

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/1104**

**del 28/06/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 720**

**del 12/07/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024. RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

OGGETTO: AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DELLA L. 120/2020, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024.  
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

#### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 è stato attribuito l'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani quale dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, centro di responsabilità 42;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI
- nel suddetto PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione del capitolo di spesa **8800** denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI"

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 601 del 13/06/2023 è stato approvato il PROGETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024;
- nella suddetta Determinazione Dirigenziale si approvavano il quadro economico di progetto, come di seguito indicato;

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
	<b>Servizio di manutenzione impianti di sollevamento</b>		
1	Canone annuo dal 01/07/2023 al 30/06/2024		€ 92.465,04
	<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>		<b>€ 92.465,04</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	I.V.A. 22%	€ 20.342,31	
2	Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.849,30	
3	Imprevisti IVA compresa	€ 5.343,35	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 27.534,96</b>
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 120.000,00</b>

**e i quadri economici relativi alle annualità 2023 e 2024, sotto riportati:**

Quadro economico di dettaglio II° semestre 2023:

Importo / canone del servizio	€ 46.232,52
IVA 22%	€ 10.171,15
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006	(sarà impegnato sul 2024)
Imprevisti	€ 3.596,33
<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.000,00</b>

Quadro economico di dettaglio I° semestre 2024:

Importo / canone del servizio	€ 46.232,52
IVA 22%	€ 10.171,15
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2006	€ 1.849,30
Imprevisti	€ 1.747,03
<b>TOTALE</b>	<b>€ 60.000,00</b>

**Considerato che:**

- nella determina di approvazione del progetto, è stato stabilito che i lavori sarebbero stati affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi del DECRETO-LEGGE 16 luglio 2020, n. 76, art. 1 comma 2 e 3 (DL Semplificazioni), convertito in legge 120/2020 e s.m.i ;

- il D. L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A.;
- in corso di indagine per l'affidamento delle forniture/servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che:

- l'ing. Ermes Torreggiani, Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici e RUP dell'intervento, ha proceduto, mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.L. 52/2012, convertito in legge 94/2012, ad attivare le procedure per **l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria degli IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE nel periodo 01/07/2023 – 30/06/2024, attribuendo a tale conferimento il codice CIG 985187586F;**
- nel rispetto dei parametri per l'affidamento indicati del Bollettino di Rotazione del Comune di Reggio Emilia attualmente in vigore, il Responsabile Unico del Procedimento Dirigente del Servizio **INGEGNERIA EDIFICI** l'ing. Ermes Torreggiani ha provveduto a selezionare la Ditta **fornitrice del servizio, individuata nella seguente:**  
  
**REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE),**  
  
invitata a presentare offerta "Percentuale a ribasso" per **"Servizio di Manutenzione Ordinaria degli IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE nel periodo 01/07/2023 – 30/06/2024". Importo a base d'asta: € 92.465,04 oltre IVA 22%;**
- è stata attivata sulla piattaforma ME. PA. la procedura di trattativa diretta NG3622392 ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera a) della legge 120/2020 e s.m.i.
- L'operatore economico selezionato ha inoltrato l'offerta allegata contraddistinta dal seguente codice di procedura OE\_NG3622392\_L1\_NP726976;

- L'offerta ricevuta dalla ditta Reggiana Ascensori srl è stata una percentuale di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara pari al 30% per un importo di € 64.725,53 oltre IVA 22%.

Ritenuto pertanto di provvedere:

all'affidamento a trattativa diretta attivata sulla piattaforma ME.PA., del servizio alla Ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE)**, che ha presentato offerta per € 64.725,53 oltre IVA 22% oltre IVA e così per complessivi € **78.965,14**;

#### **Rilevato che**

- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata sulla piattaforma del Me.Pa./INTERCENT-ER, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- il documento DURC della Ditta selezionata come da verifica effettuata mediante consultazione on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta la regolarità rispetto ai versamenti contributivi agli Enti Previdenziali ed Assistenziali;
- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016;
- per dare continuità nell'assistenza e manutenzione e non pregiudicare il funzionamento degli impianti di sollevamento si procederà all'affidamento in via d'urgenza nelle more dei controlli ex lege;
- Il presente affidamento è da intendersi sottoposto a condizione risolutiva, pertanto, produrrà i suoi effetti e sarà vincolante tra le parti, ma perderà la sua efficacia con effetto retroattivo, qualora a seguito delle verifiche effettuate in merito al possesso requisiti generali e speciali, previsti *ex lege*, si riscontrino motivi ostativi.

