

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2023/257**

**del 21/06/2023**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1095**

**del 21/06/2023**

### **SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INDICE AGGIUNTIVO DI 0,05 MQ – EDIFICAZIONE DI VIA REGGIANI N.1 – ASSENSO ALLA SOSTITUZIONE DELLA MODALITA' DI DESTINAZIONE DEGLI IMMOBILI.

**OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'INDICE AGGIUNTIVO DI 0,05  
MQ – EDIFICAZIONE DI VIA REGGIANI N.1 – ASSENSO ALLA  
SOSTITUZIONE DELLA MODALITA' DI DESTINAZIONE DEGLI IMMOBILI.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l'incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

che con atto notarile rep. 6193 del 5/7/2018 è stata stipulata la convenzione per la trasformazione ed attuazione in E.R.S. della quota di indice aggiuntivo facoltativo di 0,05mq/mq, con riferimento fra l'altro al lotto 3, composto di n. 14 unità immobiliari situate in via Reggiani n. 1;

che con atto notarile rep. 9943 del 7/1/2021 è stata stipulata l'appendice facoltativa che prevede all'art. 6 la possibilità per l'assegnatario di optare per l'acquisto dell'immobile con la modalità del c.d. rent to buy;

che l'attuale proprietario degli immobili del lotto 3, Investire SGR, con comunicazione prot. 142221 del 5/6/2023 ha rappresentato la situazione di scarso interesse del mercato per la formula del rent to buy, chiedendo la possibilità di destinare gli immobili alla locazione a lungo termine a canoni convenzionati, molto più richiesta dai cittadini e già valorizzata negli atti stipulati;

Considerato:

che l'ipotesi prevista dall'art. 6 dell'appendice facoltativa costituisce una facoltà e non l'unica modalità di destinazione contrattuale dell'immobile;

che l'utilizzo dello strumento della locazione a lungo termine a canoni convenzionati rientra nelle finalità della convenzione stipulata il 5/7/2018, poiché è uno dei modi di soddisfazione delle esigenze abitative di cittadini e famiglie previsto dalla normativa di riferimento;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono conflitti d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

## **DETERMINA**

1) di acconsentire alla possibilità richiesta da Investire SGR, con sede a Roma via Po n. 16/a, proprietaria degli immobili di cui al lotto 3 dell'edificazione di via Reggiani n.1, di destinare gli immobili costituenti il lotto alla locazione a lungo termine a canoni convenzionati;

2) di provvedere a comunicare quanto sopra ad Investire SGR mediante accettazione espressa dell'aproposta inviata con comunicazione prot. 142221 del 5/6/2023.

IL DIRIGENTE  
Dr. Alberto Bevilacqua