

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/354
del 16/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1079
del 20/06/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO
DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004:
ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI
IN APPALTO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004: ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022 - 2024 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamata la delibera di giunta comunale ID.132/2023 DEL 08/06/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo denominato REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP J81B22002300004, articolato in due lotti funzionali ai sensi dall'art. 51 del D.lgs 50/2016, nel complessivo importo di € 300.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO

REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE
DELLA REGGIA DI RIVALTA

CODICE INTERVENTO: B_38201

CUP: J81B22002300004

CIG: da acquisire in fase di gara d'appalto

A.LAVORI	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	€ 36.244,75
Oneri sicurezza LOTTO 1 – non soggetti a ribasso	€ 887,15
totale LOTTO 1	€ 37.131,90
A.2 – LOTTO 2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	€ 143.106,45
Oneri sicurezza LOTTO 2 - non soggetti a ribasso	€ 4.212,15
totale LOTTO 2	€ 147.318,60
TOTALE PARZIALE QUADRO A)	€ 184.450,50
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	€ 57.102,25
B.2 Spese tecniche	€ 31.500,00
incarico geologo	€ 4.500,00
progettazione definitiva, esecutiva	€ 24.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
collaudo statico	€ 3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	€ 18.445,05
B.5 IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 8.467,20
TOTALE PARZIALE QUADRO B)	€ 115.549,50
TOTALE	€ 300.000,00

Dato atto che:

- Il LOTTO 1 denominato "Chiosco: realizzazione di opere edili preliminari" è previsto per un importo lavori di € 37.131,90 oltre IVA di cui € 887,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Il LOTTO 2 denominato "Chiosco:realizzazione del manufatto" è previsto per un importo di lavori di € 147.318,60 oltre IVA di cui € 4.212,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i singoli importi dei due lotti progettuali sono inferiori a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori

possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020;

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi"*;

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi *"persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"*;

- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn) , del D.Lgs. 50/2016.

Premesso inoltre che l'area di intervento sulla quale verrà realizzato il chiosco in oggetto è ricompresa all'interno del cantiere denominato "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001 i cui lavori sono stati affidati con determinazione dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021 a seguito di procedura negoziata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), consegnati in data 08/02/2022 e la cui fine è prevista per il 04/08/2023.

Considerato che la realizzazione del chiosco sarà funzionale a garantire l'attivazione di una serie di servizi (servizi igienici e caffetteria) e fungerà da punto di presidio e riferimento per gli utilizzatori del Parco; pertanto è auspicabile che il chiosco possa essere operativo contestualmente alla riapertura del Parco di Rivalta una volta completati i lavori di restauro e valorizzazione.

Ritenuto che sia più efficiente ed economico, nell'ottica di ottimizzare le risorse e le tempistiche attuative e nell'intenzione di non provocare ritardi o rimodulazioni nella sequenzialità e programmazione delle lavorazioni del cantiere del Parco di Rivalta, di procedere con l'affidamento delle opere edili all'operatore già presente in cantiere in quanto le opere preliminari edili relative a scavi e reinterri (lotto 1) possono essere realizzate con le attrezzature e macchinari già presenti in cantiere e risultano ad esse strettamente connesse.

Vista l'attestazione di stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del DL, acquisito agli atti con PG n. 2023/159727 del 20/06/2023

Visti gli allegati schemi di lettere di invito.

Dato atto inoltre che, in conformità agli artt. 33 e 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, il contratto relativo ai lavori previsti nel Lotto 1 verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, mentre il contratto relativo ai lavori previsti nel Lotto 2 verrà stipulato per scrittura privata o scrittura privata autenticata.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli artt. 33 e 35 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020 dei lavori afferenti al lotto 1 dell'intervento REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004, all'operatore economico già presente nell'area di intervento;

2. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020 dei lavori afferenti al lotto 2 dell'intervento REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004;

3. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, che potrà avvenire in pendenza dell'esito dei controlli, sussistendone i motivi di urgenza legata alla tempistiche di attuazione

del manufatto e sussistendone i presupposti, il rup potrà provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo;

4. di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 8 giorni dalla data di trasmissione dell'invito.

5. di approvare gli allegati schemi di lettere di invito e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

arch Massimo Magnani