

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/367

del 23/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 651

del 26/06/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTEGRAZIONI E MIGLIORIE STRUTTURALI DEGLI SPAZI DESTINATI A LABORATORIO APERTO, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DEI CHIOSTRI DI SAN PIETRO, FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO GESTIONALE DELLE ATTIVITA' PREVISTE - RIAPPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UN UNICO LIVELLO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP J89J21018890004 2021_PG_429202

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato, ai sensi del D.Lgs 267/2000, il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2023 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ed allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con delibera di GC n. 2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020, e comunque non oltre il termine del mandato stesso, ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- con successiva delibera della Giunta Comunale n. 55 del 07/03/2023 è stata deliberata l'“Approvazione delle modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'ente – Area sviluppo territoriale”, con decorrenza dal 01/04/2023;

Dato atto che:

- in data 18/2/2019 si sono conclusi i lavori relativi al progetto di restauro, riqualificazione funzionale e valorizzazione dei Chiostri di San Pietro, all'interno del programma di finanziamento “POR FESR 2014-2020 della regione Emilia Romagna, Asse 6 “Città attrattive e partecipate”, volto alla creazione di “laboratori aperti” e alla qualificazione e promozione di beni culturali, i cui interventi riguardavano: il restauro e la funzionalizzazione degli spazi al primo livello del corpo monumentale, la riqualificazione di tutti gli spazi aperti e dei fronti edilizi sullo spazio pubblico, il restauro dell'edificio di servizio sul lato opposto rispetto al corpo monumentale e la demolizione e ricostruzione dei magazzini affiancati a questi per la realizzazione di laboratori e attività sociali;
- con l'insediamento del soggetto gestore Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque, sono state manifestate ulteriori esigenze relative a interventi puntuali tesi ad agevolare l'espletamento delle attività ospitate nella struttura e precisamente le mostre temporanee all'interno del Chiostro monumentale, il servizio di ristorazione nel nuovo edificio dei bassi servizi e i laboratori didattici affiancati alla biglietteria del chiostro piccolo nel corpo monumentale;
- con Determina Dirigenziale RUD 1452 del 10/12/2021 è stato approvato il “Progetto esecutivo su un unico livello per la realizzazione di opere di completamento dell'intervento di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostri di San Pietro”, rassegnato in atti a PG 262547 del 06/12/2021 codice progetto 2021_PG_429202 CUP J89J21018100004, per l'importo complessivo di € 100.000,00, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

LAVORI		
N.	Intervento	importo
1.1	Lavorazioni in ferro (ringhiera, scala in ferro esterna, copertura cucina)	60.000,00
1.2	Moquette	9.000,00

1.3	Restauri facciate	10.100,00
TOTALE LAVORI		79.100,00
	Sicurezza	2.400,00
TOTALE LAVORI		81.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IVA 10%	8.150,00
2.2	Imprevisti e arrotondamenti	3.000,00
2.3	Servizi tecnici, forniture, lavori in economia IVA compresa	6.550,00
2.4	Incentivo	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		18.500,00
TOTALE		100.000,00

- le suddette opere di completamento consistono principalmente nella fornitura con posa di una scala in acciaio a servizio del Chiostro monumentale collocata sul fronte est in corrispondenza del varco esistente centrale e il completamento della copertura in lamiera dell'edificio di nuova costruzione destinato a laboratorio aperto, cui si aggiungono interventi di minore entità sugli intonaci e sulle pavimentazioni;
- con nota a PG 288847 del 14/12/2022 il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.

Rilevato che: con determina RUD n. 806 del 05/08/2022:

- sono stati affidati i "Lavori edili e modifiche alle canalizzazioni dell'impianto idrico esistenti" all'operatore economico Mesoraca Valerio S.r.l., via Tonale, 5 – 42124 Reggio Emilia - partita IVA 02084560354, impegnando l'importo di € 8.822,28 di cui € 8.020,25 per imponibile e € 802,03 per IVA 10;
- è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

LAVORI E SICUREZZA		81.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
2.1	IVA 10%	8.150,00
2.2	Imprevisti e arrotondamenti	727,72
2.3	Interventi preliminari sulle canalizzazioni IVA compresa	8.822,28
2.4	Incentivo	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		18.500,00
TOTALE		100.000,00

