

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1046
del 19/06/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1183
del 06/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 202-2023

CIG 9542340C11

Codice obiettivo 2023_PD_4206

SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA, LIQUIDAZIONE 1° SAL, STAGIONE TERMICA 202-2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- con atto del Sindaco del 28/05/2020 PG 2020/90567 è stato incaricato, con decorrenza 01/06/2020, l'ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" in relazione, tra l'altro, alla "progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti" nonché al "supporto per l'attuazione delle politiche energetiche comunali, per gli interventi in materia di impianti tecnologici e riqualificazione energetica degli edifici pubblici".

Dato atto che:

- con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 122** del 14/06/16 e successiva Determinazione Dirigenziale **RUAD n. 901** del 21/06/2016 legalmente esecutive veniva approvata l'indizione di asta pubblica per l'affidamento del "Servizio energia, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia", per un periodo contrattuale di 6 + 3 anni, per l'importo presunto di € 18.820.640,00 oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale **RUD n. 922** del 30/09/2016 e successivo contratto Repertorio n° 55831 del 07/12/2016 veniva affidato il servizio di cui all'oggetto a GESTA spa - Via Rochdale n. 5 Reggio Emilia (RE), per un importo complessivo di € 11.809.702,08 (di cui € 141.615,20 per oneri di sicurezza) oltre IVA relativamente ai primi 6 anni e si impegnava la copertura finanziaria per l'annualità 2016, 2017, 2018;
- con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, le società Gesta spa, Adpersonam srl ed Electric System srl si sono fuse mediante incorporazione nella società Coopservice soc.coop.p.a., la quale è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a decorrere dal 1° gennaio 2020;
- i lavori furono consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata in data 11/10/2016;
- è stato autorizzato il **subappalto**, alle ditte sotto elencate, con pagamento diretto del subappaltatore, ai sensi dell'art. 105 co. 13 lett. a D.Lgs. 50/2016:
 - **Depurtecnica snc** di Melli Emiliano e Palmerini Gilberto P.IVA 02358990352, con sede in Reggio Emilia via Torelli 2B, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1318/2019 del 28/08/2019 ed esteso per silenzio-assenso su richiesta PG 108882 del 03/07/2020;
 - **I Cabiri di Reverberi Maurizio srl** a socio unico P.IVA 02184060354 con sede a Reggio Emilia via De Chirico 3, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 602 del 28/04/2017;
 - **Polis srl** P.IVA 01589870359 con sede in Castelnovo Sotto (RE) via Galilei 2A, autorizzato con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1952 del 05/12/2018 ed esteso da ultimo con silenzio-assenso su richiesta PG n. 199313 del 14/09/2021;
 - **Quadra costruzioni srl** P.IVA 02739830350, con sede a Reggio Emilia via Marmioli 6, autorizzato con silenzio-assenso su richiesta PG n. 205375 del 24/09/2021;
 - **Staff Antincendi srl** P.IVA 02814140345 con sede in Parma (PR) via Minozzi 2A, autorizzato con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1524 del 08/11/2017;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D.1485** del 20/12/2022 si è proceduto al rinnovo per ulteriori tre anni, dal 01/10/2022 al 30/09/2025, del contratto siglato in data 07/12/2016 n. repertorio 55831 del servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del comune di Reggio emilia - cod prodotto 2022_PD:4206 - CIG 9542340C11.

Visto il verbale del 27/04/2023 relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 1 per la stagione termica 2022-2023 (ottobre-dicembre), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. consistente in:

- verbale per certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2022-2023
- certificato di pagamento n. 1 stagione termica 2022-2023 per € 751.504,12 oltre IVA 22 % e quindi per complessivi € 916.835,03, comprensivo delle somme dovute ai subappaltatori più sotto elencati;
- durc dell'impresa appaltatrice e delle imprese subappaltatrici, regolari ed in corso di validità
- fatture dell'impresa appaltatrice Coopservice soc.coop.p.a. n. 9129008882 del 26/05/2023 di € 156.333,83 oltre IVA 22 % e quindi per complessivi € 190.727,27 e n. 9129010463 del 15/06/2023 di € 595.170,30 oltre IVA 22 % e quindi per complessivi € 726.107,77
- fatture delle subappaltatrici oltre iva, di competenza 31/12/2023:

Depurtecnica snc fattura n. 156 del 31/01/2023 di € 1.570,00

Depurtecnica snc fattura n. 159 del 31/01/2023 di € 1.085,00

Depurtecnica snc fattura n. 160 del 31/01/2023 di € 1.110,00

Depurtecnica snc fattura n. 161 del 31/01/2023 di € 630,00

Depurtecnica snc fattura n. 162 del 31/01/2023 di € 1.135,00

Polis srl fattura n. 1/005 del 10/01/2023 di € 8.453,96

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14,
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia,
- l'art. 105 comma 13 lett. a D.Lgs.50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 167/2000,

CERTIFICA

che i lavori relativi al 1° stato di avanzamento lavori della stagione termica 2022-2023 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DISPONE

- di approvare la prima rata di acconto della stagione termica 2022-2023 riguardante i lavori di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione ed idrico sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia;
- di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 della stagione termica 2022-2023 pari ad € 916.835,03 IVA 22 % compresa alla Coopservice s.coop.p.a. P.IVA 00310180351 - CIG 9542340C11, di cui:

€ 5.530,00 oltre iva a **Depurtecnica** snc P.IVA 02358990352

€ 8.453,96 oltre iva a **Polis** srl P.IVA 01589870359

attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2022-2023:

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO IN €
32012	2023/542	54.421,00
32013	2023/543	9.126,96
32013/1	2023/544	10.717,45
32017	2023/545	50.000,00
32017/1	2023/546	5.540,73
32018	2023/547	10.921,13
32020/1	2023/548	50.000,00
32021	2023/549	5627,75
32024	2023/550	20.589,21
32024/1	2023/551	50.904,52
32037	2023/724	187.337,33
32040	2022/8020	293.778,59
32041/1	2023/726	156.062,21
32044	2023/727	11.808,15

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Lisa Lusetti