

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1076

del 23/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1118

del 27/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, AD USO SALA POLIVALENTE, SITI NEL CONDOMINIO "PRIMAVERA MASONE" DI VIA F.LLI SOCINI N 19. CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Considerato:

- che, in esecuzione della deliberazione del C.C. N. 24646/78 del 4.12.1983, esecutiva ai sensi di legge (CO.RE.CO. 22.02.1984, N. 5409) venne acquistata dall'Impresa Villa Umberto un'unità immobiliare avente una superficie di mq. 200, sita al piano terra del Condominio "Primavera" di Via Socini n. 19 a Masone, censita al N.C.E.U. sul Fg. 222, Mappale 69, Sub. 66, da adibire ad attrezzature di quartiere (Rogito a Ministero Dott. Benedetto Catalini in data 19.09.1983, N. 14737/4467 di Rep.);
- che, tale locale è stato destinato ad uso sala polivalente della Circ. Nord-Est, prossima ai locali già assegnati al Centro Sociale Primavera, dove si svolgevano numerose attività di animazione e di sostegno alla popolazione della zona, in collaborazione con la circoscrizione Nord Est;
- che, in seguito alla soppressione della stessa Circoscrizione e per garantire la regolare prosecuzione delle attività, si è ritenuto opportuno mettere a disposizione del Centro Sociale Primavera il predetto immobile di proprietà comunale e le relative aree verdi prospicienti l'edificio, al fine di utilizzarlo ai propri fini istituzionali;
- che, l'Amministratore del Condominio "Primavera Masone" Studio Associato Grassi ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 acquisito agli atti al n PG 2023/163375;

- dal quale risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese:

BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022	€ 940,72
DEBITO ES PRECEDENTE	€ 537,23
ACCONTO	€ 1.382,15

DIFFERENZA A DEBITO	€ 95,80
BILANCIO PREVENTIVO 2022/2023	€ 966,78

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 95,80 esercizio precedente, il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.062,58.

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **di liquidare la spesa di € 1.062,58** la spesa relativa al Consuntivo 2021/2022 ed al Preventivo 2022/2023, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PRIMAVERA MASONE (cf: 91006850357)** di Via L. F. Socini, 15-25 – RE per il locale ad uso sala Polivalente;
- 2) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2023, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2023 PD_3802 – C. Costo 0172 e precisamente:
 - quanto ad € 95,80 imp.2022/7452
 - quanto ad € 966,78 imp 2023/946

- 3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini