

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/387**

**del 03/07/2023**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1161**

**del 03/07/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI**  
**SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 14-20: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001- RICOGNIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI PER REVISIONE PREZZI 2023 AI SENSI DEL DL 50/2022 ART. 26, DL 197/22 E D.M.MIT N.16/23 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO PER I MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2



OGGETTO: PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 14-20: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CUP J82C17000320001- RICOGNIZIONE DELLE RISORSE DISPONIBILI PER REVISIONE PREZZI 2023 AI SENSI DEL DL 50/2022 ART. 26, DL 197/22 E D.M.MIT N.16/23 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO PER I MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALLO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.2

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

### Viste:

- la **Deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016** (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
  - I) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
  - II) Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
  - III) Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00;
- la **Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016** con la quale è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458;

### Viste inoltre:

- la **Delibera di Giunta Comunale ID. 47 del 18/03/2021** con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti d'ufficio al fascicolo PG.55060/2021;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021** con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di restauro e

valorizzazione della Reggia Ducale: Parco e Giardino Segreto all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € **4.563.236,38** oltre IVA 10%, e così per un totale di € **5.019.560,02 IVA compresa** corrispondenti ad un ribasso del **8,33%** sull'importo netto a base di gara;

- il **Contratto di appalto Reg contratti n. 08 del 02/02/2022** tra Arch. Massimo Magnani, dirigente dell' "Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali" del Comune di Reggio Emilia e Sig. Onofrio Manelli, legale rappresentante della ditta MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- il **Verbale di consegna dei lavori PG 33379 del 08/02/2022** con il quale il Direttore dei lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha consegnato i lavori all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., previa convocazione della ditta a mezzo pec del 04/02/2022;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D.1160 del 07/11/2022** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 1 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 209370 del 08/09/2022), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 2022/251433 , per l'importo contrattuale in aumento pari a € 428.168,06 oltre IVA 10% che eleva l'importo contrattuale a 4.991.404,44 di cui 132.358,31€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico;
- la **Comunicazione** dell'operatore economico MANELLI IMPRESA SRL , in atti al PG 56688 del 27/02/2023 , con la quale dichiarava l'avvenuta variazione della forma societaria in MANELLI IMPRESA SPA , con atto a cura del notaio Dott.ssa Gisella Simone del Distretto Notarile di Bari, Repertorio n. 35620 - Raccolta n.16628, Registrazione n. 6343\1T del 14/02/2023 - conseguentemente alla trasformazione, la Società per Azioni, così costituita, subentra in tutti i rapporti giuridici facenti capo alla società trasformata, assumendone tutti i diritti ed oneri, senza limitazioni e/o soluzioni di continuità ad ogni effetto, volturando a nome della società Manelli Impresa Spa tutti i rapporti in precedenza costituiti a nome della Manelli Impresa Srl;
- l'**Atto di sottomissione relativo al sal 1 bis** che eleva l'importo contrattuale € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza;
- la **Determinazione Dirigenziale R.U.D. 766 del 05/05/2023** con la quale è stata approvata la modifica contrattuale di dettaglio n. 2 ai sensi dell'art.149, comma 1 del Dlgs 50/2016 di cui il Segretariato Generale- Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi del MiBACT ha preso atto (comunicazione in atti al PG n. 37109 del 08/02/2023), i cui elaborati sono acquisiti al PG n. 106307/2023 e PG.n.107183/2023, per l'importo contrattuale pari a € 5.081.723,32 oltre IVA 10% di cui 69.868,61€ per oneri della sicurezza e contestualmente è stato rideterminato il quadro economico;
- la **Ridetermina del quadro economico** di cui alla determinazione dirigenziale RUD n. 1151/2023 a seguito della estensione del servizio di assistenza archeologica durante la fase di scavo in corso d'opera (determina dirigenziale RUD n. 2023/529) che è il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€	
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori	
QUADRO ECONOMICO POST GARA	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	M. Costo attività POST GARA
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>	
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.596.366,75
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61
4) servizi e forniture	
<b>Totale parziale quadro A</b>	€ 5.081.723,32
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Spese tecniche	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche/assist sopr	€ 22.480,00
b) analisi di laboratorio	€ 500,00
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00
<b>Totale spese indagini e analisi</b>	€ 45.175,08
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
d) rilievi	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.967,46
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29
i) frazionamenti	
l) responsabile lavori in fase di progetto	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	
n) progettazione geologica	
o) consulenze progettazione	
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41
p3) collaudo statico	€ 6.500,44
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11
q) collaudo amministrativo	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	€ 466.155,18
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -
t) altro	€ 5.000,00
<b>Totale spese allacciamenti</b>	€ 5.000,00
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -
Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00
Spese legali (IVA inclusa)	€ -
Consulenze specialistiche	€ -
Attività di supporto al Rup	€ -
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 25.395,57
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	€ 182.995,44
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 341.548,80
IVA su manodopera	€ 159.636,68
IVA su oneri sicurezza	€ 6.986,86
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.539,56
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92
<b>Totale IVA/oneri</b>	€ 649.514,93
<b>Totale parziale quadro B</b>	€ 1.348.840,63
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	€ 6.430.563,95
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>	
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 56.470,27
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori	€ 183.562,73
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori	€ 81.636,28
economiche derivanti da ribasso d'asta (1) - gara CSE	€ 47.766,77
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>	€ 369.436,05
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (2)</b>	€ 6.800.000,00

#### **vista infine:**

- l'istanza che il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP richiesta PG n. 132285/2023 del 19/05/2023 di istanza preventiva per ammissibilità e autorizzazione alla redazione di modifica di dettaglio n.3 ai sensi dell'art. 149 Comma 1 del D. Lgs. 50/2016, precisando che tale modifica porterà a maggiori costi complessivi che sommano ad **€ 239.700,00 oltre a IVA;**
- l' "Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 su variante in corso d'opera" trasmessa dal Rup alla Soprintendenza competente con PEC PG. n. 2023/132757 e l'autorizzazione con prescrizioni inviata con PEC.138877/2023 del 30/05/2023 con la quale si autorizza la terza modifica al progetto ritenendo la stessa conforme all'assetto storico ed architettonico del bene tutelato;
- la richiesta di presa d'atto ai fini della approvazione da parte della stazione appaltante di istanza preventiva per modifiche di dettaglio e di assestamento ai sensi dell'art.149, comma 1 del D.lgs 50/2016 e dell'art.8, comma 7 del DM 49/2018 che il RUP ha inviato al Segretariato Generale – Servizi Servizio Generale Il MiBACT, soggetto finanziatore dell'intervento, richiesta PG n. 144424/2023 del 07/06/2023 richiesta pari ad un complessivo indicativo di euro 239.700,00 oltre IVA pari a euro 263.670,00 (IVA inclusa) con la quota dei ribassi d'asta presenti nel quadro economico dell'intervento.

#### **Viste e richiamate:**

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;
- la **Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022** di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell'"Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n.235 del 30.07.2022 come previsto dall'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50 ("Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori");
- il **D.M. MIT n.16 del 01/02/2023** "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche" che disciplina le modalità di accesso al fondo per i lavori contabilizzati nel 2023;
- delibera di **Giunta Regionale num.462** del 27/03/2023 di approvare dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, ai sensi del comma 16 dell'articolo 23 del D.lgs n.50/2016 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna Telematico (BURERT) n.88 del 3 aprile 2023;

#### **Visti e richiamati inoltre:**

- la **Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. 558 del 31/03/2022** con la quale è stata liquidata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. l'anticipazione contrattuale pari al 30% dell'importo contrattuale, con riferimento alla Fattura n. 73 del 16/03/2022 di euro 1.505.868,00 IVA compresa (di cui 1.368.970,91 per imponibile ed euro 136.897,09 per IVA 10%);
- i provvedimenti di liquidazione:
  - determina dirigenziale RUAD 2177/2022 del 13/12/2022 con la quale è stata liquidata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. il SAL 1 dell'importo contrattuale, con riferimento alla Fattura n. 488 del 18/11/2022 di euro 387.913,53 IVA compresa (di cui 352.648,66€ per imponibile ed euro 35.264,87 per IVA 10%);
  - atto di liquidazione digitale n.2023/1063 del 04/04/2023 si è provveduto a liquidare € 89.867,29 oltre iva in relazione alla revisione prezzi approvata con determinazione dirigenziale RUAD n.2023/294;
  - determina dirigenziale RUAD 723/2023 del 27/04/2023 con la quale è stata liquidata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. il SAL 2 dell'importo contrattuale, con riferimento alla Fattura n. 149 del 07/04/2023 di euro 291.581,68 IVA compresa (di cui 265.074,25€ per imponibile ed euro 26.507,43 per IVA 10%);
  - determina dirigenziale RUAD 1023/2023 del 09/06/2023 con la quale è stata liquidata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L. il SAL 3 dell'importo contrattuale, con riferimento alla Fattura n. 239 del 26/05/2023 di euro 453.406,33 IVA compresa (di cui 412.187,57€ per imponibile ed euro 41.218,76 per IVA 10%);
- la determina dirigenziale RUAD 1023/2023 del 09/06/2023 con la quale si è preso atto anche della trasformazione della forma societaria di MANELLI IMPRESA S.R.L. in MANELLI IMPRESA S.P.A. e degli effetti giuridici come da comunicazione ricevuta agli atti con PG 56688 del 27/02/2023;

### **Considerato che**

con documento trasmesso a mezzo pec PG 155986/2023 del 19/06/2023 il Direttore lavori arch. Giampaolo Lenarduzzi ha trasmesso la quantificazione dei maggiori importi relativi al SAL n.2 (con contabilità a tutto il 31/3/2023), calcolati utilizzando l'aggiornamento del prezzario regionale ER al 03/04/2023 che sommano 73.384,53€ (Iva esclusa) ribassati al 90% come da indicazioni del sopra indicato Decreto.

Si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nel quadro economico vigente di cui alla determinazione dirigenziale R.U.D. 1151 del 29/06/2023

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino segreto		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 6.800.000,00€		
CUP J82C17000320001 CIG: 8751031B39 lavori		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		STATO DELLE RISORSE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE
A) SOMME a BASE D'APPALTO	M. Costo attività POST GARA (DD RUAD 1151/2023)	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 3.415.487,96	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1.596.366,75	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.868,61	
4) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A	€ 5.081.723,32	IMPEGNATI
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche/assisti sopr	€ 22.480,00	IMPEGNATI
b) analisi di laboratorio	€ 500,00	IMPEGNATI
c) analisi specialistiche	€ 18.875,08	IMPEGNATI
c1) analisi specialistiche/rilievi	€ 3.320,00	IMPEGNATI
Totale spese indagini e analisi	€ 45.175,08	
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 144.167,98	IMPEGNATI
f) direzione lavori + contabilità	€ 189.129,76	IMPEGNATI
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 30.957,46	IMPEGNATI
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 80.000,29	IMPEGNATI
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica		
o) consulenze progettazione		
p1) collaudo impianti elettrici	€ 9.334,73	IMPEGNATI
p2) collaudo impianti meccanici	€ 4.174,41	IMPEGNATI
p3) collaudo statico	€ 6.500,44	IMPEGNATI
p4) collaudo opere cat OG2	€ 1.890,11	IMPEGNATI
q) collaudo amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 466.155,18	
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ -	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 5.000,00	IMPEGNATI 1692,34€ - DA IMPEGNARE 3.307,66
Totale spese allacciamenti	€ 5.000,00	
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 99.317,35	DA IMPEGNARE
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 27.902,52	IMPEGNATI
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 12.800,00	IMPEGNATI 6.736,86€ - DA IMPEGNARE 6.063,14€
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture (iva al 10%)	€ 25.395,57	IMPEGNATI 4.334€ - DA IMPEGNARE 21.061,57€
Servizi e forniture (iva al 22%)	€ 17.580,00	IMPEGNATI
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 182.995,44	
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 341.548,80	IMPEGNATI
IVA su manodopera	€ 159.636,68	IMPEGNATI
IVA su oneri sicurezza	€ 6.988,86	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 120.537,97	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ -	IMPEGNATI
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4,5% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 5%)	€ 1.786,97	IMPEGNATI
Iva su spese tecniche (22%)	€ 2.469,46	IMPEGNATI
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 2.539,56	IMPEGNATI 433,41€ - DA IMPEGNARE 2.106,15€
IVA su forniture e servizi (22%)	€ 3.867,60	IMPEGNATI
IVA su indagini (22%)	€ 9.208,12	IMPEGNATI
IVA su indagini rilievo (aliquota 22% + 5% contr prev su spese tecniche + IVA su 5%)	€ 932,92	IMPEGNATI
Totale IVA/oneri	€ 649.514,93	
Totale parziale quadro B	€ 1.348.840,63	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 6.430.563,95	
TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA		
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Progettazione PFTE + P.esec	€ 56.470,27	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Lavori	€ 183.562,73	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara Direzione Lavori	€ 81.636,28	
economie derivanti da ribasso d'asta (1) – gara CSE	€ 47.766,77	
Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)	€ 369.436,05	
TOTALE GENERALE PROGETTO (2)	€ 6.800.000,00	

Da tale ricognizione, in ragione di quanto dispone la **Legge 197 del 29 dicembre 2022** “Bilancio di previsione dello Stato anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale triennio 2023-2025” all’art.1 comma 458, e in particolare che i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezziari aggiornati possano trovare copertura nel Quadro Economico utilizzando:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d’asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

Nello specifico si evince che:

