

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1105

del 28/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1149

del 29/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE A FAVORE DELLA SOCIETÀ FER RENT SRL DI UNA AREA COMUNALE POSTA IN FREGIO A VIA TURRI ADIBITA A DEPOSITO ATTREZZATURA E MACCHINARI. APPROVAZIONE CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un'area di circa 952 mq. posta tra via Turri e la linea F.E.R. del tratto ferroviario Reggio/Sassuolo, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 157, mappali 116, 225 e 227 come meglio individuata nella planimetria allegata (Allegato B);
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- la società C.L.F. - Costruzioni Linee Ferroviarie S.p.A. con sede legale a Bologna in via della Cooperazione n. 34 P. IVA 01925561209, con lettera acquisita agli atti con PG n. 24870 del 17/07/2014, chiedeva in concessione il tratto di infrastruttura viaria come sopra identificato, al fine di poter meglio svolgere la propria attività, dovendo disporre di aree per il deposito di proprie attrezzature e macchinari;
- la suddetta area risultava inutilizzata, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1857 del 23/12/2014 l'Amministrazione comunale concedeva alla società C.L.F. - Costruzioni Linee Ferroviarie S.p.A. la concessione richiesta ad un canone annuo di € 1.350,00 per la durata di anni 6, così dal 01/01/2015 al 31/12/2020;
- con atto di scissione mediante trasferimento del 13/10/2022 la società FER RENT s.r.l. a s.u. con sede legale a Reggio Emilia in via Turri, 51 cod. fiscale 09309340967, è subentrata a C.L.F. - Costruzioni Linee Ferroviarie S.p.A.;

Rilevato che:

- la suddetta società ha richiesto all'Amministrazione Comunale, con PEC del 23/02/2023, agli atti al PG 54067, il rinnovo della concessione stipulata in data 16/01/2015 e già scaduta in data 31/12/2020;
- l'area oggetto di concessione era precedentemente in disuso, la società richiedente ha sempre rispettato gli impegni assunti con l'Amministrazione comunale e non è mai pervenuta alcuna lamentela sul suo operato;

Ritenendo che non esistano motivazioni per non rinnovare la concessione in oggetto, si reputa opportuno procedere all'approvazione del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, prevedendo un canone annuo di € 1.500,00 e una scadenza al 30/06/2027;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di approvare la concessione di una porzione di area di proprietà comunale di circa 952 mq. posta tra via Turri e la linea F.E.R. del tratto ferroviario Reggio/Sassuolo, censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al Foglio 157, mappali 116, 225 e 227 come meglio individuata nella planimetria allegata al contratto, da usare come deposito attrezzature e macchinari, a favore della società FER RENT s.r.l. a s.u. con sede legale a Reggio Emilia in via Turri, 51, codice fiscale e partita IVA n. 09309340967, rappresentata dall'Amministratore delegato e legale rappresentante Giuseppe Salciccia, ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini