

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1056

del 20/06/2023



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1175

del 04/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST ANNO 2023 - AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

CIG: 8743104DA7
CIG DERIVATO: 9623621F44
COD. STR: 2023_PD_420402

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL 1^ STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST ANNO 2023 - AFFIDATI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D. 640** del 23/04/2021 è stato approvato il PROGETTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLE ZONE SUD ED EST DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL d. LGS. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti **R.U.A.D n. 1215** del 23/07/2021 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla zona Sud–Est, all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, essendo risultato il miglior offerente a seguito di un ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 (IVA esclusa) **CIG: 8743104DA7**;
- il contratto è stato acquisito al Registro contratti con **n. 172 il 16/12/2021**;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 223** del 06/03/2023 è stata rettificata la **R.U.D. 186** del 23/02/2023 con la quale si procedeva all'assunzione degli impegni di spesa per la Manutenzione Ordinaria dei fabbricati comunali delle **zone sud ed est per l'anno 2023** con contestuale affidamento nell'ambito dell'accordo quadro alla **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** mandante - **CIG derivato 9623621F44**: con l'atto 223 si sostituiva integralmente il quadro economico per **€ 308.263,96**;
- l'ordine di servizio relativo alla MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ' ZONA SUD – EST ANNO 2023 è il **n. 1/2023 del 06/03/2023** per un importo di € 250.744,23 oltre iva, **totale € 305.907,96 a seguito di ribasso d'asta del 26,66%**, stabilendo i termini per l'ultimazione dei lavori in **giorni 360** a partire dal verbale di consegna del 06/03/2023.

Dato altresì atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 284** del 21/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.**, con sede in Gattatico (RE), Via Rino Setti n. 40/A – P. Iva 02785430352, per l'esecuzione delle opere ELETTRICHE ED IMPIANTISTICHE (CAT. OS30/OG11) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone Sud ed Est del Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza;
- con Provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. 193** del 07/02/2022 veniva autorizzato il **subappalto** alla ditta **SERMA COSTRUZIONI SRL** con sede in Mirano (VE) – P. IVA 03336250273, per l'esecuzione delle opere edili di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA (CAT. OG1) sui fabbricati del patrimonio comunale delle zone sud ed est del comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di € 150.000,00 compresi oneri della sicurezza ;

Vista la rassegna relativa alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1, rassegnato dal Direttore dei lavori, Arc. Giovanni Gherpelli al RUP Ing. Ermes Torreggiani in data 10/05/2023 consistente in:

- sal n.1 a tutto il 06/04/2023
- libretto delle misure n. 1
- registro di contabilità n. 1
- certificato di pagamento n. 1 per lavori eseguiti sino al 06/04/2023 pari ad € 77.699,90 oltre iva per € 94.793,88 iva al 22% inclusa
- DURC delle imprese aggiudicatrici facenti parte dell'ATI e delle subappaltatrici regolari ed in corso di validità;
- suddivisione degli importi tra le ditte
- fattura n. 30 del 15/05/2023 della ditta **Costruzioni Metalliche srl** pari ad € 61.257,24 oltre iva per un totale di € 74.733,83, già registrata in contabilità, di cui
 - € 30.628,62 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**, fattura n. 28 del 08/05/2023 ;
- fattura n. 124 del 15/05/2023 della ditta **Elettro 2000 TLC srl** pari ad € 16.442,66 oltre IVA per un totale di € 20.060,05, già registrata in contabilità, di cui
 - € 8.221,33 oltre IVA alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C. S.N.C.** fattura n. 9 del 30/04/2023

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett. a) del D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1^a stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente ed in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITA' ZONE SUD-EST ANNO 2023;

2. di **liquidare** all'operatore economico **R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE** (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - **ELETTRO 2000 SRL** (C.F./P.IVA 01484760051) mandante lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad un importo di **€ 77.699,90 oltre IVA al 22% per complessivi € 94.793,88** così suddivisi:

- **€ 74.733,83** IVA inclusa a **Costruzioni Metalliche srl** di cui **€ 30.628,62** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice **Serma Costruzioni srl**, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
16700	2023/2411	7.000,00
20900	2023/2412	4.939,95
31800	2023/2414	5.000,00
10300	2023/2415	10.183,36
15400	2023/2409	5.000,00
8800	2023/2408/2	35.610,52
28800	2023/2413	7.000,00

- **€ 20.060,05** IVA inclusa a **Elettro 2000 TLC srl** di cui **€ 8.221,33** (oltre iva) alla ditta subappaltatrice **NC SISTEMI DI NERONI ELISA & C**, attingendo ai seguenti capitoli e impegni

Capitoli	Impegni	Totale €
16700	2023/2411	2.000,00
20900	2023/2412	1.500,00
31800	2023/2414	1.500,00
10300	2023/2415	4.000,00
15400	2023/2409	4.000,00
8800	2023/2408/2	5.060,05
28800	2023/2413	2.000,00

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Ati appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti