

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/983
del 07/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 601
del 13/06/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL
COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO
2024

Cod. prodotto: 2023_PD_420201

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 è stato attribuito l'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani quale dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, centro di responsabilità 42;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI
- nel suddetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione del capitolo di spesa **8800** denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI"

Considerato che:

- il Servizio "Ingegneria Edifici", attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi.
- Gli obblighi di manutenzione per gli ascensori, le scale e i tappeti mobili in Italia risalgono agli Anni Quaranta e sono stati formalizzati nel tempo fino alla disposizione di legge attuale, il D.P.R 30 aprile 1999 e le sue successive modifiche (D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 214 e D.P.R. 19 gennaio 2015, n. 8).

- Per iniziare a operare, ogni nuovo impianto deve essere dichiarato conforme alle normative e superare una serie di verifiche tecniche e burocratiche imprescindibili, che coinvolgono i due attori principali: il costruttore dell'impianto, responsabile dello stesso e dell'installazione nello stabile di destinazione, e il proprietario dello stabile (o un rappresentante legale) che stipula il contratto di manutenzione e assicura la visita periodica biennale dell'impianto.
- Un impianto non può restare in funzione se non è individuato un soggetto incaricato di eseguire la manutenzione, specializzato in questa attività grazie al lavoro di manutentori abilitati.
- La normativa specifica quali attività sono comprese nella manutenzione per assicurare il buon funzionamento dell'impianto.
- La progettazione limitata ad un solo anno solare è giustificata dal fatto che sono in corso verifiche sulla possibilità di affidare globalmente ad un operatore economico esterno la gestione e la manutenzione di una parte dei fabbricati comunali, ivi compreso il servizio oggetto del presente atto; pertanto a scadenza dell'annualità sarà possibile individuare con precisione il numero e la tipologia degli impianti residuali da affidare in appalto e le risorse finanziarie da destinare.

Rilevato che:

ai sensi dell'art. 23 comma 14. del d.lgs 50/2016 la progettazione di servizi e forniture e' articolata, di regola, in un unico livello ed e' predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio;

Il RUP e Dirigente del servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani ha incaricato i tecnici comunali, ing. Matteo Tanzi e p. i. Paolo Albanese di redigere apposito progetto esecutivo, al fine di attivare, successivamente, la procedura di affidamento del servizio.

Tutto ciò premesso i progettisti Tanzi ed Albanese del Servizio "Ingegneria Edifici", hanno elaborato il relativo progetto corredato di:

- relazione tecnica generale
- attestazione di validazione
- computo metrico estimativo;
- Schema di capitolato speciale d'appalto;
- Quadro economico;
- Elenco Generale Impianti

dando atto che per l'Elenco prezzi si fa riferimento all'ultimo prezzario regionale.

Dalla relazione di progetto si evince che:

“L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala, montacarichi, montavivande, ecc.) al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Reggio Emilia, al fine di garantire la massima

efficienza ed affidabilità in un contesto di sicurezza e di rispondenza alle normative vigenti anche con carattere di urgenza.

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del DPR n. 162/1999, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma di legge.

La localizzazione degli impianti elevatori, le caratteristiche e il loro numero sono dettagliati nell'elenco allegato alla presente progetto." (...)

" I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **8800** per un totale complessivo di **€ 120.000,00**, di cui **€ 60.000,00** nell'annualità **2023** e **€ 60.000,00** nell'annualità **2024**.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del **DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni)**", convertito in L. 120/2020 e s. m. i.

- l'importo del progetto del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA della durata di un anno e più precisamente dal 01/07/2023 al 30/06/2024 è quantificato in complessivi € 120.000,00, come da q. e. sotto riportati :

Quadro economico di dettaglio II° semestre 2023:

| | |
|--|---------------------------|
| Importo / canone del servizio | € 46.232,52 |
| IVA 22% | € 10.171,15 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006 | (sarà impegnato sul 2024) |
| Imprevisti | € 3.596,33 |
| TOTALE | € 60.000,00 |

Quadro economico di dettaglio primo semestre 2024:

| | |
|--|-------------|
| Importo / canone del servizio 2024 | € 46.232,52 |
| IVA 22% | € 10.171,15 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006 | € 1.849,30 |
| Imprevisti | € 1.747,03 |
| TOTALE | € 60.000,00 |

“In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, il Codice Identificativi di Gara (C.I.G) sarà attribuito nel momento dell’affidamento del servizio.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- *Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall’art.23 del D. LGS. 50/2016.*
- *Il progetto è stato redatto:*
 - *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell’art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
 - *prevede servizi che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
 - *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall’art.26 del D. lgs. 50/2016;*
 - *l’intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di servizi che non rientrano nelle categorie con IVA agevolata.*

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

- *L’Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..*
- *Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC), mentre l’Appaltatore comunque è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.”*
- *Dato atto che:*
 - *le funzioni di RUP dell’intervento ai sensi dell’art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell’art. 5 comma 1 del “Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante” di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con la sottoscrizione del presente atto;*

Ritenuto necessario provvedere all’approvazione del progetto DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024 , approvando i documenti tecnici, al presente atto allegati, assumendo i relativi impegni contabili;

Rilevato che:

con successivo atto sarà attivata tempestivamente la procedura per l'affidamento del Servizio in oggetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di approvare il progetto DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024, articolato negli elaborati tecnici in premessa elencati per l'importo complessivo di € 120.000,00 come da seguenti quadri economici:

Quadro economico di dettaglio II° semestre 2023:

| | |
|--|---------------------------|
| Importo / canone del servizio | € 46.232,52 |
| IVA 22% | € 10.171,15 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006 | (sarà impegnato sul 2024) |
| Imprevisti | € 3.596,33 |
| TOTALE | € 60.000,00 |

Quadro economico di dettaglio I semestre 2024:

| | |
|--|-------------|
| Importo / canone del servizio 2024 | € 46.232,52 |
| IVA 22% | € 10.171,15 |
| Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006 | € 1.849,30 |
| Imprevisti | € 1.747,03 |
| TOTALE | € 60.000,00 |

2. di provvedere alle seguenti operazioni contabili di prenotazione dell'impegno al cap. 8800
MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI Missione/Programma 01.05, Piano
Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio triennale 2023 – 2025, cod. prodotto/progetto
2023_PD_420201, come segue:

Anno 2023 (II° semestre)

- quanto ed € 60.000,00 di cui:
 - € 56.403,67 per importo presunto canone IVA 22% compresa;
 - € 3.596,33 per imprevisti IVA 22% compresa

Anno 2024

- quanto a 60.000,00 di cui:
 - € 56.403,67 IVA 22% compresa, per importo presunto canone I° semestre 2024
 - € 1.849,30 Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio;
 - € 1.747,03 per imprevisti IVA 22% compresa;

3. di dare atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria con la sottoscrizione del presente atto;
- con successivo atto sarà attivata tempestivamente la procedura per l'affidamento del Servizio in oggetto;
- il DEC per l'epletamento del servizio è il p.i. Paolo Albanese

4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani