impianto elettrico
- Distribuzione Impianti elettrici e speciali 1:100  
*COMPUTAZIONE ECONOMICA*
- CME Calcolo sommario di spesa -
- QE Quadro economico di progetto -  
*SICUREZZA*  
*Piano di sicurezza e coordinamento\_prime indicazioni*

- 3) di disporre l'invio al Servizio finanziario per i conseguenti adempimenti;
- 4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed art. 29 D.Lgs. 50/2016;
- 5) di formalizzare l'affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 32 co. 14 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

**LA DIRIGENTE**  
**ing. Ursula Montanari**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.