Ritenuto, per le ragioni espresse:

di affidare la "**Servizio di Manutenzione Ordinaria degli IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PROPRIETÀ COMUNALE nel periodo 01/07/2023 – 30/06/2024**", alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE)** a , che ha presentato offerta per € € 64.725,53 oltre IVA 22% oltre IVA e così per complessivi € **78.965,14**;

**Dato atto che;**

**il ribasso del 30% offerto dalla ditta sull'importo a base di offerta pari ad € 27.739,51 oltre IVA 22% per un totale di € 33.842,20, IVA inclusa, sarà mantenuto per successivi adempimenti (verifiche e controlli obbligatori agli impianti di sollevamento, ecc.) ,**

rideterminando così il quadro economico di progetto, approvato con D. D. 601 del 13/06/2023:

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI TOTALI	Anno 2023	Anno 2024
<b>Servizio di manutenzione impianti di sollevamento</b>			
Canone annuo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 ribassato	€ 64.725,53	€ 32.362,76	€ 32.362,76
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22%	€ 14.239,62	€ 7.119,81	€ 7.119,81
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.849,30		€ 1.849,30
Imprevisti IVA compresa	€ 5.343,35	€ 3.596,33	€ 1.747,03
Ribasso di gara compreso IVA 22%	€ 33.842,21	€ 16.921,10	€ 16.921,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 55.274,48</b>	<b>€ 27.637,24</b>	<b>€ 27.637,24</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

Dato atto :

- che le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D,lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con la sottoscrizione del presente atto;

- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G 985187586F)**;

Per ciò che concerne i lavori imprevedibili e pertanto non preventivabili e servizi in economia, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, si provvederà all'affido diretto su piattaforma MEPA, ove possibile, con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le

necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto necessario provvedere tempestivamente all'affidamento DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024 , alla ditta **REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE)** , che ha presentato offerta per € € 64.725,53 oltre IVA 22%oltre IVA **e così per complessivi € 78.965,14;**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

#### DETERMINA

1. di provvedere all'affidamento diretto DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA DAL 01 LUGLIO 2023 AL 30 GIUGNO 2024, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, per le motivazioni espresse in narrativa, alla seguente ditta:

- OE\_NG3622392\_L1\_NP726976 **Offerta REGGIANA ASCENSORI SRL - Partita IVA 00265550350 VIA CHILONI 21/A 42122 REGGIO NELL'EMILIA (RE), per € 64.725,53 oltre IVA 22%oltre IVA e così per complessivi € 78.965,14 - C.I.G: 985187586F;**

2. di rideterminare il Quadro economico di progetto, a seguito di ribasso di offerta come segue :

DESCRIZIONE DELLE VOCI	IMPORTI TOTALI	Anno 2023	Anno 2024
<b>Servizio di manutenzione impianti di sollevamento</b>			
Canone annuo dal 01/07/2023 al 30/06/2024 ribassato	€ 64.725,53	€ 32.362,76	€ 32.362,76
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. 22%	€ 14.239,62	€ 7.119,81	€ 7.119,81
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio	€ 1.849,30		€ 1.849,30
Imprevisti IVA compresa	€ 5.343,35	€ 3.596,33	€ 1.747,03
Ribasso di gara compreso IVA 22%	€ 33.842,21	€ 16.921,10	€ 16.921,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 55.274,48</b>	<b>€ 27.637,24</b>	<b>€ 27.637,24</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>	<b>€ 60.000,00</b>

3. di provvedere alle seguenti operazioni contabili al cap. 8800 MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI Missione/Programma 01.05, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio triennale 2023 – 2025, cod. prodotto/progetto 2023\_PD\_420201, come segue:

**Anno 2023 (II° semestre)**

- di mantenere prenotata la somma di € 16.921,10 allocata alla prenotazione d'impegno 2023/5285/1 per quota parte ribasso di gara da destinarsi con successivi atti ;
- di impegnare:
  - € 39.482,57 per importo canone IVA 22% compresa nell'ambito della prenotazione di impegno 2023/5285/1;
  - mantenere prenotata la somma di € 3.596,33 per imprevisti IVA 22% compresa (prenotazione d'impegno 2023/5285/3)

**Anno 2024 (I° semestre )**

- di mantenere prenotata la somma di € 16.921,10 allocata alla prenotazione d'impegno 2024/352/1 per quota parte ribasso di gara da destinarsi con successivi atti ;
- impegnare:
  - € 39.482,57 per importo canone IVA 22% compresa nell'ambito della prenotazione di impegno 2024/352/1;
  - mantenere prenotata la somma di € 1.849,30 Incentivo per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016 (prenotazione d'impegno 2024/352/3);

- mantenere prenotata la somma di € 1.747,03 per imprevisti IVA 22% compresa (prenotazione d'impegno 2024/352/4);

4. di dare atto che:

- le funzioni di RUP dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 5 comma 1 del "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113 sono assunte dal Dirigente del Servizio Ingegneria con la sottoscrizione del presente atto;

- il DEC per l'espletamento del servizio è il p. i. Paolo Albanese

- il ribasso del 30% offerto dalla ditta sull'importo a base di offerta pari ad € 27.739,51 oltre IVA 22%, sarà mantenuto per successivi adempimenti (verifiche e controlli obbligatori agli impianti di sollevamento, ecc.);

- per dare continuità nell'assistenza e manutenzione e non pregiudicare il funzionamento degli impianti di sollevamento si procede all'affidamento in via d'urgenza nelle more dei controlli ex lege;

- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata sulla piattaforma del Me.Pa./INTERCENT-ER, Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani