

Reggio Emilia, 21/10/2022  
 Prot.: 022/22/FB/ft  
 Commessa: H68070  
 Redattore: Segreteria Tecnica

Spett.le **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI  
 REGGIO EMILIA**  
 Via Emilia S. Pietro Servizi Tecnici  
 c.a. [matteo.tanzi@comune.re.it](mailto:matteo.tanzi@comune.re.it)  
[giordano.ansaloni@comune.re.it](mailto:giordano.ansaloni@comune.re.it)

inviato mezzo mail

**OGGETTO: PREVENTIVO SOSTITUZIONE MONOSPLIT EX GABELLA DI VIA ROMA; SOSTITUZIONE APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA BAGNO E LAVELLO CUCINA**

| COD.    | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UdM     | Q.tà | PREZZO U. Lordo | sc. % | PREZZO Tot. Lordo | P. TOT. NETTO |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|-----------------|-------|-------------------|---------------|
|         | Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica:                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |                 |       |                   |               |
| 115027a | macchina interna a parete alta o soffitto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad     | 1    | € 94,13         | 9,4%  | 94,13 €           | 85,28 €       |
|         | Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per l'esecuzione di opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scatole di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, con valutazione a 30 giorni:                                                                                                                                                                                                                                                    |         |      |                 |       |                   |               |
| 115046b | per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cad     | 1    | € 120,80        | 9,4%  | 120,80 €          | 109,44 €      |
|         | Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, con esclusione delle tubazioni in rame e della tubazione di scarico condensa, con le seguenti unità interne: |         |      |                 |       |                   |               |
| 033193d | potenza frigorifera 6 kW, potenza termica 7 kW, assorbimento elettrico 1,99-2,04 kW, pressione sonora 35-31-29 dB(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cad     | 1    | € 1.831,50      | 9,4%  | 1.831,50 €        | 1.659,34 €    |
| M01024b | Installatore 5a categoria prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ore     | 20   | € 36,18         | 9,4%  | 723,60 €          | 655,58 €      |
| N.P.    | Materiale di uso e consumo per dare l'opera a regola dell'arte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | a corpo | 1    | 85,00 €         | 9,4%  | 85,00 €           | - €           |
|         | <b>SOSTITUZIONE APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |      |                 |       |                   | 77,01 €       |
| 013447a | Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato: installazione a pavimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | cad     | 1    | 341,40 €        | 9,4%  | 341,40 €          | 309,31 €      |
| N.P.    | Sedile con coperchio legno per vaso igienico disabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | cad     | 1    | 80,03 €         | 9,4%  | 80,03 €           | 72,51 €       |
| 013253b | Manicotto in polietilene prolungato per vaso a pavimento: Ø 110 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad     | 1    | 4,50 €          | 9,4%  | 4,50 €            | 4,08 €        |
| N.P.    | Doccetta con tubo flessibile per WC disabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | cad     | 1    | 71,50 €         | 9,4%  | 71,50 €           | 64,78 €       |
| 013371b | Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monoforo o a 3 fori, con esclusione della colonna a terra: delle dimensioni 65x50 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | cad     | 1    | 120,60 €        | 9,4%  | 120,60 €          | 109,26 €      |
| 013374a | Miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico: normale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | cad     | 1    | 73,20 €         | 9,4%  | 73,20 €           | 66,32 €       |
| 013381b | Rubinetto sottolavabo, Ø 1/2": con filtro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad     | 2    | 16,90 €         | 9,4%  | 33,80 €           | 30,62 €       |
|         | Piletta cromata universale, Ø 1"1/4, griglia di acciaio inossidabile e tappo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |      |                 |       |                   |               |
| 013383b | in ottone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad     | 1    | 21,83 €         | 9,4%  | 21,83 €           | 19,78 €       |
| 013388b | Mensola per lavabo: cm 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad     | 2    | 6,89 €          | 9,4%  | 13,78 €           | 12,48 €       |
| N.P.    | Mix monocomando leva lunga e doccia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | cad     | 1    | 380,10 €        | 9,4%  | 380,10 €          | 344,37 €      |
|         | Rimozione di apparecchi sanitari comprese le relative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |      |                 |       |                   |               |
| 115019c | vaso igienico (WC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cad     | 1    | 75,58 €         | 9,4%  | 75,58 €           | 68,48 €       |
| 115019e | lavabo singolo su mensola                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | cad     | 1    | 43,49 €         | 9,4%  | 43,49 €           | 39,40 €       |
| 115019f | Rimozione mix lavello cucina inox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | cad     | 1    | 57,99 €         | 9,4%  | 57,99 €           | 52,54 €       |
| M01024b | Installatore 5a categoria prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ore     | 24   | € 36,18         | 9,4%  | 868,32 €          | 786,70 €      |
| N.P.    | Materiale di uso e consumo per dare l'opera a regola dell'arte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | a corpo | 1    | 48,00 €         | 9,4%  | 48,00 €           | 43,49 €       |

**OGGETTO: PREVENTIVO SOSTITUZIONE MONOSPLIT EX GABELLA DI VIA ROMA; SOSTITUZIONE APPARECCHI SANITARI E RUBINETTERIA BAGNO E LAVELLO CUCINA**

| COD.          | DESCRIZIONE                         | UdM     | Q.tà    | PREZZO U. Lordo   | sc. % | PREZZO Tot. Lordo | P. TOT. NETTO     |
|---------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Totale</b> |                                     |         |         |                   |       | <b>5.089,15 €</b> | <b>4.610,77 €</b> |
|               | Oneri per la sicurezza 5,236%       | a corpo | 0,05236 | <b>5.089,15 €</b> |       |                   | 266,47 €          |
|               | Oneri per la sicurezza Covid(opere) | a corpo | 0,03283 | <b>1.442,28 €</b> |       |                   | 47,35 €           |
|               |                                     |         |         |                   |       |                   | <b>4.924,59 €</b> |

Esclusioni: IVA  
Eventuale sostituzione delle tubazioni gas a servizio monosplit e tubazione scarico condensa; opere murarie  
Tutto quanto non espressamente menzionato

Validità: 30 GG

Consegna:

Pagamento:

Note: Applicazione ove possibile listino DEI II sem. 2019

Restando a disposizione per ogni chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

**Coopservice s.coop.p.A.**

**Elena Castellini**  
Operation area manager  
LINEA ENERGY & TECHNICAL SERVICES

PER ACCETTAZIONE

Data: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_