

**Proponente: 46.A**  
**Proposta: 2023/1039**  
**del 16/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1070**  
**del 16/06/2023**

**QUALITA' E SOSTENIBILITA' CITTA' PUBBLICA**

**Dirigente: MELLONI D.ssa Elena**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 E S. M. E INT. DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ART. 183 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016) IN FINANZA DI PROGETTO DELLA "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016 E S. M. E INT. DELLA DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ART. 183 COMMA 4 DEL D.LGS. N. 50/2016) IN FINANZA DI PROGETTO DELLA "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

#### LA DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della giunta Comunale I.D. n. 70 del 23/03/2023 recante: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA" con la quale, visto il positivo "Rapporto finale di verifica di fattibilità", redatto dal Nucleo di Valutazione nominato con determinazione RUAD n. 724 del 06.05.2021 redatto ai sensi dell'art. 183 - comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, si provvedeva a:

- prendere atto, **approvandola ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016**, della proposta presentata da parte del promotore privato rappresentato SIDECU s.a., con sede legale in Calle Enrique Marinas Romero 36/1, La Coruna - Spagna CF/P.IVA: 11613570966 ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- approvare gli elaborati di fattibilità tecnico economica per la "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA", **dichiarando fattibile e, quindi, di pubblico interesse, la proposta di investimento in finanza di progetto**,
- proporre al Consiglio Comunale l'inserimento dell'intervento proposto nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023, mediante specifica variazione al DUP, di cui il PTLLPP costituisce allegato, e al Bilancio di Previsione 2023 per prevedere l'investimento di 16.076.000,00 euro totalmente finanziato con apporto di capitale privato, subordinando gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse all'inserimento dell'opera oggetto Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 nonché della correlata variazione di Bilancio 2023;
- incaricare i Dirigenti competenti, **di procedere all'approvazione di determina a contrarre e all'espletamento di gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario** – come previsto dal comma 4 del citato l'art. 183 - attribuendo al proponente il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara - come previsto dal comma 15;

- dare mandato ai Dirigenti competenti, in sede di determinazione a contrattare e di approvazione del relativo bando di gara, di prevedere, tra i criteri qualitativi di valutazione dell'offerta tecnica di prevedere quale punteggio premiante anche la presentazione di un cronoprogramma dei lavori che preveda il mantenimento in funzione della vasca da 25 metri fino all'ultimazione dei lavori e all'apertura del nuovo impianto;
- autorizzare il Centro di Responsabilità Gestionale ad apportare alla bozza di convenzione "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA", prima dell'attivazione delle procedure di evidenza pubblica, le modifiche utili a meglio specificarne i patti e le condizioni e a meglio rispondere agli standard normativi.

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 legalmente esecutiva, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI", ove nell'allegato PTII.pp. 2023-2025 elenco annuale 2023 è previsto l'intervento in oggetto:
  - **Codice CUI: L00145920351202300015**
  - **Codice CUP: J88E23000290005**
  - **Nuova realizzazione Progettazione, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale in via Melato**
  - **RUP: Arch. Elena Melloni**
  - **Importo € 16.076.000,00 derivanti totalmente da apporto di capitale privato**

Dato atto che:

- ai fini di procedere a porre a base di gara il progetto di fattibilità, come previsto dall'art. 83 comma 15 del D. lgs. 50/2016, è stata elaborata l'allegata scheda recante i criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta con i relativi pesi, nonché le modalità di calcolo dei punteggi e i requisiti di partecipazione;
- ai sensi di quanto previsto al punto 11) della citata deliberazione I.D. n. 70 del 23/03/2023 si ritiene necessario apportare alla convenzione per la concessione dell'impianto sportivo le seguenti integrazioni non sostanziali:
  - il concessionario si obbliga a mantenere in esercizio l'attuale piscina da 25 metri fino al collaudo del nuovo impianto;
  - il diritto di superficie, posto a base di gara con prezzo pari zero e soggetto a rialzo come da allegato OEV, verrà concesso solo dopo la validazione del progetto esecutivo;
  - la validazione del progetto esecutivo sarà effettuata dal RUP su verifica condotta da soggetto terzo pagato dal proponente. Il soggetto verificatore sarà selezionato dalla stazione appaltante e pagato dal

proponente che dovrà prevederne la spesa nel QE del progetto esecutivo.

Ritenuto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre per **l'INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI "CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l' art 183 commi 4 e 15 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int. la determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta (art. 183 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016) in finanza di progetto di **"CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"** corredata della scheda recante i criteri per la valutazione dell'offerta e le modalità di calcolo e i requisiti di partecipazione;

2) ai sensi di quanto previsto al punto 11) della citata deliberazione I.D. n. 70 del 23/03/2023 si ritiene necessario apportare alla convenzione per la concessione dell'impianto sportivo le seguenti integrazioni non sostanziali:

- il concessionario si obbliga a mantenere in esercizio l'attuale piscina da 25 metri fino al collaudo del nuovo impianto;
- il diritto di superficie, posto a base di gara con prezzo pari zero e soggetto a rialzo come da allegata scheda recante i criteri per la valutazione dell'offerta, verrà concesso solo dopo la validazione del progetto esecutivo;
- la validazione del progetto esecutivo sarà effettuata dal RUP su verifica condotta da soggetto terzo pagato dal proponente. Il soggetto verifikatore sarà selezionato dalla stazione appaltante e pagato dal

proponente che dovrà prevederne la spesa nel QE del progetto esecutivo.

3) il CIG relativo alla gara ad evidenza pubblica mediante procedura aperta sarà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti, UOC Acquisti, Appalti e Contratti e inserito nel bando integrale di gara;

4) di attestare che, ai sensi dell'Art. 51 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la presente procedura non può essere suddivisa in lotti per la peculiare tipologia della prestazione, indivisibile e non funzionale operativamente a lotti singoli;

5) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Appalti e Contratti per le procedure di cui all'art. 183 comma 4 del D. lgs 50/2016 e, successivamente, per la stipula della convenzione mediante atto pubblico amministrativo.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO E RUP

Arch. Elena Melloni