#### **relativamente al sopraccitato punto a)**

alla voce ‘Imprevisti’ non risultano disponibili risorse che, in quanto già utilizzati per finanziare parte delle Modifiche di dettaglio ai sensi dell’art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 (approvate determina dirigenziale R.U.D. 1160 del 07/11/2022) pertanto non possono essere utilizzati per coprire i maggiori importi relativi alla revisione prezzi 2023

#### **relativamente al sopraccitato punto b)**

gli importi delle somme a disposizione che rimangono ancora da impegnare sono:

- I) 3.307,66 € alla voce “Allacciamenti – t) altro”;
- II) 99.317,35 € alla voce “Art. 113 d.lgs 50/2016 (Incentivo funzioni tecniche interne incluso 20% per beni strumentali comma 4)”;
- III) 6.063,14 € alla voce “Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)”
- IV) 21.061,57 € alla voce “Servizi e forniture (iva al 10%)” + 2.106,15€ alla voce “IVA su forniture e servizi (10%)”

Le sopra richiamate somme non possono essere destinate per coprire gli extra costi relativi alla revisione prezzi 2023 per le ragioni sotto riportate:

- I) gli allacciamenti sono necessari alla piena funzionalità dell’opera una volta terminate le lavorazioni relative alle predisposizioni impiantistiche e solo allora sarà possibile determinare il costo degli allacci con i soggetti gestori;
- II) gli Incentivi sono stabiliti per legge dall’ art. 113 del D.lgs 50/2016 e potranno essere quantificati effettivamente solo al termine dei lavori sulla base dell’effettiva contabilizzazione relativa al coinvolgimento dei dipendenti comunali nelle funzioni tecniche;
- III) il Contributo in favore dell’Autorità non è ancora stato quantificato e comunicato dal Servizio Appalti nella misura esatta per tutte le procedure di gara effettuate;
- IV) la voce “Servizi e forniture (iva al 10%)” e relativa “IVA su forniture e servizi (10%)” è destinata ad affidamenti di prestazione di servizi e acquisto/installazione forniture finalizzati a rendere funzionale e funzionante l’intervento senza i quali lo stesso intervento risulterebbe incompleto;

#### **relativamente al sopraccitato punto c)**

alla voce ‘Totale Economie derivanti da ribassi d’asta’ risultano 369.436,05€:

- individuate 263.670€ (iva inclusa) da stanziare per finanziare la terza modifica di dettaglio ai sensi dell’art.149, comma 1 D.lgs 50/2016 così come richiesto con istanza trasmessa a mezzo PEC al Segretariato Generale – servizio Generale II MIC con PG.144424/2023 del 07/06/2023 che verrà utilizzata previa presa d’atto;
- disponibili 105.766,05€ (Iva inclusa) che possono essere utilizzati per coprire i maggiori

importi relativi alla revisione prezzi 2023 relativamente alle maggiori spese da Sal N.2;

**Visto pertanto** che i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezziari aggiornati trovano intera copertura nel Quadro economico alla voce Economie derivante da ribassi d'asta da cui risulta un importo disponibile pari a 105.766,05 € (Iva inclusa), dal momento che relativamente alla revisione prezzi di cui al 2 SAL l'importo è pari a 73.384,54€ (oltre iva);

Tutto ciò visto, considerato e quantificato si propone di finanziare i maggiori importi accertati nella contabilità relativa al SAL n. 2 dal Direttore dei lavori per l'intervento in oggetto sulla base delle risorse e delle fonti di finanziamento individuati nella tabella sotto riportata:

<b>Sal 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota trasmesso a mezzo pec PG 155986/2023 del 19/06/2023</b>	<b>73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)</b>
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)

## D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. **di prendere atto che** relativamente al SAL n.2 le maggiori spese relative all'intervento in oggetto verranno finanziate secondo tabella di seguito riportata

<b>Sal 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota trasmesso a mezzo pec PG 155986/2023 del 19/06/2023</b>	<b>73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)</b>
Economie da ribasso d'asta nel QE dell'intervento	73.384,54€ iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa)

2. di provvedere a trasmettere il presente atto al MIC, soggetto finanziatore dell'intervento in oggetto al fine di acquisire relativo nulla osta;

3. di provvedere con successivi atti alla **approvazione e sottoscrizione di atto di sottomissione per la modifica contrattuale** derivante dalle variazioni di prezzo ai sensi dell'art.106, comma 1 del D.lgs 50/2016 e alla conseguente **ridetermina del quadro economico** a cui seguirà l'emissione del **certificato di pagamento** (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) e liquidazione delle maggiori spese dell'importo relativo al SAL n. 2 pari a 73.384,54 € iva esclusa (80.722,99€ Iva inclusa) all'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto, Impresa Manelli s.p.a.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE