



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli impianti di sollevamento del comune di Reggio Emilia dal 01 luglio 2023 al 30 giugno 2024.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'affidamento e la rideterminazione del quadro economico del progetto del servizio di manutenzione impianti di sollevamento

I progettisti

Matteo Tanzi ing

Paolo Albanese p.i.

IL RUP e Dirigente del Servizio ingegneria edifici

Ermes Torreggiani ing



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

1. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori (ascensori, piattaforme elevatrici, servoscala, montacarichi, montavivande, ecc.) al servizio degli stabili comunali dislocati sul territorio del Comune di Reggio Emilia, al fine di garantire la massima efficienza ed affidabilità in un contesto di sicurezza e di rispondenza alle normative vigenti anche con carattere di urgenza.

Il servizio consiste nella manutenzione ordinaria e periodica dell'impianto ai sensi dell'art. 15, commi 3 e 4, del DPR n. 162/1999, resa mediante visite programmate di personale abilitato a norma di legge.

2. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 8800 per un totale complessivo di € 120.000,00, di cui € 60.000,00 nell'annualità 2023 e € 60.000,00 nell'annualità 2024.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni).

3. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il quadro economico progettuale è il seguente:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
	Servizio di manutenzione impianti di sollevamento		
1	Canone annuo dal 01/07/2023 al 30/06/2024		€ 92.465,04
	TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 92.465,04
	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	I.V.A. 22%	€ 20.342,31	
2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.849,30	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 5.343,35	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 27.534,96
	TOTALE		€ 120.000,00



5. MEPA E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Per affidare il servizio è stata effettuata la procedura di RdO Richiesta di Offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'offerta ricevuta dalla ditta **Reggiana ascensori srl** è stata una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara pari al **30%**, per cui è stato siglato il contratto tra le parti con **Numero RDO 3622392**.

Il ribasso percentuale offerto deve essere mantenuto nelle somme a disposizione per poter effettuare dei lavori in economia e delle verifiche obbligatorie negli edifici in cui sono allocati gli impianti.

Il quadro economico del servizio, rideterminato in base all'offerta e tenuto conto delle coperture finanziarie annuali, diventa quindi il seguente:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI TOTALI	Anno 2023	Anno 2024
Servizio di manutenzione impianti di sollevamento			
Canone annuo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 ribassato	€ 64.725,53	€ 32.362,76	€ 32.362,76
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. 22%	€ 14.239,62	€ 7.119,81	€ 7.119,81
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.849,30		€ 1.849,30
Imprevisti IVA compresa	€ 5.343,35	€ 3.596,33	€ 1.747,03
Ribasso di gara compreso IVA 22%	€ 33.842,21	€ 16.921,10	€ 16.921,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.274,48	€ 27.637,24	€ 27.637,24
TOTALE	€ 120.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00

6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto “ Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio Ingegneria Edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39 0522 456034

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: “ *i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis*”;

si propone di affidare alla ditta Reggiana Ascensori srl il servizio in oggetto per la durata prevista di un anno dal 01 luglio 2023 al 30 giugno 2024, utilizzando le risorse per gli anni 2023 e 2024 al capitolo 8800 prenotate con Determina dirigenziale n° 601 del 13/06/2023.