

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1084

del 26/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1130

del 27/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO, AD USO SERVIZI COMUNALI – CONSUNTIVO 2021/2022 E PREVENTIVO 2022/2023.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, sono stati approvati il Bilancio di Previsione finanziario 2023 - 2025 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2023-2025 e relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est 1° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio "Struttura di policy politiche di partecipazione", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Dato altresì atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;
- con nota acquisita agli atti al N.2023/13660 di PG, l' Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto,ARCHITETTO MICHELE MATRONE Amministrazioni Condominiali ha inviato il Bilancio rendiconto esercizio 2021/2022 e Preventivo esercizio 2022/2023 ;
- l'importo da liquidare a carico del Comune di Reggio Emilia, in qualità di proprietario, ammonta ad **€ 869,64** come da Bilancio approvato;

• BILANCIO CONSUNTIVO 2021/2022	€ 962,10
• a debito bilancio es prec	€ 60,95
• acconto versato	€ 708,50
• differenza a debito	€ 314,55
• preventivo 2022/2023	€ 555,09
• da liquidare	€ 869,64

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- lo Statuto Comunale.

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2021/2022 ed il Bilancio Preventivo 2022/2023 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Turri, assegnati al "Struttura di policy politiche di partecipazione",acquisiti al Patrimonio

comunale in data 24/12/2014 e situati nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;

- **di liquidare in € 869,64** la spesa relativa a spese condominiali per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri - RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso ;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi", codice prodotto-progetto 2023 PD_3802 -c. costo 0173, impegno 2023/946;
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.Alberto Prampolini