Considerato che:

- il soggetto gestore dell'immobile, Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque, con comunicazione in atti a PG 260869 del 2/12/2021, alla luce delle manifestate esigenze e in relazione alla volontà dell'amministrazione comunale di finanziare i lavori, ha proposto di sostenerne le spese tecniche individuando propri tecnici di fiducia nelle persone dell'arch. Andrea Zamboni, dell'ing. Maurizio Zamboni e nell'ing. Lorenzo Giordani;
- con nota PG 154905 del 21/06/2022 l'amministrazione comunale ha comunicato al soggetto gestore di accogliere la loro proposta;
- con atto RUD 1159 del 28/06/2022 è stata nominata l'arch. Francesca Ruozzi Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto;

- i progettisti individuati dal soggetto gestore hanno provveduto a definire, in coerenza con il progetto già autorizzato da parte degli Enti proposti al rilascio dei pareri, gli aspetti tecnici del progetto già approvato con Determina Dirigenziale RUD 1452 del 10/12/2021 ;
- il soggetto ha rassegnato gli elaborati tecnici aggiornati con note agli atti PG 152132, 152135, 152139, 152142, 152145 del 13/06/2023, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

175_EE_ Elenco elaborati
 175_RG_ Relazione generale
 175_CM_ Computo metrico
 175_CME_ Computo metrico estimativo
 175_QIM_ Quadro di incidenza manodopera
 175_CRP_ Cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici progetto architettonico

175_1.01_ Integrazione scala_ Planimetria generale | scala 1:200
 175_1.02_ Integrazione scala_ Pianta Prospetti e Sezione | scala 1:25
 175_1.03_ Integrazione scala_ Render
 175_SOTTOSERVIZI AREE CORTILIVE CHIOSTRI DI SAN PIETRO_ Riferimento per scavo plinti fondazione scala
 175_2.01_ Integrazione copertura labs_ Planimetria generale | scala 1:200
 175_2.02_ Integrazione copertura labs_ Pianta | scala 1:25
 175_2.03_ Integrazione copertura labs_ Pianta copertura | scala 1:25
 175_2.04_ Integrazione copertura labs_ Sezione | scala 1:25
 175_2.05_ Integrazione copertura labs_ Render interno
 175_2.06_ Integrazione copertura labs_ Render esterno

Elaborati grafici progetto strutturale

175_S-1_ Esecutivi strutturali scala corpo monumentale | scala 1:50
 175_S-2_ Esecutivi strutturali travi e pilastri scala corpo monumentale | scala 1:10
 175_S-3_ Esecutivi strutturali nodi scala corpo monumentale | scala 1:5
 175_S-4_ Esecutivi strutturali armature di fondazione scala corpo monumentale | scala 1:50
 175_S-5_ Esecutivi strutturali copertura labs | scala 1:50 1:10
 175_ALLEGATO A - Chiostri Nuova Scala
 175_ALLEGATO B - Chiostri Nuova Scala
 175_ILLUSTRAZIONE SINTETICA - Chiostri Nuova scala
 175_PIANO MANUTENZIONE - Chiostri Nuova Scala
 175_RELAZIONE MATERIALI - Chiostri Nuova Scala
 175_RELAZIONE GEOTECNICA - Chiostri Nuova Scala
 175_RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA DI BASE - Chiostri Nuova Scala
 175_VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA - Chiostri Nuova Scala
 175_ILLUSTRAZIONE SINTETICA - Chiostri Copertura labs
 175_PIANO MANUTENZIONE - Chiostri Copertura labs
 175_RELAZIONE MATERIALI - Chiostri Copertura labs
 175_RELAZIONE GEOTECNICA - Chiostri Copertura labs
 175_RELAZIONE STRUTTURALE - Chiostri Copertura labs
 175_RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA DI BASE - Chiostri Copertura labs
 175_VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA - Chiostri Copertura labs

- il Responsabile del Procedimento ha redatto , in contraddittorio con i progetti, il Rapporto finale di verifica in atti al PG 153462 del 15/06/2023;
- il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento come si evince dalla relazione agli atti PG 153603 del 15/06/2023.

