

Proponente: 16.A
Proposta: 2023/284

del 10/07/2023



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1200

del 11/07/2023

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE ISTANZE RELATIVE
AL CONTRIBUTO DESTINATO ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CANONI
DI LOCAZIONE DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE
DELL'EMILIA-ROMAGNA N. 409 del 20/03/2023 e N. 919 del
05/06/2023

IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1275 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Approvazione programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 1925 del 22/1/2021 avente ad oggetto "Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - Delibera di Giunta Regionale n. 1275/2021 - Proroga e ridefinizione dei termini per l'anno 2022";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1152 del 11 luglio 2022 avente ad oggetto: " Approvazione testo con modifiche al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 409 del 20 marzo 2023 avente ad oggetto : " Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione - definizione delle risorse e dei criteri di funzionamento;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 919 del 05/06/2023 avente ad oggetto: " Modifica del programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione a seguito degli eventi alluvionali accaduti nel maggio 2023;

Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna, con le deliberazioni sopra citate, vista la ridotta disponibilità economica di molti nuclei familiari e la difficoltà ad adempiere all'obbligo di corrispondere il canone, intende favorire la rinegoziazione delle locazioni, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto a canone libero a contratto a canone concordato e con la Deliberazione 919/2023 ha rimodulato il regime delle incompatibilità rispetto agli altri strumenti di supporto al bisogno abitativo offerti;

Considerato che :

- le risorse regionali destinate alle finalità sopra indicate ammontano ad € 1.000.000,00;

- viene demandato ai Comuni, in accordo con i Distretti socio-sanitari, di organizzare la raccolta delle domande di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, anche su base distrettuale, attraverso apposito Avviso pubblico che non prevede la formazione di graduatorie;
- le Deliberazioni della Giunta regionale 409/2023 e 919/2023 prevedono l'erogazione delle risorse per una o più tranches a fronte dell'invio, da parte del Comune capofila del distretto socio-sanitario, del modulo di richiesta previsto, in date fissate nel Programma regionale e non oltre il 3 novembre, termine ultimo per l'annualità 2023;
- l'importo di ciascuna tranche per i Comuni capofila con popolazione residente sopra i 90.000 abitanti al 1° gennaio 2021 è di € 30.000,00;
- la tipologia di rinegoziazione ed entità del contributo è articolata così come specificato nell'Avviso pubblico, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente atto, e prevede l'erogazione del contributo ai proprietari di alloggi situati nel territorio del Distretto socio-sanitario del Comune di Reggio Nell'Emilia, che riducano almeno del 20% il canone di locazione libero (art. 2, comma 1 L. 431/98) o concordato (art. 2, comma 3 L. 431/98) per un minimo di 6 mesi, per un importo mensile dello stesso non superiore al € 800,00, o riducano il canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato per un importo mensile dello stesso non superiore ad € 700,00;
- I contributi verranno concessi direttamente al proprietario fino ad esaurimento dello stanziamento regionale;
- sono esclusi dal presente contributo gli assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- le domande verranno raccolte per tutto il Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410 dalla pubblicazione del presente Avviso pubblico al 22/10/2023;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiornamento dell'Avviso pubblico, relativo al Distretto socio-sanitario di Reggio Nell'Emilia comprendente il comune di Reggio Nell'Emilia, l'Unione Terra di

Mezzo (Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto) e l'Unione Colline Matildiche (Albinea, Quattro Castella e Vezzano sul Crostolo), relativo alla concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, nel testo allegato al presente atto (Allegato A) e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che i Comuni appartenenti al Distretto socio sanitario di Reggio Nell'Emilia hanno concordato per la raccolta delle domande tramite pec all'indirizzo ufficiocasa@pec.municipio.re.it o fax al n. 0522/401410;
- di pubblicare l'Avviso pubblico allegato al presente atto (Allegato A) all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Nell'Emilia fino al 22/10/2023;