

**Proponente: A5.C**  
**Proposta: 2023/393**  
**del 06/07/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1205**  
**del 12/07/2023**

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI  
SPECIALI**

**Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001" LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 a tutto il 01/06/2022

**OGGETTO:** “RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001” LIQUIDAZIONE REVISIONE PREZZI STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 a tutto il 01/06/2022

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con provvedimento del Sindaco PG/2023/32028 del 31/01/2023 è stato prorogato all'arch. Massimo Magnani l'incarico dirigenziale di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del Dirigente Arch. Massimo Magnani.

### **Visti:**

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 “Ducato Estense” per l'importo complessivo di € 70.000.000,00
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense”, successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene

Culturale “Reggia di Rivalta” per l’importo complessivo di € 8.800.000,00;

- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Mauriziano” per l’importo complessivo di € 700.000,00;

- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale “Passeggiata Settecentesca” per l’importo complessivo di € 4.300.000,00, a sua volta suddiviso in 6 componenti funzionali/funzionanti.

**Dato atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1413 del 29/12/2020, mediante procedura aperta tramite piattaforma SATER, si è proceduto, in via definitiva, ad aggiudicazione separata e disgiunta dei seguenti appalti di lavori:

LOTTO 1: PIANO STRALCIO “CULTURA E TURISMO” FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (F.S.C.) 2014/2020 – INTERVENTO N° 30 “DUCATO ESTENSE”. INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA DUCALE – VIALE UMBERTO I° (TRATTO VIA CODRO/VIA MAGATI) – CUP J82C17000160001, CIG 8423664370, Cod. Progetto S\_03701.

- Operatore economico aggiudicatario: CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;

- Imprese Consorziate esecutrici:

ZANNINI ROBERTO Impresa individuale, con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), Via M.L. King, 1 – C.F. ZNNRRT75D03C219J - P.IVA 01876180355;

NONSOLOVERDE S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via U. Bassi, 7 – C.F./P.IVA 01867780353;

ASFALTI PIACENZA S.R.L., con sede a Rottofreno (PC), in Via Agazzano, 163 – C.F./P.IVA 01514160330;

TAZZIOLI & MAGNANI S.R.L., con sede a Castelnovo ne’ Monti (RE), in Via Ganapini, 27 – C.F./P.IVA 00122740350;

EXIM GROUP S.R.L., con sede a Reggio Emilia, in Via C. Zatti, 6/2 – C.F./P.IVA 02563330352

- in data 03/06/2021 è stato sottoscritto Contratto d’appalto rep. n. 55999 per l’importo complessivo di euro 1.024.813,74 ( di cui euro 931.648,85 di imponibile ed euro 93.164,89 per IVA 10%);

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 435 del 17/03/2021 :

- si è preso atto della revoca dell’assegnazione dei lavori da parte del Consorzio

CORMA alla propria impresa associata TAZZIOLI & MAGNANI SRL;

- si è autorizzato l'affiancamento per l'esecuzione dei lavori all'operatore economico FELSINA RESTAURI SRL con sede a Castenaso (BO) in Via Della Pieve 404, Codice fiscale e Partita IVA 03355850375 in qualità di Impresa associata dell'Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 148 del 22/02/2022, a seguito dell'approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera secondo l'art. 149 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, l'importo del contratto d'appalto Rep n. 55999 relativo all'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO FRA PALAZZO E REGGIA DUCALE VIALE UMBERTO I (TRATTO VIA CODRO-VIA MAGATI) CUP J82C17000160001 viene elevato di € 67.977,46 oltre IVA 10%, e così per un totale di € 74.775,20;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 315 del 24/02/2022 si è autorizzato l'affiancamento per l'esecuzione dei lavori dell'operatore economico MI.CO Srl con sede a Pavullo nel Frignano (MO) in via Petrarca 4/1 – cf e Piva 02939840365 in qualità di Impresa associata dell'Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;

- con Determinazione Dirigenziale RUAD n. 462 del 17/03/2022 si è autorizzato l'affiancamento per l'esecuzione dei lavori dell'operatore economico TFOR Srl The Future Of Restyling con sede a Cadelbosco Sopra (RE) in via S. Rocco 26 – cf e Piva 02703950358 in qualità di Impresa associata dell'Operatore economico aggiudicatario CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;

- con Determina Dirigenziale RUD 1433 del 16/08/2022 :

- si prendeva atto che i maggiori importi dell'intervento in oggetto riferibili al Sal n. 2 sarebbero stati finanziati come da tabella di seguito riportata:

<b>Sal 2 – maggiore importo accertato dal Direttore dei Lavori con nota PG 194282 del 12/08/2022</b>	<b>75.077,21€ iva esclusa (82.584,93€ Iva inclusa)</b>
Economie di spesa dal qe di Piazza Gioberti	23.344,52€ Iva esclusa (25.678,98€ Iva inclusa)
Economie di spesa dal qe di Piazza Roversi	11.633,76€ Iva esclusa (12.797,14€ Iva inclusa)
Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50	40.098,92€ (Iva esclusa) 44.108,81€ (Iva inclusa)

- si provvedeva alla ricognizione delle risorse per la copertura dei maggiori importi per la revisione prezzi secondo semestre 2022 relativa al SAL n.2, desumendo che € 34.978,28 oltre iva sono in disponibilità della stazione appaltante mentre per € 40.098,92 oltre iva si sarebbe fatto ricorso al Fondo Ministeriale;
- si determinava di provvedere con successivi atti alla emissione del Certificato di Pagamento (ai sensi art. 26 comma 1 Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 e art. 106 comma 1 lett a del D.Lgs 50/2016) per l'importo relativo al SAL n. 2 pari a 34.978,29€ Iva esclusa (38.476,11€ Iva inclusa) e alla liquidazione dell'impresa aggiudicataria dei lavori inerenti l'intervento in oggetto Consorzio Corma.
- con Determina Dirigenziale RUAD 395 del 20/04/2022 :
  - integrando il contratto di appalto Reg n. 55999 , si approvava atto di sottomissione con il quale l'operatore economico CONSORZIO CORMA, con sede in Castelnuovo Monti (RE), Via C. Prampolini n.5 , c.f./p.iva 00697560357 accettava i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi relativa al Sal n.2 per € 34.978,28 oltre iva;
  - si determinava di procedere, con successivo provvedimento, alla liquidazione dell'importo di € 34.978,28 oltre IVA, per un totale di € 38.476,12 IVA compresa, a favore dell'appaltatore CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnuovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357;
  - si rideterminava il quadro economico come di seguito indicato :

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016			
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA			
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia e Reggia Ducale - viale Umberto I (tratto via Codro/via Magati)			
Importo intervento da decreto di assegnazione: 1.300.000,00€			
CUP J82C17000160001		CIG 8423664370	
QUADRO ECONOMICO POST GARA		ALTRE FONTI DI FINANZIAMENTO PER LA QUOTA PARTE STIMATA PER LA REV PREZZI 2022 I SEMESTRE SAL 2 DA ALTRI INTERVENTI DEL PROGETTO DUCATO ESTENSE	
A) SOMME RIBASSATE	F. QE POST GARA per rev prezzi SAL2 VIALE UMB SUD (CODROMAGATI) CUP J82C17000160001	PIAZZA GIOBERTI	PIAZZA ROVERSI
<b>A.1) IMPORTO RIBASSATO</b>			
1) Importo dei lavori	€ 770.338,74		
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 236.340,78		
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.925,06		
4) servizi e forniture			
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 1.034.604,59</b>	
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>			
<b>B.1 Spese tecniche</b>			
<b>Indagini</b>			
a) indagini geologiche	€ -		
b) analisi di laboratorio	€ -		
c) analisi specialistiche (sorveglianza archeologica corso d'opera)	€ 3.168,00		
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 3.168,00</b>	
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>			
d) rilievi	€ -		
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 56.990,97		
f) direzione lavori + contabilità	€ 50.395,62		
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ -		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.535,55		
i) frazionamenti	€ -		
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -		
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -		
n) progettazione geologica	€ -		
o) consulenze progettazione	€ -		
p) collaudo statico	€ -		
q) collaudo amministrativo	€ -		
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 117.922,14</b>	
<b>B.2 Allacciamenti</b>			
r) alla rete di energia elettrica	€ -		
s) alla rete telefonica	€ -		
t) altro .....	€ 258,40		
<b>Totale spese allacciamenti</b>		<b>€ 258,40</b>	
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ -		
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 19.149,92		
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -		
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 435,00		
Spese legali (IVA inclusa)	€ -		
Consulenze specialistiche	€ -		
Attività di supporto al Rup	€ -		
Servizi e forniture	€ 20.971,01		
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 40.555,93</b>	
<b>B.4 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori	€ 77.033,87		
IVA su manodopera	€ 23.634,08		
IVA su oneri sicurezza	€ 2.792,51		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 31.697,47		
IVA su forniture e servizi	€ 2.097,10		
IVA su indagini	€ 696,96		
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 137.951,99</b>	
<b>Totale parziale quadro B</b>		<b>€ 299.856,46</b>	
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 1.334.461,05</b>	
<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO POST GARA</b>			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Progettazione esecutiva			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Direzione Lavori			
economie derivanti da ribasso d'asta (1) - gara Lavori			
<b>Totale economie derivanti da ribasso d'asta (1)</b>			
I) COMPENSAZIONE PREZZI 2021 - II SEMESTRE SAL 1: DA QE INTERVENTO	€ 4.015,07		
II) COMPENSAZIONE PREZZI 2021 - II SEMESTRE SAL : DA QE ALTRI INTERVENTI PROGETTO DE (Piazza Gioberti CUP J82C17000120001)	€ 3.856,44		
<b>(I + II) TOTALE COMPENSAZIONE PREZZI 2021</b>		<b>€ 7.871,51</b>	
REVISIONE PREZZI 2022 - I SEMESTRE SAL 2 - DA QE ALTRI INTERVENTI PROGETTO DE (Piazza Gioberti CUP J82C17000120001)		€ 25.678,98	€ 12.797,14
REVISIONE PREZZI 2022 - I SEMESTRE SAL 2 - DA QE ALTRI INTERVENTI PROGETTO DE (Piazza Rovarsi CUP J82C17000130001)		€ 38.476,12	
<i>arrotondamenti</i>			
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.342.332,56</b>	

**Visto** il Certificato di pagamento n. 2 bis emesso dal RUP relativo allo Stato di avanzamento lavori n. 2 a tutto il 01/06/2022, in atti al PG n. 2023/123681 dal quale risulta che:

- i maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi ammontano a € 83.419,12 oltre IVA, ovvero a € 75.077,21 oltre IVA , riconosciuti al 90%;
- secondo i termini dell'art. 3 dell'atto di sottomissione, in atti al PG 101604 del 14/04/2023 sottoscritto, e approvato con DD RUAD 395 del 20/04/2023, si può pagare all'impresa l'importo di €34.978,28 oltre iva 10% , pari a € 3.497,73, per un totale di € 38.476,11.

**Vista** la fattura elettronica n. 178 del 15/06/2023 emessa da CONSORZIO CORMA, con sede a Castelnovo ne' Monti (RE), in Via Prampolini, 5 – C.F./P.IVA 00697560357 di € 34.978,28 oltre IVA 10%, per un totale di € 38.476,11.

**Verificato che** l'operatore economico aggiudicatario e le Imprese Consorziatoe esecutrici, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015) risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi come di seguito rappresentabile:

<b>OPERATORE</b>	<b>ENTE E PROTOCOLLO</b>	<b>DATA SCADENZA</b>
CONSORZIO CORMA	INPS 36292665	04/10/2023
<u>ASFALTI PIACENZA SRL</u>	<u>INAIL 39120224</u>	<u>14/10/2023</u>
<u>MICO SRL</u>	<u>INAIL 37563861</u>	<u>21/07/2023</u>
THE FUTURE OF RESTYLING SRL SEMPLIFICATA	INAIL 38458021	07/09/2023
EXIM GROUP SRL	INAIL 39089429	12/10/2023
<u>FELSINA RESTAURI – S.R.L.</u>	<u>INPS 35781232</u>	<u>29/08/2023</u>
<u>NONSOLOVERDE S.R.L.</u>	<u>INAIL 39069117</u>	<u>11/10/2023</u>
ROBERTO ZANNINI	INPS 36410630	12/10/2023

**Ritenuto di:**

1) approvare Certificato di pagamento n. 2 bis emesso dal RUP, in atti al PG n. 2023/123681 a favore dell'operatore economico CONSORZIO CORMA per l'importo di € 34.978,28 oltre IVA 10%, per un totale di € 38.476,11.

2)liquidare l'importo di € 34.978,28 oltre IVA 10%, per un totale di € 38.476,11 a favore del CONSORZIO CORMA

**Ritenuto** di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere alle operazioni contabili successive

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D. Lgs. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- il Vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il Vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

**DETERMINA**

- 1) Di Richiamare** le premesse a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
  - 2) Di Approvare** il Certificato di pagamento n.2 bis, emesso dal R.U.P., in atti al PG n. 2023/123681 ;
  - 3) Di Approvare** la liquidazione della revisione prezzi relativo allo Stato di avanzamento lavori num. 2 per l'importo di € 34.978,28 oltre IVA 10%, per un totale di € 38.476,11 , a favore della aggiudicataria CONSORZIO CORMA con sede in Castelnovo Monti (RE), Via C. Prampolini n.5 , c.f./p.iva 00697560357 , da espletarsi con le modalità di cui al successivo punto 4), dando atto che la restante parte di € 40.098,92 iva esclusa, finanziata da Fondo ministeriale ai sensi del decreto legge 17 maggio 2022 n.50, sarà liquidata con provvedimento successivo ;
  - 4) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'erogazione dell'importo di € 34.978,28 oltre IVA 10%, per un totale di € 38.476,11 a favore direttamente del CONSORZIO CORMA , con sede in Castelnovo Monti (RE), Via C. Prampolini n.5 , c.f./p.iva 00697560357, (fattura n. 178 DEL 15/06/2023) imputando tale spesa al capitolo 40126/04 Missione 05 , Programma 01, Titolo 2, codice del piano finanziario 2.02.01.09.012 del Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023 – codice progetto S\_03701, CUP J82C17000160001, CIG 8423664370
- giusto impegno di spesa n° 2023/4680 per € 38.476,11 (iva compresa)**

**5) Di Autorizzare** il Servizio Finanziario all'anticipazione di € 38.476,11 per le finalità di cui al punto 4), dando atto che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, è tutt'ora esigibile in quanto è verificata e confermata la sussistenza del contributo presso l'Ente erogatore e che a seguito della presente liquidazione si attiveranno tutte le procedure necessarie alla riscossione dello stesso in base alla normativa ministeriale in materia;

**6) Di Disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 del T.U. D. Lgs n. 267/00;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**II DIRIGENTE**

Arch. Massimo Magnani