Rilevato che:

- le lavorazioni previste a progetto sono costituite da due interventi puntuali non concomitanti ma della medesima fattispecie (opere in acciaio) e da affidarsi congiuntamente ad operatore economico specializzato;
- risulta necessario rideterminare il quadro economico dell'intervento alla luce delle mutate esigenze tecniche, come di seguito riportato:

LAVORI		
1.1	Lavorazioni in ferro per ringhiera e scala in ferro esterna	24.273,46
1.2	Sicurezza ringhiera e scala in ferro	5.000,00
	Subtotale ringhiera e scala in ferro	29.273,46
2.1	Lavorazioni in ferro per copertura cucina	24.629,35
2.2	Sicurezza copertura cucina	2.500,00
	Subtotale copertura cucina	27.129,35
3.	Interventi puntuali sul sistema delle acque bianche comprensivi di sicurezza	8.020,28
TOTALE LAVORI		64.423,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
3.1	IVA 10%	6.442,31
3.3	Imprevisti, lavori in economia, servizi, forniture comprensivi di IVA	28.334,60
3.4	Incentivo	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		35.576,91
TOTALE		100.000,00

Dato altresì atto che:

- le aree interessate dal progetto sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ne ha la piena disponibilità;
- in riferimento all'art. 23 del D.lgs. 50/2016, si dà atto che, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, il progetto, così come articolato negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti, come da verifica e validazione in atti a rispettivamente a PG 153462 del 15/06/2023 e a PG 153603 del 15/06/2023;
- i lavori rientrano nell'applicazione del D. Lgs. 81/2008 ss.mm.ii., Titolo IV trattandosi di lavorazioni da svolgersi da parte di diversi operatori economici concomitanti;
- sono stati condotti gli opportuni accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione: non essendone stati riscontrati, non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e, conseguentemente, non sussistono costi per la sicurezza.
- in base al computo metrico estimativo redatto dal progettista, la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 36, comma 2, lett a) del Dlgs 50/2016 e all'art. 1 comma 1 del DL 76/2020.

Tutto ciò premesso e considerato si ritiene opportuno per lo sviluppo degli interventi in oggetto e in particolare per lo sviluppo della sua fase di esecuzione e funzionalizzazione di:

- procedere alla riapprovazione in linea tecnica del progetto rassegnato dal Consorzio Quarantacinque, soggetto gestore dell'edificio, e redatto dai tecnici da loro incaricati per l'intervento di completamento dell'intervento di Restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostrì di San Pietro di cui all'oggetto - CUP J89J21018890004, 2021_PG_429202;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento;
- procedere agli affidamenti relativi alla realizzazione della scala esterna in acciaio e al completamento della copertura in lamiera, ai sensi degli artt. 1 comma 1 del DL 76/2020, art. 36 comma 2, lettera a) e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ossia mediante affidamento diretto con la consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento, e al di fuori degli strumenti di negoziazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in particolare - gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli articoli 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'articolo 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune, in particolare - gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il DPR 207/2010 per le parti rimanenti;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020;

DETERMINA

di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

- 1) di prendere atto che il soggetto gestore dei Chiostrì di San Pietro Consorzio Quarantacinque, ha incarico i seguenti operatori economici Arch. Andrea Zamboni. Ing. Maurizio Zamboni e Ing. Lorenzo Giordani di redigere l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla Realizzazione di opere di completamento dell'intervento di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostrì di San Pietro" individuando i professionisti direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- 2) di prendere atto che le spese relative ai servizi tecnici di cui al punto precedente sono interamente a carico del soggetto gestore e che pertanto non hanno ripercussioni sul bilancio comunale;

- 3) di riapprovare in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato “Progetto esecutivo su un unico livello per interventi di completamento del progetto di restauro e riqualificazione funzionale dei Chiostri di San Pietro”, qui interamente richiamato anche se non materialmente allegato, rassegnato a PG 152132, 152135, 152139, 152142, 152145 del 13/06/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

175_EE_Elenco elaborati
175_RG_Relazione generale
175_CM_Computo metrico
175_CME_Computo metrico estimativo
175_QIM_Quadro di incidenza manodopera
175_CRP_Cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici progetto architettonico

