

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/787

del 03/05/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 675

del 28/06/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA
GALLIANO 10/B COMPRENSIVA DI BONIFICA DA AMIANTO -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI

COD. PROG.: 2023_PD_421601 (LAVORI DI DEMOLIZIONE)

CIG: 97885338F6

CUP (relativo solo alla demolizione): J86J23000390004

COD. PROG.: 2023_PD_420201 (LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO)

CIG: 9787897C1D

**OGGETTO: DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA GALLIANO 10/
B COMPRENSIVA DI BONIFICA DA AMIANTO - APPROVAZIONE DEL
PROGETTO E AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 - 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 - Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI
- nel suddetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse dei seguenti capitoli di spesa:
 - cap. 25020 denominato "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ";
 - cap. 8800 denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI".

Dato atto che con Delibera di Giunta Comunale nr. 64 del 7 marzo 2023:

- è stata approvata la demolizione del fabbricato comunale sito in via Galliano n.10/B per le motivazioni in quell'atto espresse;

- è stato stimato in € 51.000,00 (IVA inclusa) il costo per i soli lavori di demolizione;
- è stato specificato che con successivi atti si sarebbero definite e impegnate puntualmente le spese;

Il presente atto è quindi finalizzato ad approvare il progetto dell'intervento, affidare i lavori a ditte specializzate e ad impegnare la spesa per la demolizione del fabbricato comprensiva di bonifica da amianto.

Premesso che il RUP ing. Ermes Torreggiani Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici del Comune di Reggio Emilia ha affidato la progettazione dell'intervento alla funzionaria comunale Arch. Giorgia Lombardini, che ha elaborato una dettagliata relazione corredata dai preventivi di spesa per gli interventi da eseguire e dallo schema di contratto.

Nella relazione si evidenzia che :

L'intervento consisterà in due fasi distinte ed indipendenti:

FASE 1 - BONIFICA DA AMIANTO

L'intervento consisterà nella rimozione e successivo smaltimento degli elementi contenenti amianto presenti in copertura rinvenuti presso il fabbricato comunale sito in via Galliano, 10/b.(....) In una prima fase verrà presentato apposito piano di lavoro all' AUSL di competenza.

Il piano dovrà prevedere le misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e la protezione dell'ambiente esterno (...)

FASE 2 - DEMOLIZIONE FABBRICATO

La demolizione sarà preceduta da strip out preliminare del fabbricato da rifiuti assimilabili agli urbani, mobilio, pavimenti in legno, ecc, carico, trasporto e conferimento a centri autorizzati. Si stima una quantità di materiale pari a circa 10 tonnellate.

Si procederà quindi alla demolizione completa di fabbricato, fino a quota pavimenti questi esclusi, eseguita con escavatore cingolato munito di pinze idrauliche, e successivo carico, trasporto e conferimento dei materiali inerti e ferrosi di risulta a centri autorizzati al conferimento.

L'area verrà infine riordinata e lasciata libera da qualunque manufatto edilizio. (....)

Il progetto è corredato dalla relazione e dai seguenti documenti:

- Elaborato grafico con individuazione dell'intervento
- Preventivo della ditta Albano Coperture s.r.l. per la rimozione e smaltimento della copertura in amianto;
- Preventivo della ditta Fontanili Giorgio s.r.l. per la demolizione del fabbricato;
- Schema di contratto di affidamento diretto.

L'intervento si articola in due fasi distinte ed indipendenti dove ciascuna fase ha un proprio quadro economico finanziato da differenti capitoli di spesa del bilancio comunale.

Il quadro economico relativo ai lavori di bonifica da amianto ammonta complessivamente ad € 30.000,00 IVA 22% inclusa e trova copertura al cap. 8800:

LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO Cap. 8800	
Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 20.040,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
Totale lavori in appalto:	€ 23.040,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 5.068,80
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.891,20
TOTALE	€ 30.000,00

Il quadro economico dei lavori di demolizione ammonta complessivamente ad € 55.000,00 IVA 22% inclusa e trova copertura al cap. 25020 :

LAVORI DI DEMOLIZIONE Cap. 25020	
Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 39.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori in appalto:	€ 41.500,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 9.130,00
Imprevisti e arrotondamento	€ 4.370,00
TOTALE	€ 55.000,00

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e degli importi inferiori alla soglia per l'affidamento diretto, i lavori verranno affidati direttamente ai sensi dell'art.1 comma 2 del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n.76.

Preso atto del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, mediante verifica effettuata sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021, sono state individuate le

seguenti ditte, specializzate e qualificate per le tipologie di lavoro da svolgere:

- per la bonifica da amianto la ditta Albano Coperture s.r.l. con sede in via Mazzini, 94 a Cadelbosco di Sopra (Reggio Emilia), P.IVA 02695860359 ditta qualificata e iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali ai sensi dall'articolo 212 comma 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.;
- per la demolizione del fabbricato la ditta Fontanili G. s.r.l. con sede in via Ghisleri, 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351.

ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO:

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di lavori di bonifica, non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
3. I lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori;
4. I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto gli interventi previsti non comporteranno la compresenza di più imprese;
5. L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi è pari al 22%.

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, ai presenti approvvigionamenti sono stati attribuiti i seguenti Codici Identificativi di Gara (C.I.G):

- CIG bonifica amianto: 9787897C1D
- CIG demolizione fabbricato: 97885338F6

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di

identificazione dell'affidatario.

Dato atto che le ditte affidatarie Albano Coperture s.r.l. e Fontanili G. s.r.l.:

- hanno presentato la dichiarazione del possesso dei Requisiti di Idoneità Tecnico-Professionale ai sensi dell'art. 90, comma 9, lett. a) del D. Lgs. 81/2008 e la dichiarazione del possesso dei Requisiti Generali e Speciali per Esecuzione di Opere Pubbliche ai sensi dell' art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- la ditta FONTANILI GIORGIO SRL è in possesso dell'iscrizione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia (n. 1447/21 del 11/07/2022).
- la ditta ALBANO COPERTURE SRL in data 01/04/2021 ha presentato alla Prefettura di Reggio Emilia istanza di iscrizione negli elenchi di cui all'art.1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 e s.m.i.; DPCM 18 aprile 2013 e s.m.i. Sezione X, i_quater) Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto terzi, di trattamento e smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti.
- prima della sottoscrizione del contratto presenteranno il Piano Operativo di Sicurezza relativo ai lavori da eseguire.
- risultano regolari nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line che possiedono in corso di validità.

Ritenuto pertanto di:

- affidare i lavori alle Ditte indicate in narrativa, approvando il relativo preventivo, nelle more dei controlli amministrativi ex lege;
- provvedere ai relativi impegni di spesa.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica - in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP - Codice Unico di Progetto: J86J23000390004 (relativo solo alla demolizione).

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T. U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt.23 comma 4 secondo periodo, 32 comma 2 e 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 .

DETERMINA

1) di approvare il progetto dei LAVORI DI DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO COMUNALE SITO IN VIA GALLIANO 10/B COMPRENSIVA DI BONIFICA DA AMIANTO costituito dalla documentazione allegata e dai relativi quadri economici che si intendono integralmente approvati:

LAVORI DI BONIFICA DA AMIANTO Cap. 8800	
Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 20.040,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00
Totale lavori in appalto:	€ 23.040,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 5.068,80
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.891,20
TOTALE	€ 30.000,00

LAVORI DI DEMOLIZIONE Cap. 25020	
Voce	Importo
Lavori in appalto	€ 39.500,00
Oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori in appalto:	€ 41.500,00
Somme a disposizione:	
Iva 22%	€ 9.130,00

Imprevisti e arrotondamento	€ 4.370,00
TOTALE	€ 55.000,00

2) di provvedere per i motivi indicati in premessa all'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n.76 alle ditte:

- Lavori di bonifica amianto: ditta Albano Coperture s.r.l. con sede in via Mazzini, 94 a Cadelbosco di Sopra (Reggio Emilia), P. IVA 02695860359 CIG 9787897C1D
- Lavori di demolizione: ditta Fontanili Giorgio s.r.l. con sede in via Ghisleri, 3/A a Reggio Emilia, P.IVA 01217440351, CIG 97885338F6 - CUP: J86J23000390004 (relativo solo alla demolizione)

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili:

- impegnare € 50.630,00 IVA 22% inclusa , per lavori di demolizione, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Annualità 2023 - al capitolo 25020 del PEG 2023 "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ" (prenotazione di spesa 2023/3722) codice prodotto/progetto 2023_PG_4216 CIG: 97885338F6 CUP: J86J23000390004 , modalità di gestione conto annuale 002;
- prenotare la somma di € 4.370,00 Iva Inclusa, trattandosi di Imprevisti e arrotondamento ,con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.99.000 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Annualità 2023 - al capitolo 25020 del PEG 2023 "SPESE PER PROVVEDIMENTI DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE O OPERE PRECAUZIONALI PER PUBBLICA INCOLUMITÀ" codice prodotto/progetto 2023_PG_4216 CUP: J86J23000390004 (solo per la demolizione) - modalità di gestione conto annuale 002;
- impegnare € 28.108,80 IVA 22% inclusa , per lavori di bonifica amianto, con imputazione alla Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Annualità 2023 - al capitolo 8800 del PEG 2023 "MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" 2023_PD_420201 CIG: 9787897C1D;
- di prenotare la somma di € 1.891,20 Iva Inclusa, trattandosi di Imprevisti e arrotondamento con imputazione alla Missione 01 Programma 06 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio Pluriennale 2023-2025 - Annualità 2023 - al capitolo 8800 del PEG 2023 "MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" 2023_PD_420201;

4) di dare atto che:

- la stipula del contratto di affidamento alla ditta ALBANO COPERTURE SRL avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more dei controlli amministrativi ex lege;
- il contratto di affidamento alla ditta FONTANILI GIORGIO SRL sarà stipulato dalla U. O. C Appalti e Contratti a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani