

Proponente: 66.A
Proposta: 2023/389
del 03/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 708
del 10/07/2023

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, A SEGUITO DI MANCATA VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO CON OPERE RELATIVAMENTE ALLA SCIA P.G. N. 100415 DEL 22/04/2022. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 166856 del 28/06/2023 ha conferito all'arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato che:

- in data 22/04/2022 è stata presentata, da parte del tecnico incaricato dalla società EDIL QUINTINO s.r.l., con sede a Reggio Emilia in via Fogazzaro n. 2/1 (P. IVA 01460420357), una Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), acquisita agli atti al P.G. n. 100415/2022, finalizzata a cambio di destinazione d'uso con opere, relativamente ad un immobile sito a Reggio Emilia in via Dino Buzzati n. 31, censito al foglio 219 mappale 210, sub. 46;
- l'impresa, tramite il tecnico incaricato, ha pagato (Allegato A) gli oneri di urbanizzazione necessari per la realizzazione dell'intervento, pari ad € 1.840,28, comprensivi dei diritti di segreteria (€ 145,00), di cui: € 125,84 a titolo di costo di costruzione, € 824,18 a titolo di monetizzazione parcheggi, € 324,88 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria ed € 420,38 a titolo di oneri di urbanizzazione secondaria, per un totale di € **1.695,28**;
- il cambio di destinazione d'uso con opere non è stato realizzato, per cui l'impresa Edil Quintino s.r.l. ha diritto alla restituzione della somma relativa al contributo di costruzione;
- il tecnico incaricato ha presentato istanza di rimborso tramite pec P.G. n. 181772 del 27/07/2022 per la somma sopra citata (All. B);

Preso atto che:

- con referto del 28/07/2022 il tecnico istruttore del Servizio Rigenerazione Urbana, geom. Fabrizia Barbieri, afferma: *“si attesta il mancato cambio di destinazione d'uso da autorimessa ad abitazione, indi si ritiene di restituire gli oneri versati. Passi al servizio ragioneria per il seguito di competenza”* (All. C);
- il legale rappresentante della società EDIL QUINTINO s.r.l (All. D) ha autorizzato l'accredito della somma in questione a favore del geometra incaricato dalla ditta, che ha effettuato l'istanza di rimborso;
- gli interessi legali da pagare sulla somma da restituire, conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 51,85 (All. E);

Dato atto che:

- è stata effettuata la verifica di eventuali debiti del titolare del diritto di rimborso (Edil Quintino srl) nei confronti dell'Amministrazione Comunale ed è stato comunicato un sollecito/ accertamento esecutivo in corso di consegna per mancato versamento TARI anno 2021 di € 185,42, mentre la posizione IMU è regolare (come da mail del 14 e 15 giugno 2023, allegate

al presente atto_all. F);

- è stata trasmessa la ricevuta dell'avvenuto versamento da parte di Edil Quintino srl della somma contestata (all. G);

- in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dall'aggiornamento al Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2023-2025 del Comune di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 13 del 31/01/2023);

Ritenuto pertanto di doversi provvedere alla restituzione della somma al titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 181772 del 27/07/2022, a seguito di autorizzazione da parte dell'avente diritto al rimborso, di quanto versato a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

- il Regolamento Europeo 2016/679 sulla protezione dei dati personali ed il decreto legislativo 30.06.2003 n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 181772 del 27/07/2022, la spesa complessiva di **€ 1.747,13=** ai seguenti capitoli:

- **€ 1.695,28=** a titolo di contributo di costruzione con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo 41171 del P.E.G. 2023 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde", codice prodotto-progetto 6602 "Rilascio e verifica di conformità dei Titoli abilitativi in materia di edilizia", centro di costo 0194, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

- **€ 51,85=** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2023-2025, annualità 2023, al capitolo **39950** del PEG 2023 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117, codice Modalità di gestione Conto annuale 001;

2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 1.747,13=** a favore del titolare della richiesta di rimborso P.G. n. 181772 del 27/07/2022 mediante accredito sul c/ c bancario indicato nella anzidetta richiesta;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di

competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori