

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1119
del 30/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 698
del 04/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2023 - AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO INERENTE LA INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE -TRIENNIO 2022-2024 ZONA NORD-OVEST (R.U.A.D n. 1829/2021) - ORDINE DI SERVIZIO N. 9

Codice Progetto 2023_PG_422202

CUP **J88C23000250004**

CIG Accordo Quadro: 88459347A9

CIG affidamento: Z1B3BAB8B9

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale, riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell’art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati”;

VISTI:

- l’atto P.G. n. 90567 del 28/05/2020, con il quale il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Ermes Torreggiani, per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell’Ente – Area sviluppo territoriale a valere dal 01/04/2023;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 - è stato approvato il progetto inerente la “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona nord-ovest – Triennio 2022-2024, da affidare mediante Accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 3 del d. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale - R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l’affidamento mediante Accordo Quadro della “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest”; all’operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via G. Papini, 18, 40128 BOLOGNA - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull’importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); CIG: 88459347A9;
- come si evince dal punto 3, del provvedimento dirigenziale di cui al punto precedente: “*Omissis... il ribasso offerto non incide sulla capienza dell’Accordo, ma sarà applicato sull’elenco prezzi e si tradurrà pertanto in maggior quantità di lavori eseguibili e precisando che, trattandosi di accordo quadro, il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza saranno computati nei progetti esecutivi di cui agli specifici ordini di servizio*”;

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con n.15 di Registro Contratti;

VISTO il progetto esecutivo su unico livello, inerente i **“LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2023”** - conservato al PG n. 152818 del 14/06/2023 - per l'importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo n. 9
- Scheda incentivo

Tav._ autorimessa comando Polizia Municipale

Tav._ Scuola primaria “Madre Teresa di Calcutta”

Tav._ Istituto Comprensivo “J.F. Kennedy”

Tav._ Scuola primaria Balletti

Tav._ Scuola secondaria di primo grado Galilei succursale di Massenzatico

RILEVATO CHE, come si evince dalla Relazione tecnica - illustrativa:

- “Omissis.

2.0 SITUAZIONE ATTUALE

I fabbricati comunali sopra citati, che ospitano attività soggette a prevenzione incendi, sono stati oggetto di sopralluoghi sia da parte del personale tecnico del Servizio Ingegneria Edifici nell'ambito delle verifiche semestrali di legge che da parte del tecnico libero professionista – arch. Mauro Iotti – incaricato con Determina RUD n° 1354 del 09.12.2019 per l'espletamento dei Servizi di Asseverazione tecnica per il rinnovo di conformità antincendio di diverse strutture comunali.

I sopralluoghi hanno evidenziato la necessità di eseguire alcuni lavori di adeguamento e riparazione necessari per poter effettuare l'asseverazione tecnica di conformità e garantire la sicurezza dei luoghi.

In particolare è stato rilevato quanto segue:

- alcune porte tagliafuoco sono inadeguate in quanto deteriorate o manomesse;
- tre centrali antincendio presentano malfunzionamenti di diverso livello di gravità.

Questo progetto prevede la realizzazione dei lavori necessari a ripristinare le necessarie condizioni di sicurezza e rispetto della normativa di prevenzione incendi nei limiti delle risorse disponibili.

3.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. Autorimessa Comando Polizia Locale

A seguito di segnalazione e dopo opportune verifiche effettuate in loco è emersa la necessità di procedere alla sostituzione di una porta tagliafuoco quotidianamente utilizzata per l'accesso all'autorimessa seminterrata dove trovano ricovero i mezzi in dotazione della polizia locale. L'intervento in programma consisterà quindi nella rimozione della porta esistente con conseguente smaltimento della stessa presso una discarica autorizzata, la fornitura e posa, previa realizzazione delle opere murarie e di finitura necessarie all'adattamento della nuova porta tagliafuoco REI 120 che avrà struttura in acciaio ad un battente dimensioni pari a mt 1 x 2.15 incluso maniglione antipanico e maniglia esterna dotata di serratura.

2. Scuola primaria “Madre Teresa di Calcutta”

In conseguenza alla realizzazione di un nuovo spazio creato per il deposito di materiale per l'effettuazione delle pulizie è emersa la necessità di procedere alla sostituzione di una porta in laminato con una porta tagliafuoco necessaria al fine di compartimentare i locali con la nuova destinazione d'uso. L'intervento in programma consisterà quindi nella rimozione della porta esistente in laminato con conseguente smaltimento della stessa presso una discarica autorizzata, la fornitura e posa, previa realizzazione delle opere murarie e di finitura necessarie all'adattamento della nuova porta tagliafuoco REI 60 che avrà struttura in acciaio ad un battente dimensioni pari a mt 1 x 2.15 incluso maniglione antipanico e maniglia esterna dotata di serratura.

3. Istituto Comprensivo “J.F. Kennedy”

In fase di espletamento dei controlli programmati sull'impianto antincendio sono emerse necessità di interventi e più precisamente: per consentire il corretto funzionamento della centralina è necessario provvedere alla sostituzione e programmazione di scheda 2 loop per centrale fire AM 8200 inclusa la rimozione di quella non funzionante si altresì evidenziata la necessità di sostituire 1 porta tagliafuoco che ha negli anni, causa rotture, manomissione e vetustà, perso le caratteristiche che ne conferiscono la certificazione. L'intervento in programma consisterà quindi nella rimozione della porta esistenti (individuata con il nr. 37) con conseguente smaltimento della stessa presso una discarica autorizzata, la fornitura e posa, previa realizzazione delle opere murarie e di finitura necessarie all'adattamento della nuova porta tagliafuoco REI 60 che avrà struttura in acciaio e dimensioni per pari a mt 1.60 x 2.15 incluso maniglione antipanico e maniglia esterna dotata di serratura.

4. Scuola primaria Balletti

Le prove di evacuazione effettuate hanno evidenziato il malfunzionamento della centrale rilevazione incendi che deve quindi essere parzialmente sostituita. Viene pertanto prevista la fornitura e posa in opera di una nuova centrale di rilevazione incendi indirizzata 1 Loop incluso modulo indirizzato zona convenzionale, combinatore + modulo telefonico interfaccia di comunicazione ethernet, batteria, programmazione impianto smontaggio e trasporto a smaltimento della centrale e degli accessori esistenti.

5. Scuola secondaria di primo grado Galilei succursale di Massenzatico

L'ultima verifica periodica semestrale ha evidenziato il completo malfunzionamento della centrale rilevazione incendi che deve quindi essere totalmente sostituita. Viene pertanto prevista la fornitura e posa in opera di una nuova centrale di rilevazione incendi indirizzata 1 Loop incluso modulo indirizzato zona convenzionale, combinatore + modulo telefonico interfaccia di comunicazione ethernet, batteria, n. 36

sensori di fumo, n. 16 pulsanti manuali di azionamento dell'allarme, compresa la programmazione dell'impianto, lo smontaggio e trasporto a smaltimento della centrale e degli accessori esistenti...”;

DATO ATTO che:

- il progetto è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, commi 4 e 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 40.000,00 IVA compresa**, è stato articolato come segue:

ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2023			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Comando Polizia Locale	€ 1.764,82	€ 388,26	€ 2.153,08
Scuola primaria MT Calcutta	€ 1.402,74	€ 308,60	€ 1.711,34
Complesso scolastico JF Kennedy	€ 4.380,09	€ 963,62	€ 5.343,71
Scuola primaria Balletti	€ 2.852,25	€ 627,50	€ 3.479,75
Scuola secondaria di 1° grado Galilei succ. Massenzatico	€ 20.565,68	€ 4.524,45	€ 25.090,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 30.965,57	€ 6.812,43	€ 37.778,00
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 340,62		€ 340,62
imprevisti	€ 1.542,12	€ 339,27	€ 1.881,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.882,74	€ 339,27	€ 2.222,00
TOTALE	€ 32.848,31	€ 7.151,69	€ 40.000,00

- i lavori da affidare in appalto, con il presente atto, all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro (contratto del 01/03/2022 al n. Reg. n. 15), ammontano ad euro 30.965,57, oltre IVA 22% (euro 37.778,00 IVA 22% compresa);
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati quantificati in euro 109,58, come si evince dal computo metrico estimativo;
- per mero errore materiale, nel quadro economico riportato in relazione tecnica e descrittiva, è stato indicato come importo netto, riferito alla voce "Comando polizia locale", euro 1.762,82, in luogo di euro 1.764,82;

RILEVATO CHE:

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in L. 217/2010, al presente intervento è stato attribuito il seguente Smart CIG derivato n. Z1B3BAB8B9, associato al CIG n. 88459347A9, dell'Accordo Quadro, sopra richiamato, riferito nello specifico, al lotto 3 "Manutenzione arredi giochi bimbo";
- il progetto in argomento:
 - è previsto nel PEG 2023 al Codice Prodotto: 2023_PG_422202;

