

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/333

del 05/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 617

del 15/06/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE ALLA SIG.RA B.L. DI PARTE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI VERSATI PER LA SCIA A SANATORIA PG.N. 141839/2021 PER OPERE IN DIFFORMITÀ' REALIZZATE IN DATA 01/01/2004 E CONSEGUENTE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 205694 del 10/12/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;
- con atto PG n. 0140663 del 31.5.2023 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito l'incarico ad interim del suddetto Servizio Rigenerazione Urbana all'arch. Massimo Magnani con decorrenza 1.6.2023;

Considerato che:

- in data 22.06.2021 è stata presentata una segnalazione certificata di inizio attività SCIA in sanatoria PG.n. 141839 da parte della sig.ra L.B. per opere di ristrutturazione edilizia eseguite in data 01.01.2004 in difformità dal precedente titolo edilizio sull'immobile censito al foglio 175 mapp.295 sub 4, posto in via Podgora 7;
- la richiedente ha versato all'atto della presentazione della SCIA a sanatoria la somma di € 5.750,60 comprensiva della sanzione ex art.36 DPR 380/01 di cui € 3.698,00 per oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione oltre a € 2.052,60 a titolo di monetizzazione parcheggi provvedendo a effettuare il dovuto pagamento (all.n.1);

Dato atto che

- in data 23.09.2021 il tecnico incaricato dalla proprietà Geom.Castellini Rossella ha inviato una integrazione in atti al PG.n. 204288/2021 che in contiene il preciso conteggio dei mq di Su realizzati per il conteggio del contributo di costruzione (all.n.2);
- in data 05.10.2021 con istanza PG.n. 212437 la sig.ra B.L. ha chiesto il rimborso del costo di costruzione versato in esubero rispetto alla superficie utile realizzata e pari a € 920,19 (all n.2A)
- la sanzione è stata dunque ricalcolata dal tecnico incaricato come da referto della geom.Mastini in data 21.10.2021 in calce alla SCIA PG.n. 141839/2021 nel seguente modo: quanto a € 491,87 per oneri di urbanizzazione primaria, quanto a € 636,46 per

oneri di urbanizzazione secondaria, quanto a € 100,53 per complessivi € 1.228,86 x 2 (sanzione ex art.36 DPR 380/01) e dunque pari a € 2.457,72 cui sono stati aggiunti € 2.372,70 a titolo di monetizzazione parcheggi per un totale di € 4.830,42 anziché quanto versato dalla proprietaria pari a € 5.750,60. (all.n.3);

- il tecnico istruttore responsabile UOC Sportello edilizia e controlli con referto del 3.11.2021 (all.n.4) in calce all'atto PG.n. 212437/2021 ha confermato che effettivamente sussiste il credito a favore della richiedente pari a € 920,18 così come calcolato dalla geom.Mastini con referto in calce all'atto PG.n. 141839/2021 (vedasi all.n.3).

Rilevato che:

- ad oggi non risultano eventuali debiti della Sig.ra B.L. nei confronti dell'Amministrazione Comunale, in merito all'imposta sugli immobili IMU e TASI, né ingiunzioni e/o provvedimenti di accertamento in corso o notificati, come da comunicazione del Servizio Entrate, Ufficio gestione tributi comunali, con mail del 24-25.05.2023 (all. n.5);
- gli interessi legali in vigore, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 30,68 (all n.6);
- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2023 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 33 del 03/03/2022);

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione al titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 212437/2021 di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n.

161680/2022, la spesa complessiva di **€ 950,86** nel seguente modo:

- quanto a **€ 920,18** = a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
 - quanto a **€ 30,68**= a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 39950 del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di € 950,86 a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 141839/2021 mediante accredito sul c/c bancario indicato nella anzidetta richiesta;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
 4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

p.IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA

Arch. Massimo Magnani