

**Proponente: A8.B**  
**Proposta: 2023/344**

**del 19/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1074**

**del 19/06/2023**

**STAFF POLITICHE GIOVANILI, SPORT E UNIVERSITA'**

**Dirigente: MONTAGNANI dott. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEI CAMPI SPORTIVI J) E K) DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA AGOSTI – VIA MOGADISCIO E DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI”

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEI CAMPI SPORTIVI J) E K) DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA AGOSTI – VIA MOGADISCIO E DEL COMPLESSO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI”**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007, legalmente esecutiva, ha approvato l'istituzione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia;
- il Comune di Reggio Emilia risulta fondatore originario di tale Fondazione, contribuendo con importanti partecipazioni alla vita della Fondazione medesima;
- con propria deliberazione di G.C. n° 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto e che in conseguenza di ciò con atto del notaio dott. Luigi Zanichelli del 29 ottobre 2007, (Repertorio n. 100.926 - Raccolta n. 23.263) si è proceduto alla costituzione formale della predetta Fondazione;
- con deliberazione consiliare n. 229 del 22 novembre 2021, il Comune di Reggio Emilia ha approvato il nuovo testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport;
- con atto del Notaio Luigi Zanichelli Repertorio N. 124.731 Raccolta N. 40.588 si è approvato il verbale del Consiglio di Gestione della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia in data 7/02/2022 avente ad oggetto “ APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE ALLO STATUTO DELLA FONDAZIONE PER LO SPORT DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA”;
- con propria deliberazione n. 38 del 10/03/2022, legalmente esecutiva, si è preso atto ed approvato il testo dello Statuto della Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia approvato in via definitiva dal Consiglio di Gestione in data 7/02/2022, Allegato A al verbale del Consiglio di Gestione in pari data REP. 124.731/40.588 Notaio Luigi Zanichelli ed allegato quale parte integrante alla deliberazione suddetta;

Premesso altresì che:

- con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 07.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui gli impianti sportivi di proprietà comunale, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni:
  - G.C. n. 3197/35 del 16 febbraio 2011, avente ad oggetto “*Integrazione al Protocollo di Intesa G.C. 22594/291 del 07.11.2007 che regola i rapporti tra Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo Sport in relazione alla concessione a titolo gratuito dell’Impianto Natatorio “Ferretti – Ferrari” di Via Melato*”;
  - G.C. n. 22835/234 del 23 dicembre 2011, avente ad oggetto “*Integrazione al protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport approvato con deliberazione G.C. 22594/291 del 07/11/2007 relativa alla concessione a titolo gratuito di 4 impianti sportivi circoscrizionali e*

*regolazione dei relativi rapporti e delle attività.”*

- G.C. n. 80 del 30.04.2015 avente ad oggetto: *“Modifica dell’art. 1 e dell’art. 5 del Protocollo d’intesa tra Comune di Reggio Emilia e Fondazione per lo Sport per la concessione a titolo gratuito di beni mobili ed immobili e la regolazione dei rapporti e delle attività; approvato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 6.11.2012”*
- G.C. n. 242 del 22/11/2022, legalmente esecutiva, con la quale è stata approvata l’assegnazione alla Fondazione per lo Sport delle palestre scolastiche della scuola primaria “Valeriani” di Cadè e della scuola secondaria di primo grado di Bagno per l’uso in orario extrascolastico;
- con deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva è stato approvata la proroga della durata del Protocollo d’intesa in oggetto per anni 5 (cinque) dal 1/1/2024 al 31/12/2028, ferme restando tutti i restanti contenuti dello stesso;

Considerato che:

- il vigente Protocollo d’intesa sopra citato all’art. 1 “Oggetto e durata” co. 1 recita:  
*“Il presente protocollo d’intesa disciplina i rapporti tra la Fondazione per lo sport del Comune di Reggio Emilia (di seguito Fondazione) e il Comune di Reggio Emilia (di seguito Comune) relativamente agli adempimenti conseguenti all’assegnazione in concessione gratuita dei beni mobili ed immobili di cui all’ALLEGATO 1 e di quelli locati o concessi in uso da terzi alla Fondazione di cui all’ALLEGATO 2 (di cui comunque la Fondazione garantisce un analogo uso pubblico)”;*

Dato atto che:

- con deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 è stato approvato il progetto gestionale relativo al complesso sportivo di via Agosti – via Mogadiscio e l’affidamento alla società A.C. Reggiana 1919 srl degli impianti destinati al gioco del calcio professionistico e relativo settore giovanile;
- con deliberazione G.C. n. 217 del 25/11/2021 vennero approvate modifiche alla deliberazione suddetta;
- il progetto gestionale approvato con la suddetta deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevede che i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla suddetta deliberazione, siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico, attualmente in uso alla ASD Progetto Aurora, con apposito atto dirigenziale comunale;

Datto atto inoltre che:

- con deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: **“DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA’, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL’INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI”** si provvedeva all’approvazione della proposta di finanza di progetto di un promotore privato, ai sensi dell’art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016,

diretta alla “REALIZZAZIONE MANTO ERBOSO IN SINTETICO IMPIANTO SPORTIVO “LARI” VIA CLELIA FANO A REGGIO EMILIA”, formulata in data 19 marzo 2019 con documentazione acquisita in atti al n. 52701 di PG, all’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica alla proposta allegato e la bozza di convenzione per l’affidamento in concessione della struttura;

- con Determinazione Dirigenziale del Comune di Reggio Emilia - Servizio Ingegneria - Edifici, R.U.D. n. 1418 del 30/12/2020, legalmente esecutiva in data 31/12/2020, è stata approvata l’indizione di una procedura aperta (art. 183 comma 4 del d.lgs. n. 50/2016) dell’INTERVENTO IN FINANZA DI PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI” corredata della scheda recante i criteri per la valutazione dell’offerta e le modalità di calcolo e i requisiti di partecipazione, precisamente con affidamento in concessione della riqualificazione e gestione dell’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI DI REGGIO, affidato alla Fondazione dello Sport, giusta vigente convenzione, sulla base del testo di convenzione approvato con deliberazione della Giunta Comunale 2019/76 recante: “DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA’, AI SENSI DELL’ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 S.M.I., DELL’INTERVENTO, che si riporta in allegato , e richiamato l’art. 19.3 della convenzione medesima ove si stabiliva che il contributo in c/impianti di 205.006,00 l’amministrazione concedente debba ritenersi compreso IVA (qualora dovuta);
- con determinazione dirigenziale RUD 766 del 19/07/2021 veniva aggiudicato definitivamente al Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Unione Sportiva SANTOS 1948 a.s.d.(mandataria) e ITALGREEN SPA (mandante) l’intervento in oggetto CUP J83B19000000002 CIG 866522845B;
- con determinazione dirigenziale RUD 350 del 02/03/2022 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione che consistevano nella realizzazione di un campo da calcio in erba artificiale avente i requisiti previsti dalla Lega Nazionale Dilettanti (LND);
- in data 11/03/2022 in atti comunali al PG 65935 veniva effettuata la consegna della struttura per l’effettuazione dei lavori, successivamente terminati in data 25/07/2022;
- in data 27/10/2022 veniva emesso il certificato di collaudo in atti comunali al PG 262128 del 14/11/2022;
- in data 10/01/2023 è stata rilasciata l’omologazione definitiva del campo da parte della LND valevole fino al 12/07/2026 in atti comunali al PG 37195 del 08/02/2023;
- in data 13/02/2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio alla gestione in atti al PG 59963 dell’ IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CAMPO DI CALCIO LARI” sito in via Fano n°17 catastalmente individuato al foglio 147 mappale 402, gestione affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione Sportiva Dilettantistica non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:
- la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
- il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara e che, ai

sensi e nel rispetto del dettato contrattuale, i rapporti e i monitoraggi della gestione e utilizzo dell'impianto verranno gestiti dalla Fondazione per lo sport con il concessionario stesso;

Rilevato che, con la succitata deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, immediatamente esecutiva, è stata approvato di assegnare alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 1 co. 1 del vigente Protocollo d'intesa tra Comune e Fondazione:

- i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevedendo che i campi siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico e demandandone il successivo affidamento da parte della Fondazione, a conclusione di eventuali lavorazioni di manutenzione necessarie, a seguito di opportuno finanziamento comunale;
- l'impianto sportivo comunale "Campo di calcio Lari" sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142 la cui gestione è affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione Sportiva Dilettantistica non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:
  - la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
  - il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara e che, ai sensi e nel rispetto del dettato contrattuale, i rapporti e i monitoraggi della gestione e utilizzo dell'impianto verranno gestiti dalla Fondazione per lo sport con il concessionario stesso, dando atto fin d'ora che la Fondazione si atterrà al contratto di gestione sottoscritto dal Comune con il concessionario;

Ritenuto, pertanto, di dare attuazione a quanto previsto con la suddetta deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, assegnando alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 1 co. 1 del vigente Protocollo d'intesa tra Comune e Fondazione gli impianti sportivi suddetti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

## DETERMINA

1. di dare attuazione a quanto previsto con la suddetta deliberazione deliberazione G.C. n. 137 del 8/6/2023, assegnando alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia:
  - i campi sportivi identificati con le lettere j) e k) del complesso di via Agosti – via Mogadiscio di cui alla Planimetria Allegato 1 parte integrante alla deliberazione G.C. n. 145 del 20/07/2021 prevedendo che i campi siano da destinarsi in modo esclusivo al gioco del calcio non professionistico e demandandone il successivo affidamento da parte della Fondazione, a conclusione di eventuali lavorazioni di manutenzione necessarie, a seguito di opportuno finanziamento comunale;
  - l'impianto sportivo comunale "Campo di calcio Lari" sito in via Fano 17 catastalmente individuato al foglio 147, mappale 142 la cui gestione è affidata, in base al contratto sopraccitato, al Concessionario Unione Sportiva Santos 1948 Associazione Sportiva Dilettantistica non riconosciuta con sede legale in Reggio Emilia via Tassoni n.4 (C.F. 01303690356) dando atto che:
    - la gestione proseguirà fino al termine della durata della concessione prevista in anni 14;
    - il Concessionario provvederà alla gestione funzionale ed economica della Struttura con le modalità stabilite nel contratto e meglio specificate nei documenti denominati "PROGRAMMA TECNICO-GESTIONALE" e "PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLA PULIZIA E DELLA CUSTODIA" prodotti in sede di offerta di gara e che, ai sensi e nel rispetto del dettato contrattuale, i rapporti e i monitoraggi della gestione e utilizzo dell'impianto verranno gestiti dalla Fondazione per lo sport con il concessionario stesso, dando atto fin d'ora che la Fondazione si atterrà al contratto di gestione sottoscritto dal Comune con il concessionario;
2. di trasmettere il presente Provvedimento dirigenziale a mezzo PEC alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
Dr. Roberto Montagnani