- è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art. 23, del D. LGS. 50/2016 s.m.i.;

- rispetta i requisiti di complessità per l'erogazione degli incentivi come da Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, ID n. 241, del 16/12/2021;

- prevede lavori che:

- sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche nel rispetto, di quanto prescritto dall'art. 2 comma 60, punto 16, della L. 662/96 e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico;
- ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- non rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.;
- non rientrano nell'applicazione del comma 3, dell'art. 90 Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere;
- non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- sono soggetti ad aliquota IVA del 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria;

ACCERTATA, la regolarità dell'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):

- Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200): Prot. INAIL n. 38131353 del 21/04/2023;
- Consorziata esecutrice:Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351): Prot. INAIL n. 38926325 del 02/06/2023;

RITENUTO DI:

- approvare il progetto esecutivo su unico livello dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di **euro 40.000,00 IVA compresa**;
- affidare i lavori inerenti i "**LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2023**", all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto " Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest " (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) –Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA (consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 30.965,57, oltre IVA 22% (euro 37.778,00 IVA 22% compresa);
- assumere il relativo impegno di spesa per l'importo di euro 40.000,00 (IVA compresa), secondo le modalità riportate nel dispositivo, della presente determinazione;

ATTESO che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il T.U. D. Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA**- DI APPROVARE:**

A) il progetto avente il seguente oggetto: "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2023" - per l'importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa - conservato al PG n. 152818 del 14/06/2023 e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e descrittiva
- Computo metrico estimativo
- Elaborati grafici
- Schema di Ordine di Servizio/Contratto applicativo n. 9
- Scheda incentivo

Tav. _ autorimessa comando Polizia Municipale

Tav. _ Scuola primaria "Madre Teresa di Calcutta"

Tav. _ Istituto Comprensivo "J.F. Kennedy"

Tav. _ Scuola primaria Balletti

Tav. _ Scuola secondaria di primo grado Galilei succursale di Massenzatico

B) il quadro economico del progetto di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di euro 40.000,00 IVA compresa, è stato articolato come segue:

ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD-OVEST ANNO 2023			
Voce	importo netto	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto:			
Comando Polizia Locale	€ 1.764,82	€ 388,26	€ 2.153,08
Scuola primaria MT Calcutta	€ 1.402,74	€ 308,60	€ 1.711,34
Complesso scolastico JF Kennedy	€ 4.380,09	€ 963,62	€ 5.343,71
Scuola primaria Balletti	€ 2.852,25	€ 627,50	€ 3.479,75
Scuola secondaria di 1° grado Galilei succ. Massenzatico	€ 20.565,68	€ 4.524,45	€ 25.090,12
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 30.965,57	€ 6.812,43	€ 37.778,00
Somme a disposizione:			
incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	€ 340,62		€ 340,62
imprevisti	€ 1.542,12	€ 339,27	€ 1.881,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.882,74	€ 339,27	€ 2.222,00
TOTALE	€ 32.848,31	€ 7.151,69	€ 40.000,00

DI PRENDERE ATTO CHE:

- il progetto in argomento è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono stati quantificati in euro 109,58, come si evince dal computo metrico estimativo;

- **DI AFFIDARE** i lavori inerenti i "LAVORI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO ZONA NORD - OVEST ANNO 2023" all'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro, avente ad oggetto " Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest " (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) – Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede a Bologna in via Papini, 18 (consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo di euro 30.965,57,oltre IVA 22% (euro 37.778,00 IVA 22% compresa);

DI DARE ATTO CHE:

- viene mantenuta in capo al Dirigente del Servizio "Ingegneria Edifici", Ing. Ermes Torreggiani, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai lavori di cui all'oggetto, è stato attribuito il relativo CIG derivato n. Z1B3BAB8B9 e il seguente CUP **J88C23000250004**;

DI ASSUMERE L'IMPEGNO DI SPESA, per l'importo di euro 40.000,00 (IVA compresa), come segue, con imputazione alla Missione 01 Programma 05, Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999, del Bilancio Pluriennale 2023-2025 – Esercizio 2023 - Capitolo n. 40103/15 del P.E.G. 2023, denominato: "PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO IMPIANTI ANTINCENDIO", Codice Prodotto 2023_PG_422202, Centro di costo 0124;

- **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;

- **DI DISPORRE** l'invio al Servizio Finanziario, per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
INGEGNERIA EDIFICI
(Ing. Ermes Torreggiani)

