



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **145**

in data **22/06/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **22 - ventidue** - del mese **giugno** alle ore **09:55** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE E LA GESTIONE FINANZIARIA DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO COMUNALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN PARTICOLARE RELATIVO AGLI EDIFICI SITI IN VIA DOBERDO CIV.2-24 CUP H89J21016170006 – PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	NO
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
2. con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/1/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 c. 1 e 2;
3. con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato Approvato il Piano Integrato di Attività (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano esecutivo di gestione approvato con Giunta Comunale n. 2023/2 del 12/01/2023;

Visti:

- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 s.m.i., recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", ed in particolare:
 - l'art. 8 "Contenuto del programma Regionale";
- la Convenzione di gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale in essere fra il Comune ed ACER, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 222/2010 e successivamente rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 222//2018;
- l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101) allegato alla deliberazione di Giunta regionale n. 1851 del 8/11/2021, nonché l'Allegato 1 che individua i criteri di assegnazione dei punteggi ai progetti candidati;
- il verbale del Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Reggio Emilia, relativo alla seduta del 10 dicembre 2021, nel quale sono stati approvati gli interventi da candidare al programma regionale di cui sopra, con i relativi punteggi e conferito mandato ad ACER, individuata quale soggetto attuatore dal Comune di Reggio Emilia, di acquisire i CUP e trasmettere la proposta alla Regione Emilia Romagna entro il termine 13 dicembre 2021 con le modalità previste nell'Avviso;
- la Determinazione dirigenziale del Responsabile Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Piano degli interventi di cui all'art. 3, comma 1 del D.P.C.M. 15 settembre 2021, relativo all'elenco degli interventi ammessi a finanziamento fra i quali, immediatamente finanziabili, il seguente intervento relativo a fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia e destinati/da destinarsi all'ERP:

Località	Soggetto Attuatore	Importo contributo	CUP
VIA DOBERDO CIV 2-24	Acer Reggio Emilia	7.042.222,22	H89J21016170006

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 29/9/2022 recante 'APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEI PROGETTI ESECUTIVI DEGLI INTERVENTI CON SOGGETTO ATTUATORE ACER SU ALLOGGI A CODEMONDO VIA TEGGI, 32 E VIA DOBERDÒ (CIV. 2-24)-RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICA "PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE" PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA-COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI' con la quale è stata approvato il progetto esecutivo in linea tecnica;

Dato atto:

1. che l'assetto finanziario dell'intervento era così articolato

a) Importo progetto esecutivo	3.978.209,35	Compresa quota extracosti per €. 107.990,35
b) quota prevista per acquisto immobile	3.172.000,00	
FINANZIAMENTO CONCESSO	7.042.222,00	

2. del riconoscimento della maggiorazione del 15% prevista dall'art. 29 comma 2 D.L. 23 settembre 2022 n.144, extra-costi riconosciuti al Comune di Reggio Emilia sull'intervento in oggetto a seguito istanza da parte del soggetto attuatore documentata dal Q.T.E. (attribuzione veggasi Decreto pubblicato sulla GU 278 del 28/11/2022 pag.44);
3. che l'intervento progetto A_41301: interventi su alloggi via Doberdo' (12 edifici dal civ. 2-24) (soggetto attuatore Acer) CUP. H89j21016170006, per l'importo di euro **7.042.222,00** comprensivo della predetta maggiorazione, interamente finanziato entro il programma regionale "Sicuro verde e sociale" parte del fondo complementare del PNRR nazionale, mediante il contributo regionale, è previsto nel bilancio e DUP 2023/2025 in specifico allegato altri investimenti /lavori pubblici;
4. i relativi stanziamenti di bilancio sono declinati nel PEG 2023/2025 in capitoli affidati alla dirigente Melloni Elena come segue:
in entrata, al titolo 4^, al cap.E/ 9706/28 "Contributo regionale "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE ERP"- Piano complementare al PNRR (DGR 1851 del 8/11/21), per complessivi 7.042.000,00 declinati nelle tre annualità secondo il cronoprogramma di spesa per la spesa alla missione programma 08.02 "Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare" Piano Finanziario 2.02.01.09.001
 U. 41157/33 Interventi su alloggi via Doberdo' (12 edifici civ. 2-24) nell'ambito del contributo RER "Sicuro, verde e sociale. riqualificazione ERP" Piano complementare al PNRR (Soggetto attuatore ACER), declinati come segue nelle annualità 2023-2024-2025:
 stanziamento Assestato 2023 2.112.668,00
 stanziamento Assestato 2024 1.408.444,00
 stanziamento Assestato 2025 349.110,00
 U 42101/17 acquisizione immobile nell'ambito del progetto A_41301 via Doberdo'
 stanziamento assestato 2025 3.172.000,00

Rilevato:

che la regione Emilia Romagna ha erogato in anticipazione euro 1.056.333,30 pari al 15% del contributo originariamente concesso di **euro 7.042.222,00** nel corso dell'esercizio 2022 e che tale somma è confluita nel rendiconto 2022 e mantenuta con vincolo di destinazione al prospetto A2 "vincoli da trasferimenti" alla cui contabilizzazione - da riferirsi entro lo stanziamento annualità 2023 - si è provveduto mediante apposito provvedimento dirigenziale del servizio finanziario successivamente all'approvazione del rendiconto 2022;

- che con propria nota prot. 85250 del 28 marzo 2023 trasmessa alla *Dir. Gen.le per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del MIT* e p.c. alla Regione Emilia Romagna e ad ACER avente ad oggetto *"Programma Sicuro, Verde, Sociale": cofinanziamento e procedure di gara intervento COMPARTO DOBERDÒ – richiesta variazione destinazione somme contributo* il Comune di Reggio Emilia ha provveduto ad evidenziare tra l'altro, che non è stato possibile, nonostante i tre tentativi messi in atto tramite la pubblicazione di ben tre bandi nel corso dell'anno 2022, procedere con l'acquisto di nuovi immobili per i quali era stato accordato un finanziamento pari a € 3.172.000,00 su € 7.042.222,00 dell'intero finanziamento concesso;
- che in calce alla predetta nota il Comune di Reggio Emilia proponeva una redistribuzione delle somme finanziate come segue:

RIQUALIFICAZIONE 12 EDIFICI CIV.2-24	3.978.209,35	•
RIQUALIFICAZIONE AREE VERDI -NUOVA PROPOSTA	2.058.066,04	•
COSTI AFFITTI per abitanti Via Doberdo a fronte di temporaneo spostamento	736.000,00	•
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	6.772.275,39	•
A fronte del finanziamento PNRR concesso di	7.042.222,00	•
Differenza in eccesso tra finanziamento concesso ed ipotesi di ricollocazione delle somme	269.946,61	•

- che con propria nota n.12940 del 5/5/2023 acquisita in atti al PG. n.117315 dell'8/5/2023 indirizzata alla RER e p.c. al Comune di Reggio Emilia, il MIT evidenziava, tra l'altro, *"Stante la dichiarata impossibilità di procedere con l'acquisto di nuovi immobili, nonostante la pubblicazione nel corso del 2022 di tre appositi bandi, le cui gare risultano andate deserte, non si rilevano motivi ostativi all'utilizzo dell'importo di euro 736.000,00 per la locazione di alloggi da destinare alla sistemazione temporanea degli inquilini degli immobili oggetto dell'intervento.*
- Che in calce alla stessa il MIT evidenziava poi il diniego all'utilizzo dell'importo proposto per la riqualificazione delle aree verdi di €. 2.058.066,04 disponendo l'incameramento nelle disponibilità della RER dell'importo medesimo, incrementato per €.269.946,61 corrispondente alla minor spesa, derivante dall'applicazione della proposta del Comune di cui alla nota trasmessa dal Comune pg.85850;
- che dall'applicazione delle disposizioni del MIT di cui sopra si rileva un adeguamento rispetto al finanziamento originariamente concesso di €.7.042.222,00, del contributo per l'intervento *"Programma Sicuro, Verde, Sociale" COMPARTO DOBERDÒ* che ad oggi a seguito degli aggiornamenti risulta essere di €. 4.714.209,35;
- che nel predetto importo risulta riconosciuta la somma di extracosto pari ad €. €.107.990,35 e di €.736.000 per locazioni degli immobili da destinare temporaneamente agli attuali abitanti di Via Doberdo per tutto il periodo necessario per dar corso all'intervento;

Considerato che:

- nell'attuazione degli interventi e nella gestione diretta dei flussi finanziari, i Comuni possono avvalersi delle ACER, attraverso la stipula di apposita Convenzione ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001 e s.m.i., che ne definisca *"...i servizi prestati, tempi, modalità e proventi derivanti dall'attività"*;
- fin dalla fase della candidatura è stata esplicitata l'intenzione dall'Amministrazione avvalersi di ACER Reggio Emilia per la gestione degli interventi finanziati;
- Il Comune, come si evince dall'allegato schema di Convenzione, intende affidare ad ACER anche l'organizzazione e la gestione finanziaria di tutto quanto necessita per garantire la temporanea

adeguata sistemazione per tutto il periodo necessario per consentire la realizzazione dei lavori degli attuali occupanti degli immobili siti in via Doberdo civ.2-24; approvando il piano che ACER sottoporrà di trasferimento degli inquilini delle palazzine di via Doberdò, , loro temporanea ricollocazione in nuovi alloggi congrui ed adeguati alle esigenze di ciascun inquilino, con le somme messe a disposizione e pari ad €.736.000, attuando direttamente le procedure amministrative/contrattuali necessarie;

- la figura del Responsabile unico del Procedimento quindi, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per gli interventi di cui sopra verrà nominata da ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia,, come si evince dall'art. 3 dello schema di Convenzione che forma oggetto di approvazione con il presente atto (Allegato A);

Considerato inoltre:

- che si ritiene opportuno che la erogazione del contributo regionale di € 4.714.209,35 concesso al Comune di Reggio Emilia, che avverrà con l'emissione di mandati di pagamento secondo le procedure indicate dalla Determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022 e previa delega alla gestione del contributo a cura della Dirigente arch. Melloni nei confronti di ACER, venga effettuata direttamente a favore di ACER, soggetto attuatore che curerà anche la rendicontazione ad inizio lavori, a stati di avanzamento e a fine lavori per quanto attiene l'intervento, nonché delle spese effettivamente sostenute per la riallocazione temporanea abitativa dei cittadini attualmente occupanti l'immobile di Via Doberdo secondo le modalità indicate nello schema di convenzione di cui al presente atto;
- che, in conseguenza della ridefinizione del finanziamento in €. 4.714.209,35, l'importo a cui corrisponde la anticipazione del 15% è pari ad €.707.131,40, pertanto tale somma verrà erogata ad Acer dal Comune di Reggio Emilia attingendo alla già pervenuta anticipazione del 15% (sull'importo a suo tempo ammesso a finanziamento di €.7.042.222,00) di €. 1.056.333,33, successivamente alla sottoscrizione della convenzione trattenendo la quota restante in funzione di eventuale restituzione e successive indicazione da parte dell'ente finanziatore;

Ritenuto, pertanto nell'interesse della Pubblica Amministrazione approvare lo schema di Convenzione di cui all'**Allegato A**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale in particolare, si evince l'oggetto della stessa, gli obblighi delle parti, il cronoprogramma dei lavori e il monitoraggio in coerenza con le tempistiche stabilite dalla Regione E.R. per l'attuazione degli interventi ed erogazioni al soggetto attuatore;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità e dal Dirigente del Servizio Finanziario, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- l'art. 15 della legge 241 del 7/08/1990 s.m.i.;
- l'art. 34 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo schema di Convenzione (Allegato A) avente ad oggetto “CONVENZIONE PER L’ATTUAZIONE E LA GESTIONE FINANZIARIA DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IN VIA DOBERDO CIV.2-24, DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, CUP H89J21016170006 FINANZIAMENTO NELL’AMBITO DEL PROGRAMMA DENOMINATO “SICURO, VERDE E SOCIALE”. RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA– PARTE DEL FONDO COMPLEMENTARE DEL PNRR NAZIONALE. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3: EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI”, rimodulato in complessivi €. 4.714.209,35, come specificato in narrativa a seguito della nota e disposizioni del MIT di adeguamento in riduzione rispetto al finanziamento originariamente concesso, nel rispetto di quanto prescritto dall’art. 15 della legge 241 del 7/08/1990 s.m.i. e dell’art. 30 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 s.m.i. - da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto - tra il Comune di Reggio Emilia e ACER Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia;
2. di delegare alla realizzazione degli interventi finanziati secondo le procedure e le tempistiche indicate dalla Determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022, ACER di Reggio Emilia,
3. di dare mandato al Dirigente del Servizio Ambiente, Energia e Sostenibilità :
 - di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà di inserire nell’atto, fatta salva la sostanza del contratto, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la Convenzione stessa con particolare attenzione al rispetto delle modalità procedurali ed amministrative previste per gli interventi ed alle modalità operative previste per la gestione dei fondi complementari al PNRR nazionale;
 - di provvedere con apposito successivo provvedimento dirigenziale alla prenotazione delle spese e accertamento delle entrate nonché a disporre l’erogazione della somma corrispondente alla anticipazione del 15% pari ad €.707.131,40, attingendo alla quota del contributo introitata nel corso del 2022, trattenendo la differenza in attesa di indicazioni del soggetto finanziatore stante la rimodulazione complessiva, ed all’aggiornamento del cronoprogramma di spesa e delle erogazioni al soggetto attuatore nelle rispettive annualità;ai Servizi comunali, ciascuno per la propria competenza, di adottare i successivi e necessari provvedimenti finalizzati a dare esecuzione alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d’urgenza, in ragione della necessità di proseguire e dare attuazione ai programmi e ai protocolli d’intesa in narrativa citati;

Visto l’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, in quanto il contributo regionale ha scadenze imminenti ed è necessario procedere celermente

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano