

## COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 16 del 26/06/2023

**Oggetto:** contratto di concessione di costruzione e gestione del centro nuoto estivo di Reggio Emilia: riequilibrio del piano economico finanziario a seguito della condizione di disequilibrio generata dalla pandemia da covid-19.

Oggi 26 giugno 2023 si è riunito in videoconferenza il collegio dei revisori nelle persone dei signori:

- Paolo Villa - Presidente del Collegio - presente alla seduta
- Paola Bianchini - componente del Collegio - presente alla seduta
- Daniela Mollica - componente del Collegio - presente alla seduta

nominati con deliberazione di C.C. n. 20 del 07/02/2022 per il periodo 2022 / 2025.

### PREMESSA

**Premesso che:**

- in data 23/06/2023 il Comune ha trasmesso via e-mail allo scrivente Organo di Revisione la proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2023/351 del 23/06/2023 avente ad oggetto “*contratto di concessione di costruzione e gestione del centro nuoto estivo di Reggio Emilia: riequilibrio del piano economico finanziario a seguito della condizione di disequilibrio generata dalla pandemia da covid-19.*”;

### PRESO ATTO

**Preso atto che:**

- con lettera in data 26.06.2020 acquisita a P.G. 2020/107402 del 30/06/2020 il Presidente di Aquatico inviava una prima richiesta di riequilibrio del Piano economico finanziario a seguito dei maggiori costi e dei minori ricavi legati alla pandemia da Covid-19;
- con successiva lettera in data 20/04/2021 acquisita a P.G. 2021/95085 del

23/04/2021 il Presidente di Aquatico inviava una richiesta di riequilibrio del Piano economico finanziario a seguito dei maggiori costi e dei minori ricavi legati alla pandemia da Covid-19 con la quale si quantificava l'importo del disequilibrio per l'esercizio 2020 in € 515.930;

- con successiva lettera in data 22/07/2022 acquisita a P.G. 2022/238407 del 17/10/2022 il Presidente di Aquatico inviava una richiesta di riequilibrio del Piano economico finanziario a seguito dei maggiori costi e dei minori ricavi legati alla pandemia da Covid-19 con la quale si quantificava l'importo del disequilibrio per l'esercizio 2021 in € 320.890;
- a seguito degli approfondimenti effettuati ed agli incontri tra le parti, avvenuti avendo come riferimento, in particolare per la revisione del piano economico finanziario, i criteri definiti nel documento "Linee guida per il riequilibrio Economico Finanziario delle concessioni di piscine e impianti sportivi", redatto nel maggio 2021 congiuntamente da ANCI e Federazione Italiana Nuoto per fornire uno strumento utile alle amministrazioni comunali e alle società che gestiscono impianti natatori, in particolare alla luce della grave crisi causata dalla pandemia, la società AQUATICO con lettera in data 30/05/2023 acquisita a P.G. 2023/139527 del 30/05/2023 ha trasmesso proposta di Rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico finanziario corredata da:
  - Allegato 1: Metodologia per la determinazione del disequilibrio nel biennio 2020-2021
  - Allegato 2: PEF di riferimento
  - Allegato 3: PEF Disequilibrio
  - Allegato 4: PEF Riequilibrio
- a seguito di richiesta di chiarimenti da parte dell'Amministrazione comunale con PEC acquisita a PG. n. 2023/163029 in data 23/06/2023 la società Aquatico forniva chiarimenti in merito alla durata della proroga, all'importo del contributo richiesto ed all'aliquota IVA richiesta;

## ESAMINATI

- lo schema di deliberazione di Consiglio Comunale proposta con i relativi allegati

## CONSIDERATO

- ❖ la congruità delle condizioni di riequilibrio individuate dalla società AQUATICO nella lettera del 30/05/2023 e con PEC del 23/06/2023 sopracitate, a seguito dell'accordo raggiunto;
- ❖ la presenza di apposito accantonamento rischi per oneri futuri tra le risultanze del Rendiconto 2022;
- ❖ che tali nuove condizioni oggetto dell'accordo raggiunto sono rappresentate nell'elaborato **"Allegato 4 - PEF Riequilibrio"** allegato alla bozza di delibera di cui all'oggetto;
- ❖ che, con la revisione delle condizioni di equilibrio del PEF, sarà necessario procedere alla sottoscrizione di un schema di atto aggiuntivo, **"Allegato A- Schema atto aggiuntivo"** allegato alla bozza di delibera di cui all'oggetto per il recepimento nel Contratto di quanto previsto nel Piano Economico finanziario revisionato che si rifarà ai seguenti indirizzi:
  - riconoscimento da parte del Comune di una quota di contributo di € 200.000,00 oltre a Iva di legge;
  - prolungamento del periodo concessorio di 2 anni consecutivi, che portano il termine di scadenza dal 03/04/2032 al 03/04/2034;
  - mantenimento in capo al concessionario degli oneri di gestione e manutenzione dell'impianto sportivo conformemente con quanto stabilito nel contratto sottoscritto REP n. 53847 in data 03/04/2002;
- ❖ la contestuale variazione di bilancio (allegato A per la competenza e allegato A1 per la cassa) relativa al prezzo che il Comune di Reggio Emilia riconosce alla società Aquatico al fine del riequilibrio del PEF iniziale alla base del contratto concessorio, che verrà finanziata mediante applicazione di apposita quota accantonata nel

risultato di amministrazione 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 26/04/2023

### CONSIDERAZIONI FINALI

Visti i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli art. 49 e 147 bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000 espressi da:

- Dirigente Staff “Politiche giovanili, Sport, Università “ in ordine alla regolarità tecnica
- Dirigente Appalti e Contratti in ordine alla regolarità tecnica;
- Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

### CONCLUSIONE

tutto ciò premesso Il Collegio dei Revisori, all'unanimità, esprime

#### PARERE FAVOREVOLE

all'adozione delle nuove condizioni oggetto dell'accordo raggiunto rappresentate nell'elaborato “Allegato 4 - PEF Riequilibrio” allegato alla bozza di delibera di cui all'oggetto e, di conseguenza, alla contestuale variazione di bilancio.

Reggio Emilia, 26/06/2023

Il Collegio dei Revisori

Paolo Villa

*(documento firmato digitalmente)*

Paola Bianchini

*(documento firmato digitalmente)*

Daniela Mollica

*(documento firmato digitalmente)*