175_1.01_Integrazione scala_Planimetria generale | scala 1:200
175_1.02_Integrazione scala_Pianta Prospetti e Sezione | scala 1:25
175_1.03_Integrazione scala_Render
175_SOTTOSERVIZI AREE CORTILIVE CHIOSTRI DI SAN PIETRO_Riferimento per scavo plinti fondazione scala
175_2.01_Integrazione copertura labs_Planimetria generale | scala 1:200
175_2.02_Integrazione copertura labs_Pianta | scala 1:25
175_2.03_Integrazione copertura labs_Pianta copertura | scala 1:25
175_2.04_Integrazione copertura labs_Sezione | scala 1:25
175_2.05_Integrazione copertura labs_Render interno
175_2.06_Integrazione copertura labs_Render esterno

Elaborati grafici progetto strutturale

175_S-1_Esecutivi strutturali scala corpo monumentale | scala 1:50
175_S-2_Esecutivi strutturali travi e pilastri scala corpo monumentale | scala 1:10
175_S-3_Esecutivi strutturali nodi scala corpo monumentale | scala 1:5
175_S-4_Esecutivi strutturali armature di fondazione scala corpo monumentale | scala 1:50
175_S-5_Esecutivi strutturali copertura labs | scala 1:50 1:10
175_ALLEGATO A - Chiostri Nuova Scala
175_ALLEGATO B - Chiostri Nuova Scala
175_ILLUSTRAZIONE SINTETICA - Chiostri Nuova scala
175_PIANO MANUTENZIONE - Chiostri Nuova Scala
175_RELAZIONE MATERIALI - Chiostri Nuova Scala
175_RELAZIONE GEOTECNICA - Chiostri Nuova Scala
175_RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA DI BASE - Chiostri Nuova Scala
175_VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA - Chiostri Nuova Scala
175_ILLUSTRAZIONE SINTETICA - Chiostri Copertura labs
175_PIANO MANUTENZIONE - Chiostri Copertura labs
175_RELAZIONE MATERIALI - Chiostri Copertura labs
175_RELAZIONE GEOTECNICA - Chiostri Copertura labs
175_RELAZIONE STRUTTURALE - Chiostri Copertura labs
175_RELAZIONE MODELLAZIONE SISMICA DI BASE - Chiostri Copertura labs
175_VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA - Chiostri Copertura labs;

- 2) di rideterminare il quadro economico dell'intervento e contestualmente di aggiornare le relative prenotazioni di impegno già assunte con atto RUD 1452 del 10/12/2021 al capitolo 40120 / 8, Missione 05, Programma 01, Piano finanziario 2.02.01.03.003 del Bilancio 2023–2025 Annualità 2023 "Interventi di manutenzione straordinaria Chiostri di San Pietro", centro di costo 0154, codice PEG 2021_PG_429202, come di seguito riportato:

LAVORI		
1.1	Lavorazioni in ferro per ringhiera e scala in ferro esterna	24.273,46
1.2	Sicurezza ringhiera e scala in ferro	5.000,00
	Subtotale ringhiera e scala in ferro	29.273,46
2.1	Lavorazioni in ferro per copertura cucina	24.629,35
2.2	Sicurezza copertura cucina	2.500,00
	Subtotale copertura cucina	27.129,35
3.	Interventi puntuali sul sistema delle acque bianche comprensivi di sicurezza	8.020,28
TOTALE LAVORI		64.423,09
SOMME A DISPOSIZIONE		
3.1	IVA 10%	6.442,31
3.3	Imprevisti, lavori in economia, servizi, forniture comprensivi di IVA	28.334,60
3.4	Incentivo	800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		35.576,91
TOTALE		100.000,00

- 3) di dare atto che si procederà all'affidamento dei lavori in ferro per ringhiera e scalo in ferro esterna e ai lavori in ferro per copertura cucina e scalo in ferro esterna di per un importo pari ad € 62.043,12 iva inclusa mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato della L.120/2020;
- 4) di dare atto che la voce del quadro economico "interventi puntuali sul sistema delle acque bianche" pari ad € 8.822,31 iva inclusa risulta già affidato con RUD n. 806 del 05/08/2022;
- 5) di dare, altresì, atto che il presente provvedimento deve essere considerato determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.