

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/976**

**del 06/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1109**

**del 26/06/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M2C4-I2.2 - CUP J82G19000310004 – CODICE OBIETTIVO V\_12401 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI - APPROVAZIONE DEL COLLAUDO PROVVISORIO EX ART. 102 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

CUP J82G19000310004  
CIG 906878347A  
Codice Progetto: V\_12401

## IL DIRIGENTE

### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati";

### **VISTI:**

- l'atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione dirigenziale – RUD n. 561 del 13/07/2020 – sono stati affidati i servizi di “Progettazione strutturale ed impiantistica, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione”, del progetto di cui all’oggetto, all'Ing. Nazarena Adorni (P.IVA 02536890359, C.F. n. DRNNRN73E51G337P);
- con Provvedimento Dirigenziale - R.U.A.D. n° 786 del 14/05/2021 - è stata approvato in linea tecnica, il progetto esecutivo dei “Lavori ristrutturazione con miglioramento sismico ed adeguamento normativa

antincendio Nido Bellelli posto in Reggio Emilia, via Puccini 28” da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 co. 2) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l’importo complessivo di euro 350.000,00 IVA compresa, secondo il seguente quadro economico:

Voce	Importo	
OPERE:	€ 274.273,52	
Lavori in appalto	€ 5.055,00	
Oneri per la sicurezza		
<b>Totale lavori in appalto</b>		<b>€ 279.328,52</b>
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 10% sui lavori	€ 27.932,85	
Imprevisti IVA compresa	€ 7.548,70	
Spese tecniche	€ 31.000,00	
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 4.189,93	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 70.671,48</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- con Provvedimento dirigenziale - RUAD n. 349 del 02/03/2021- è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, l’Arch. Giorgia Lombardini, dipendente a tempo indeterminato, assegnato al Servizio “Ingegneria Edifici”;

- con D.INT. MINT-MEF del 23/02/2021, rettificato dal decreto del 25/08/2021, l’intervento in oggetto è stato individuato al numero d’ordine 4438 tra i destinatari del contributo per opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio di cui all’art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018; con successivo decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell’Interno - Direzione Centrale per la finanza locale gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluiti nella linea progettuale, **PNRR “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l’efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2”**;

- con Determinazione dirigenziale a contrarre - RUD n. 1468 del 14/12/2021- si è stabilito di affidare i lavori di “Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido Bellelli”, intervento previsto nel PTLPP - CUI L00145920351202000009 - CUP J82G19000310004 – Codice Progetto V\_12401 - mediante procedura negoziata senza bando di gara ex art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 convertito con legge, 120/2020, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determinazione dirigenziale - RUD n. 395 del 28/04/2022 – i lavori di cui all’oggetto sono stati aggiudicati dall’operatore economico, MEDEA Costruzioni Generali S.r.l. - con sede in via Sante Vincenzi 9/ABCD Reggio Emilia (RE) (P.IVA 02449210356), per l’importo di euro 271.100,31 oltre IVA 10% (di cui euro 5.055,00 per oneri della sicurezza) per un totale di euro 298.210,35 IVA 10% compresa (**CIG 906878347A**);

- il contratto per l’appalto dei lavori di cui all’oggetto, è stato stipulato in data 22/06/2022, n° 119 di Registro Contratti;

- i lavori sono stati consegnati all’appaltatore in data 12/07/2022, come si evince dal verbale di consegna dei lavori del Direttore dei Lavori, P.G. n° 173854/2022 (autorizzazione del R.U.P. alla consegna dei lavori P.G. n° 171623 del 11/07/2022); termine dal quale decorrevano i 66 (sessantasei) giorni naturali e consecutivi, per la loro ultimazione; a questi furono sommati 45 giorni a seguito di concessione di proroga; in considerazione della intervenuta sospensione dei lavori di 42 giorni la scadenza di fine dei lavori fu poi posticipata al 12/12/2022 come desumibile dal verbale di ripresa dei lavori P.G. n° 231168 del 10/10/2022.

- con Provvedimento Dirigenziale - R.U.A.D. n. 1438 del 17/08/2022 - è stata concessa l’anticipazione

del 30% dell'importo del contratto e relativa liquidazione, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in vigore;

- durante l'esecuzione del contratto sono stati emessi n. 2 Stati Avanzamento Lavori, regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento:

- Primo Stato di Avanzamento Lavori, a tutto il 14/09/2022, per l'importo di euro 110.528,86 oltre IVA, approvato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1933 del 14/11/2022 (importo liquidato euro 84.472,89 IVA al 10% inclusa);
- Secondo Stato di Avanzamento Lavori, a tutto il 02/12/2022, per l'importo di euro 229.194,37 oltre IVA, approvato con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 208 del 07/02/2023 (importo liquidato euro 90.746,20 IVA al 10% inclusa);

- i lavori sono terminati in data 13/01/2023, come da certificato di ultimazione dei lavori, conservato al P.G. n. 16484/2023;

- l'operatore economico ha maturato un ritardo di 31(trentuno) giorni rispetto al termine contrattuale di fine dei lavori, come si evince dalla relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori.

