

Reggio Emilia, 06/06/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST - ANNO 2022 CONTRATTO APPLICATIVO NR.01

ACCORDO QUADRO: **Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024 – CIG 88459347A9**

CONTRATTO: nr. 15 di Registro Contratti del 30/07/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali zona Nord-Ovest anno 2022

IMPRESA AGGIUDICATARIA: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (Consoziata esecutrice Coopservice s. coop. p.a.) con sede a Bologna in via Papini, 18 C.F. e Partita IVA: 03539261200.

CONTRATTO APPLICATIVO 1: nr. 53056/2022 di PG del 01/03/2022

CUP -

CIG DERIVATO: **9578212E93**

Cod. intervento: **2022_PD_420402**

IMPORTO DEI LAVORI: € 242.703,47 IVA 22% esclusa

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 veniva approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Determinazione Dirigenziale nr. 122 di R.U.D. del 16/02/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali anno 2022 – zona Nord-Ovest".

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto esperita mediante procedura negoziata è risultato aggiudicatario il Consorzio Innova soc. coop. - con sede a Bologna in via Papini, 18 - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); l'aggiudicazione è stata approvata con determinazione

dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1829 del 09/11/2021.

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 01/03/2022 con nr. 15 di Registro Contratti. Il Contratto applicativo nr. 01 è stato stipulato in data 24/02/2022 con PG nr. 188240/2022.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 24/02/2022 in concomitanza con la stipula del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/08/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/05/2023 come da Certificato di pari data all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata l'opportunità di aumentare l'importo dei lavori, pertanto con Determina Dirigenziale n. 1119 di RUD del 25/10/2022 si è provveduto ad autorizzare l'estensione dell'Ordine di Servizio/Contratto applicativo innalzando l'importo contrattuale ad € 242.703,47.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

- Opere da fabbro (cat. OG1) alla ditta I Cabiri per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 526 di RUAD del 29/03/2022
- Opere di natura edile ed affine (cat. OG1) al Consorzio Liberty per € 100.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 573 di RUAD del 04/04/2022, poi innalzati ad € 300.000 con Provvedimento Dirigenziale nr. 151 di RUAD del 30/01/2023
- Opere da falegname (cat. OG1) alla ditta Tamelli Simone per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 526 di RUAD del 29/03/2022
- Opere da falegname (cat. OG1) alla ditta Borghi Ettore per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 1865 di RUAD del 02/11/2022

- Servizio di verifica biennale impianti di messa a terra (cat. OS30) alla ditta Faro per € 5.800 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 901 di RUAD del 18/05/2022
- Opere da fabbro (cat. OG1) alla ditta Gafm per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 134 di RUAD del 27/01/2023
- Pavimenti, controsoffitti e opere in cartongesso (cat. OG1) alla ditta Vaneton per € 90.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 806 di RUAD del 10/05/2023
- Manutenzione sistemi di sicurezza (cat. OG1) alla ditta Vaneton per € 90.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 806 di RUAD del 10/05/2023

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi 4 Stati d'Avanzamento Lavori per € 230.019,63 oltre IVA:

- 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 16/09/2022 € 48.081,69
- 2° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 09/11/2022 € 49.440,54
- 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 31/12/2022 € 32.722,86
- 4° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 31/03/2023 € 99.774,54

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 285.593,94
- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 208.022,08	- € 43.469,69
Restano nette	€ 242.124,25
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	- € 230.019,63
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 12.104,62
- a sommare IVA 22%	€ 2.663,02
Resta il credito complessivo di IVA dell'impresa	€ 14.767,64

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 242.703,47 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 23,94%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 242.124,25 oltre I.V.A. pertanto si è avuta una minore spesa

pari a € 579,22 riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di computo:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 242.703,47
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 242.124,25
con una minore spesa di	€ 579,22

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 1 sottoscritto in data 24/02/2022 con PG nr. 53056/2022.
- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;
- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- il conto finale ammonta a € 242.124,25 oltre IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 23,94;
- il credito dell'impresa rimane pertanto di € 14.767,64 iva 22% compresa.

CERTIFICA CHE

i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 sono stati regolarmente eseguiti;

PROPONE

- ad approvazione degli atti di contabilità finale, il pagamento al Consorzio Innova soc. coop. di **€ 14.767,64** I.V.A. 22% compresa a saldo di quanto dovuto imputando tale spesa ai Capitoli di bilancio:
 - nr. 16700 – impegno di spesa nr. 2022/1494
 - nr. 20900 – impegno di spesa nr. 2022/1495
 - nr. 31800 – impegno di spesa nr. 2022/1497
 - nr. 10300 – impegno di spesa nr. 2022/1498
 - nr. 15400 – impegno di spesa nr. 2022/1493
 - nr. 8800 – impegno di spesa nr. 2022/1492/1
 - nr. 28800 – impegno di spesa nr. 2022/1496
- lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Reggio Emilia, 06/06/2023

l'appaltatore
Consorzio Innova soc. coop.

Il Direttore dei lavori
arch. Giorgia Lombardini