

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1114

del 29/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1155

del 30/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A FAVORE DEL GRUPPO SPELEOLOGICO PALETNOLOGICO GAETANO CHIERICI A.P.S. DI UN LOCALE PRESSO IL COMPLESSO EDILIZIO DENOMINATO "CASINO OROLOGIO" IN VIA MASSENET N. 23 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DA DESTINARE A SEDE ASSOCIATIVA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario del Complesso edilizio denominato "Casino Orologio" sito a Reggio Emilia in via Massenet n.23;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 526 del 01/04/2021 veniva rilasciata una concessione amministrativa temporanea a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico Gaetano Chierici APS, codice fiscale e partita iva 91007170359, per l'uso di alcuni locali posti al primo piano del complesso edilizio suddetto da adibire ad uso sede associativa, individuato al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12 così come meglio raffigurato nella planimetria allegata al suddetto atto;
- vista la precarietà della concessione, la durata del contratto era fissata in anni 2 (due) e così dal 01/04/2021 al 31/03/2023;

Considerato che:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 è previsto l'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio - Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere - intervento straordinario sul Teatro dell'Orologio";
- l'intervento indicato al punto precedente coinvolge i locali attualmente occupati dal Gruppo Speleologico Paleontologico "G. Chierici" APS, che saranno oggetto di ristrutturazione e cambieranno destinazione d'uso anche se da cronoprogramma il progetto andrà in gara non prima di maggio 2024;

Rilevato che:

- con istanza presentata alla Direzione regionale beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna con PG n. 174672 del 01/10/2019, il Comune di Reggio Emilia chiedeva, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs 42/2004, l'autorizzazione alla concessione dei locali in oggetto a favore del Gruppo Speleologico Paletnologico "G. Chierici";
- con nota, agli atti al PG 181821 del 14/10/2019, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Segretariato regionale per l'Emilia-Romagna comunicava che a seguito dell'entrata in vigore del DPCM n. 76/2019 il procedimento per l'evasione dell'istanza suddetta sarebbe stato seguito dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- ad oggi la Soprintendenza non ha ancora trasmesso il proprio parere relativamente all'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia e ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L. 241/90 l'istituto del silenzio-assenso non si applica agli atti e procedimenti riguardanti il patrimonio culturale e paesaggistico;

Richiamato l'art. 84 comma 3 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti - Parte seconda, il quale stabilisce:

Si procede mediante affidamento diretto, nei casi in cui:

....Omissis

- *in ragione della tipologia e delle caratteristiche del bene immobile, il canone non superi l'importo di euro 10.000 (diecimila/00) calcolato sull'intera durata contrattuale;*

Rilevata la precarietà del contratto che si intende stipulare per la durata di solo un anno e soggetta a revoca immediata nel caso in cui:

- la disponibilità del locale si rendesse necessaria nell'ambito delle attività future del nuovo Centro Culturale realizzato presso il Casino Orologio;
- la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara si esprimesse negativamente sull'istanza presentata dal Comune di Reggio Emilia con PG n. 174672 del 01/10/2019 con la quale veniva richiesta, ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs.42/2004, l'autorizzazione a concedere l'uso dei locali oggetto del presente contratto;

Si ritiene pertanto necessario rinnovare il contratto in oggetto a favore del Gruppo Speleologico Paletnologico Gaetano Chierici APS, ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo, per la durata di un solo anno, in attesa che venga realizzato l'intervento "PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio - Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere - intervento straordinario sul Teatro dell'Orologio" in programma per la prossima estate;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare, per le motivazioni indicate nelle premesse, nella forma della scrittura privata non autenticata, la concessione amministrativa temporanea per l'uso di alcuni locali posti presso il complesso edilizio di proprietà del Comune di Reggio Emilia denominato "Casino dell'Orologio", in via Massenet n. 23 individuati al Catasto fabbricati sul Foglio 130, mappale 56 sub. 12, così come meglio raffigurati nella planimetria allegata sotto la lettera "B", a favore del Gruppo Speleologico Paleontologico G. Chierici APS, codice fiscale/partita IVA 91007170359, legalmente rappresentato dalla sig.ra Enrica Mattioli in qualità di presidente pro-tempore del Gruppo, da adibire a sede associativa, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 2.200,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini