

Bozza di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA

Il **Comune di Reggio Emilia**, con sede legale in Reggio Emilia, piazza Prampolini, 1, codice fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dal Dott. Alberto Prampolini, nato a il, Codice Fiscale, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 59 dello Statuto comunale e 33 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, di seguito denominato "concedente",

concede in uso

a **TECNOIMMOBILIARE S.R.L.**, con sede a Reggio Emilia, in Via Filippo De Pisis 19/a, codice fiscale e partita IVA n. 02141260352, rappresentata dal Sig. Manghi Matteo, nato a il, Codice Fiscale, di seguito denominata "concessionario",

l'area di proprietà comunale sita a Reggio Emilia in Via Aldo Moro, meglio identificata di seguito, ai seguenti patti e condizioni:

ART. 1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Area classificata nel demanio stradale del Comune di Reggio Emilia, censita al Catasto Terreni al Foglio 48, senza numero di mappa in quanto ricompresa nelle aree di pertinenza di Via Aldo Moro, per una superficie oggetto di concessione pari a mq 334, come individuata nella planimetria allegata alla presente. La destinazione urbanistica che il PUG attribuisce al terreno è la seguente: *Sistema delle reti - infrastrutture grigie (art. 3.3.2) – Aree stradali.*

ART. 2 DURATA DELLA CONCESSIONE

Come da richiesta, la concessione avrà la durata di anni 3 (tre), con decorrenza dal 01/07/2023 e scadenza al 30/06/2026. La richiesta eventuale di rinnovo dovrà essere presentata almeno 3 (tre) mesi prima della scadenza, il Comune si impegna a valutarla nel rispetto delle norme contenute nel Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Al concessionario è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato, in qualsiasi momento, esercitabile con preavviso di 6 (sei) mesi da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R. o PEC.

Il concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, anche prima della naturale scadenza, per motivi di pubblico interesse o in caso di accertate violazioni agli impegni sottoscritti. Nel caso specifico, tale volontà deve essere manifestata mediante lettera raccomandata A.R. o PEC con un preavviso di mesi 6 (sei).

ART. 3 CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il corrispettivo della concessione è determinato in € 1.200,00 (Milleduecento/00) annui, da versare anticipatamente al 1° gennaio di ogni anno, ad eccezione della 1^ rata di Euro 600,00 per il periodo dal 01/07 al 31/12/2023, da versare alla firma del contratto, su richiesta del Comune tramite procedura PagoPa.

A decorrere dal 2° anno il canone sarà poi aggiornato annualmente al 100% delle variazioni massime accertate dall'ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente. Le parti convengono che detto aggiornamento avvenga automaticamente, senza necessità di richiesta preventiva da parte del Comune.

Il mancato pagamento anche di una sola rata di canone potrà costituire motivo di revoca della concessione da parte del Comune.

ART. 4 DESTINAZIONE D'USO

Il concessionario utilizzerà l'area comunale per la realizzazione di n. 19 posti auto ad esclusivo servizio dell'attività aziendale classificati P1, come da tavole progettuali inviate unitamente alla richiesta.

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale. Il concessionario dunque è tenuto a munirsi di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie per l'esercizio dell'attività connessa alla destinazione pattuita, assumendosi tutte le responsabilità conseguenti all'esercizio, sollevando pertanto il Comune da qualsiasi onere e/o richiesta di risarcimento per fatti, omissioni e inconvenienti di qualsiasi natura.

ART. 5 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, IMPEGNI, ONERI ACCESSORI

Il concessionario s'impegna sin d'ora e per tutta la durata della concessione, ad assicurare la regolare e continua manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, ivi compresa la cura degli alberi che verranno messi a dimora sull'area come da progetto, da eseguirsi a regola d'arte seguendo le indicazioni dei servizi comunali preposti. Per detti obblighi non è dovuto alcun indennizzo da parte del Comune proprietario.

Il concessionario dovrà, altresì, provvedere a realizzare una "fascia di potenziamento ecologico" sull'area di proprietà comunale posta ad est di quella oggetto della presente concessione, e ad essa confinante, come esattamente indicata sulla planimetria di progetto allegata alla richiesta di

concessione, da concordarsi con gli uffici del Servizio Rigenerazione Urbana, competenti.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di richiedere, in qualsiasi momento ne ravvisasse la necessità, la redazione di apposito Tipo di Frazionamento dell'area oggetto di concessione a cura e spese del concessionario.

ART. 6 CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMMOBILI

L'area viene consegnata al concessionario nello stato di fatto in cui si trova, ed a lui noto.

L'amministrazione comunale, alla scadenza della presente concessione, se non verrà richiesto un rinnovo, ed in caso di revoca e/o recesso, avrà le seguenti facoltà:

- richiedere il ripristino dell'area alla sua originaria condizione di prato, asportando qualsiasi sovrastruttura realizzata;
- richiedere di mantenere l'infrastruttura, acquisendone la proprietà e chiedendo al concessionario lo spostamento, a sue spese, di eventuali opere di individuazione del confine, quali recinzioni, muretti o altro, che fossero state nel frattempo realizzate.

Sia in un caso che nell'altro, il concessionario non potrà vantare risarcimenti di nessun tipo dall'Amministrazione Comunale.

ART. 7 PREGIUDIZIO AI DIRITTI DI TERZI

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla natura e al suo ammontare che, a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il concessionario, che si impegna ad attivare idonee garanzie assicurative da mantenersi attive - per l'intera durata

della presente concessione; il concessionario dovrà pertanto mantenere indenne il Comune e farsi carico di tutte le spese che il Comune stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni ed addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo per risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziari.

ART. 8 DIVIETO DI SUB - CONCESSIONE

La sub-concessione dell'area oggetto della presente scrittura è espressamente vietata, se non previa autorizzazione scritta del Comune.

ART. 9 SOPRALLUOGHI E ISPEZIONI

Il Comune si riserva la facoltà di accesso e controllo dell'area. Eventuali indagini e sopralluoghi potranno essere effettuati in qualsiasi momento, tramite il personale del Comune o altri soggetti incaricati, con un preavviso di almeno 48 ore ed alla presenza di personale dipendente del concessionario o personale da essa incaricato.

ART. 10 SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese di registrazione della presente scrittura (nel caso il concessionario la richiedesse) saranno divise al 50% fra le parti, le rimanenti spese (marche da bollo, ecc.), sono invece a carico del concessionario.

Nel caso di cessazione anticipata della concessione per qualsiasi causa la ditta concessionaria avrà diritto a rimborsi solo nella misura in cui gli importi versati alla Agenzia delle Entrate potranno essere recuperate da parte dell'Ente concedente.

ART. 11 ELEZIONE DEL DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono domicilio a:

COMUNE DI REGGIO EMILIA, piazza Prampolini n.1 – 42121 - Reggio Emilia

TECNOIMMOBILIARE S.R.L., Via Filippo De Pisis 19/a - 42124 Reggio Emilia

ART. 12 FORO COMPETENTE

Le parti pattuiscono che tutte le controversie inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto rientreranno nella competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il Concessionario

TECNOIMMOBILIARE S.R.L.

.....