

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2023/1085**

**del 26/06/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1121**

**del 27/06/2023**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI VIAFUTURA SRL DI AREA IN VIA**  
**NAPOLI AL FINE DI REALIZZARE PARCHEGGI PUBBLICI**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcune aree poste a Reggio Emilia in via Napoli, località Mancasale, identificate al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 26, mappale 345;
- la destinazione urbanistica che il RUE attribuisce al terreno è la seguente: Art. 3.1.2 "aree per attrezzature e spazi collettivi e servizi generali – spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive"; Art. 1.7 "Ambiti di trasferimento delle volumetrie esistenti o delle superfici previste";
- nel PUG in corso di approvazione è prevista la seguente destinazione: Art.3.1 "Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale – Verde pubblico e attrezzature sportive";
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- con istanza pervenuta via PEC in data 23/02/2023, acquisita agli atti al PG n. 54324, la società Viafutura S.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Napoli n. 40, codice fiscale e partita iva n. 02965990357, rappresentata dal sig. Marco Martignoni in qualità di rappresentante legale, richiedeva la concessione d'uso dell'area verde individuata al foglio 26, mappale 345 di proprietà del Comune al fine di realizzarvi dei parcheggi pubblici;
- allegata alla suddetta istanza venivano inviate le tavole progettuali che prevedevano la realizzazione di 46 posti auto classificati P2 (parcheggi pubblici o di uso pubblico);

- con mail del 08/03/2023 il Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio inviava ai Servizi “Servizio Rigenerazione Urbana”, “Struttura di Policy mobilità sostenibile” e al Servizio “Servizio cura della città” richiesta di parere di competenza in merito alla concessione in oggetto;
- con PEC del 22/03/2023 PG n. 80756 il Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio chiedeva al “Cenacolo Francese – Opera piccole figlie di S. Francesco d’Assisi”, avente un’area confinante con quella oggetto di richiesta di concessione da parte della società Viafutura S.r.l., di esprimere un proprio parere/interessamento sull’utilizzo dell’area di proprietà comunale identificata al foglio 26, mappale 345;
- con PEC del 23/03/2023, agli atti al PG n. 81948, il Cenacolo francese esprimeva il proprio non interessamento all’area oggetto della richiesta di concessione;

Rilevato che:

- in data 08/05/2023 il Servizio Cura della Città dava il proprio nulla osta al rilascio della concessione in oggetto;
- in data 09/05/2023 il Servizio Rigenerazione Urbana esprimeva le proprie considerazioni da inserire nel contratto;
- in data 12/05/2023 il Servizio Mobilità Urbana chiedeva che venisse stralciato dal progetto una fascia di terreno di tre metri parallela al confine nord della particella per eventuale realizzazione di corridoio ciclabile/ecologico, con la rinuncia di 6 posti auto;
- con PEC del 22/05/2023, agli atti al PG 133127 la società Viafutura S.r.l., recependo le limitazioni poste dal Servizio Mobilità Urbana, inviava le modifiche al progetto;

Constatato che:

- in data 01/06/2023 con PG n. 141648 si procedeva ad inviare all’attenzione della società Viafutura S.r.l. lo schema di contratto della concessione temporanea dell’area richiesta;
- in data 14/06/2023 con PG n. 152737 la società esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell’Allegato A, senza prevedere alcuna richiesta di corrispettivo in quanto l’intervento è rivolto alla valorizzazione dell’area di proprietà comunale sita in via Napoli al fine di realizzarvi n. 40 posti auto di tipo P2 (parcheggi pubblici o di uso pubblico) senza alcun oneri a carico del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di rilasciare alla società Viafutura S.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Napoli n. 40, codice fiscale e partita iva n. 02965990357, rappresentata dal sig. Marco Martignoni in qualità di rappresentante legale, la concessione amministrativa dell'area verde di circa mq. 1.429 individuata al foglio 26, mappale 345 (parte) di proprietà del Comune di Reggio Emilia al fine di realizzarvi 40 posti auto classificati P2 (parcheggi pubblici o di uso pubblico), ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che l'intervento di realizzazione dei parcheggi non comporterà spese od oneri a carico del Comune di Reggio Emilia;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Alberto Prampolini