**PRESO ATTO CHE**, in fase di esecuzione dell'appalto, sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1278 del 15/07/2022: opere varie rientranti nella cat. OG1, all'operatore economico KANALI COSTRUZIONI SRL (P.IVA 02955960352) per un importo di euro 37.000,00 oltre IVA e per opere rientranti nella cat. OS30, all'operatore economico DARIO IMPIANTI ELETTRICI DI SONCINI DARIO SRL (P. IVA 02006480350) per un importo di euro 9.500,00 – inclusi gli oneri della sicurezza - oltre IVA;

Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1852 del 31/10/2022: opere varie rientranti nella cat. OG1, all'operatore economico MASSIMO MUNARI (C.F. n. MNRMSM67M09C219J - P. IVA 02841690353), per un importo di euro 4.000,00 – inclusi gli oneri della sicurezza - oltre IVA;

Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1775 del 19/10/2022: opere varie rientranti nella cat. OG1, all'operatore economico PETROVICI BOGDAN VASILE (C.F. n. PTRDN87M12Z1229T - P. IVA 02972500355) per un importo di euro 10.000,00 – inclusi gli oneri della sicurezza - oltre IVA;

VISTI:

- il Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, recante: "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", che all'art. 26 comma 6-ter stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2023";

- il provvedimento dirigenziale - RUAD n. 661 del 18/04/2023 – con il quale sono stati quantificati i maggiori oneri da richiedere, in piattaforma, al Fondo Ministeriale, ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter, del D.L. 50/2022 e s.m.i., per euro 6.448,01 (IVA 10% compresa) (riferito al terzo Stato di Avanzamento Lavori).

**VISTA** la relazione sul conto finale, ex art. 14, comma 1, lett. e), del D.M. 49/2018, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, ing. Adorni Nazarena (**Allegato A**);

**VISTO** il certificato di collaudo provvisorio, redatto nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.(**Allegato B**), dal Collaudatore Arch. Cristina Carpi, dipendente a tempo indeterminato ed assegnato al Servizio "Ingegneria Edifici", dal quale si evince in particolare quanto segue:

“Omissis.

#### CERTIFICA

Che i lavori di “PNRR PNRR-M2C4-I2.2 – RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI VIA PUCCINI,28”, eseguiti dall'Impresa MEDEA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in base al contratto di appalto stipulato in data 22.06.2022 con n° 119 di Registro Contratti sono collaudabili, come in effetti col presente atto liquidando il credito dell'impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale confermato dal collaudatore euro 271.237,83

- A dedurre i seguenti pagamenti effettuati in acconto all'impresa:

anticipazione euro	81.330,09
certificato SAL n°1 del 23.12.2021 euro	76.793,54
certificato SAL n°2 del 31.03.2022 euro	82.496,55
Totale deduzioni per pagamenti in acconto euro	<u>240.620,18</u>

- Totale deduzioni euro 240.620,18

- Resta il credito netto dell'impresa euro 30.617,65

- IVA 10% euro 3.061,76

- Resta il credito totale dell'impresa euro 33.679,41...”;

#### DATO ATTO CHE:

- come si evince dal certificato di collaudo sopra richiamato, occorre procedere alla liquidazione dell'importo residuo da riconoscere all'appaltatore - MEDEA Costruzioni generali S.r.l., con sede in via Sante Vincenzi 9/ABCD Reggio Emilia (RE) - (P.IVA 02449210356) – pari ad euro 30.617,65 oltre IVA al 10% (euro 33.679,41 IVA compresa);

- a seguito dell'emissione della contabilità finale sussiste la necessita di rideterminare il quadro economico - entro il limite dell'importo complessivo del progetto pari ad euro 350.000,00 IVA compresa (di cui euro 5.055,00 per oneri della sicurezza oltre IVA) – come segue:

Voce	Importo	
<b>Opere</b>		
Lavori in appalto	€ 266.182,84	
Oneri per la sicurezza	€ 5.055,00	
<b>Totale Lavori in appalto</b>		<b>€ 271.237,84</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 27.123,78	
Imprevisti IVA compresa	€ 0,00	
Ribasso d'asta (non utilizzabile)	€ 0,00	
Somme riconosciute per adeguamento prezzi	€ 3.774,36	
Spese tecniche	€ 33.387,92	
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 2.581,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 63.092,70</b>
<b>Economie conseguite a consuntivo</b>		<b>€ 15.669,46</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 350.000,00</b>

- come si evince dal quadro economico sopra riportato è stata conseguita una minor spesa, pari ad euro 15.669,46, che viene mantenuta sia in entrata (Capitolo n. 9816/5) che sia in uscita (Capitolo n.

40093/14), in attesa di approvazione del rendiconto e di incasso delle somme rendicontate, successivamente si provvederà a registrare contabilmente sia la minor entrata e la minor uscita;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- l'appaltatore è in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi: DURC Prot. INAIL\_38450963 del 10/05/2023;
- l'operatore economico, ha consegnato polizza fidejussoria, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per la rata di saldo, comprensiva di tasso di interesse legale, emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA – Agenzia 0385/S94 REGGIO EMILIA – 0385 – Sede legale: Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004 (**Allegato C**);

#### **RICHIAMATI:**

Il vigente regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16 ;

Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

D.P.R. 207/2010 s.m.i., per la parte in vigore;

il DM 49/2018;

**ATTESO** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il certificato di collaudo, redatto in data 08/05/2023 dall'Arch. Cristina Carpi e la documentazione contabile, allegato al presente atto, concernenti i lavori aventi ad oggetto: "PNRR-M2C4-I2.2 - CUP J82G19000310004 – CODICE OBIETTIVO V\_12401 RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO NORMATIVA ANTINCENDIO NIDO BELLELLI", eseguiti dall'operatore economico MEDEA Costruzioni Generali S.r.l. - con sede in via Sante Vincenzi 9/ABCD Reggio Emilia (RE) (P.IVA 02449210356); come da contratto Reg. n. 119 del 22/06/2022;

**DI DARE ATTO** che il Certificato di Collaudo (**Allegato B**) ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione come previsto dall'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico del progetto di cui all'oggetto - entro il limite dell'importo complessivo del progetto pari ad euro 350.000,00 IVA compresa (di cui euro 5.055,00 per oneri della sicurezza oltre IVA) – come segue:

<b>Voce</b>	<b>Importo</b>	
<b>Opere</b>		
Lavori in appalto	€ 266.182,84	
Oneri per la sicurezza	€ 5.055,00	
<b>Totale Lavori in appalto</b>		<b>€ 271.237,84</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
IVA 10% sui lavori	€ 27.123,78	
Imprevisti IVA compresa	€ 0,00	
Ribasso d'asta (non utilizzabile)	€ 0,00	
Somme riconosciute per adeguamento prezzi	€ 3.774,36	
Spese tecniche	€ 33.387,92	
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 2.581,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 63.092,70</b>
<b>Economie conseguite a consuntivo</b>		<b>€ 15.669,46</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 350.000,00</b>

**DI AUTORIZZARE** il pagamento pari ad un importo complessivo di euro 30.617,65 oltre IVA al 10% (euro 33.679,41 IVA compresa), all'appaltatore - MEDEA Costruzioni generali S.r.l., con sede in via Sante Vincenzi 9/ABCD Reggio Emilia (RE) - (P.IVA 02449210356); con imputazione alla Missione 12 Programma 01, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.017, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - sul Cap. n. 40093/14 denominato: "PNRR-M2C4-I2.2 - V\_12401 Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido BELLELLI- CUP J82G19000310004 (fin. ministeriale L.145/2018) vegg. cap. E 9816/5 ", Codice Progetto V\_12401, Centro di costo 0124, sui seguenti impegni:

- quanto ad euro 151,25, impegno n. 2023/2624;
- quanto ad euro 33.528,16, impegno n. 2023/2625;

**DI PRENDERE ATTO** che:

- con D.INT. MINT-MEF del 23/02/2021, rettificato dal decreto del 25/08/2021, l'intervento in oggetto è stato individuato al numero d'ordine 4438 tra i destinatari del contributo per opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio di cui all'art. 1 co. 139 ss. L. 145/2018; con successivo decreto del 08/11/2021 del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluiti nella linea progettuale, **PNRR "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2"**;
- l'operatore economico, ha inviato polizza fidejussoria, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. per la rata di saldo, comprensiva di tasso d'interesse legale, emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA – Agenzia 0385/S94 REGGIO EMILIA – 0385 – Sede legale: Piazza Guglielmo Marconi, 25 – 00144 ROMA – C.F./P.I 04349061004 (**Allegato C**);
- a seguito della rideterminazione del quadro economico, sopra riportata, è stata conseguita una minor spesa pari ad euro 15.669,46, che viene mantenuta sia in entrata (Capitolo n. 9816/5) che sia in uscita (Capitolo n. 40093/14), in attesa di approvazione del rendiconto e di incasso delle somme rendicontate, successivamente si provvederà a registrare contabilmente sia la minor entrata e la minor uscita;

**DI SVINCOLARE:**

- la cauzione definitiva: Polizza fideiussoria n. 0385416808/2022, emessa da HDI Assicurazioni S.P.A.-Agenzia 0385/S94 di Reggio Emilia (RE);
- la Polizza fidejussoria n. 0385417033/2022 rilasciata a garanzia dell'anticipazione, erogata nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa in vigore, rilasciata da HDI ASSICURAZIONI – Agenzia di Reggio Emilia;

**DI RISERVARE** a successivo provvedimento il pagamento delle risorse aggiuntive del Fondo Ministeriale a titolo di "revisione prezzi", nel rispetto di quanto prescritto dal Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, recante: "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina".

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
INGEGNERIA EDIFICI  
**(Ing. Ermes Torreggiani)**