

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1049**  
**del 19/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1085**  
**del 21/06/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RINNOVO CONCESSIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ B.I. – BENI IMMOBILI SPA DI UNA STRISCIA DI TERRENO IN VIA FRATELLI CERVI N. 2 ADIBITO A PARCHEGGIO PUBBLICO. APPROVAZIONE CONTRATTO.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una striscia di terreno di circa 90 mq. antistante l'immobile direzionale-commerciale sito in via Fratelli Cervi n. 2 di proprietà della società B.I. – BENI IMMOBILI SPA, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 123, mappale 6, come meglio individuata nella planimetria allegata (Allegato B);
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- la società B.I. – BENI IMMOBILI SPA con sede legale in Sassuolo (Mo), Via Racchetta n. 2, int. 22, codice fiscale e partita IVA n. 00907260368 è da tempo concessionaria, in forza di successive concessioni amministrative, dell'area sopra individuata adiacente alla propria Società al fine di adibirla a parcheggio pubblico pertinenziale al fabbricato direzionale;
- la suddetta società ha richiesto all'Amministrazione Comunale, con PEC del 19/04/2023, agli atti al PG 107002, il rinnovo della concessione rilasciata in data 8/03/2016 alle stesse condizioni e per la stessa durata della precedente, in particolare ad un canone annuo di € 370,00 per la durata di anni 6, dal 01/07/2023 al 30/06/2029;
- la società richiedente ha sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul suo operato;

Ritenendo che non esistano motivazioni per non rinnovare la concessione in oggetto, si reputa opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la concessione di una porzione di area di proprietà comunale pari a circa mq. 90, meglio individuata nella planimetria allegata al contratto, antistante l'immobile direzionale-commerciale sito in via Fratelli Cervi n. 2, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 123, mappale 6, al fine di adibirla a parcheggio pubblico, a favore della società B.I. – BENI IMMOBILI SPA, con sede legale in Sassuolo (Mo), Via Racchetta n. 2, codice fiscale e partita IVA n. 00907260368, rappresentata dal Presidente del C.d.A. dott. Andrea Zannoni, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini