

Proponente: 40.A
Proposta: 2023/1122

del 30/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1159

del 30/06/2023

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA A FAVORE DI
TECNOIMMOBILIARE SRL DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN
VIA ALDO MORO AL FINE DI REALIZZARE PARCHEGGI AD
ESCLUSIVO SERVIZIO DELLA PROPRIA ATTIVITÀ AZIENDALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;

Dato atto che:

- Il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area appartenente al demanio stradale di pertinenza di via Aldo Moro, località Mancasale, identificata al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia al foglio 48 senza numero di mappa;
- la destinazione urbanistica che il PUG attribuisce al terreno è la seguente: Art. 3.3.2 "Sistemi delle reti – infrastrutture grigie – aree stradali";
- l'area sopra indicata risulta attualmente priva di qualsiasi attrezzatura e presenta vegetazione spontanea di scarso rilievo;
- l'area in questione rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;

Considerato che:

- con istanza pervenuta via PEC in data 06/04/2023, acquisita agli atti al PG n. 91730, la società Tecnoimmobiliare S.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Filippo De Pisis n. 19/A, codice fiscale e partita iva n. 02141260352, rappresentata dal sig. Matteo Manghi in qualità di legale rappresentante, richiedeva la concessione d'uso di una porzione pari a circa mq. 334 di area stradale di pertinenza di via Aldo Moro censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 48 senza numero di mappa di proprietà del Comune al fine di realizzarvi dei parcheggi pertinenziali alla propria attività aziendale;
- allegata alla suddetta istanza venivano inviate le tavole progettuali che prevedevano la realizzazione di 19 posti auto classificati P1 – Poli produttivi strategici (parcheggi privati a servizio della propria attività);

- con mail del 26/04/2023 il Servizio amministrativo lavori pubblici e gestione del patrimonio inviava ai Servizi "Servizio Rigenerazione Urbana", "Qualità e sostenibilità della città pubblica" e "Servizio cura della città" richiesta di parere di competenza in merito alla concessione in oggetto;

Rilevato che:

- in data 28/04/2023 il Servizio Qualità e sostenibilità della città pubblica concedeva il proprio nulla osta;
- in data 16/05/2023 il Servizio Rigenerazione Urbana dava il proprio nulla osta al rilascio della concessione in oggetto;
- in data 23/05/2023 il Servizio Cura della Città concedeva il proprio nulla osta;

Constatato che:

- in data 01/06/2023 con PG n. 141632 si procedeva ad inviare all'attenzione della società Tecnoimmobiliare S.r.l. lo schema di contratto della concessione temporanea dell'area richiesta;
- in data 14/06/2023 con PG n. 152883 la società esprimeva il proprio assenso ai patti e le condizioni contenuti nella bozza di contratto inviatagli dal Comune di Reggio Emilia;

Si ritiene, pertanto opportuno approvare il contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, per la durata di anni tre e ad un canone annuo di € 1.200,00 l'intervento è rivolto alla valorizzazione dell'area verde in prossimità di via Aldo Moro e alla realizzazione di n. 19 posti auto di tipo P1 ad esclusivo servizio dell'azienda;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di rilasciare alla società Tecnoimmobiliare S.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Filippo De Pisis n. 19/A, codice fiscale e partita iva n. 02141260352, rappresentata dal sig. Matteo Manghi in qualità di legale rappresentante, la concessione amministrativa di una porzione pari a circa mq. 334 di area stradale di pertinenza di via Aldo Moro censita al Catasto terreni del Comune di Reggio Emilia sul foglio 48 senza numero di mappa di proprietà del Comune di Reggio Emilia in quanto demanio stradale al fine di realizzarvi 19 posti auto classificati P1 ad esclusivo utilizzo dell'azienda, ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;
2. di riconoscere all'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento la facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella

descrizione degli obblighi previsti in contratto, nella individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;

3. di stabilire che si provvederà ad accertare i canoni annui pari ad € 1.200,00 tramite provvedimenti successivi;
4. di dare altresì atto che alla riscossione dei canoni di concessione si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dott. Alberto Prampolini