

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/1205**  
**del 17/07/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 737**  
**del 17/07/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA  
NORD OVEST ANNO 2023 - RIPARAZIONE COPERTURA  
DELL'EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MONSIGNOR  
CANOSSINI"- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED AFFIDAMENTO  
DEI LAVORI

**Codice progetto 2023\_PG\_429302**

**CUP J82B23004330004**

**CIG 9945945575**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD OVEST ANNO 2023 - RIPARAZIONE COPERTURA DELL' EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MONSIGNOR CANOSSINI" - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

## **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la Nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- in data 15/06/2023 il progettista del Servizio Ingegneria Edifici arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato il progetto per la manutenzione straordinaria scuole zona nord-ovest anno 2023 - riparazione copertura dell' edificio storico della scuola primaria "Monsignor Canossini" - RUP ing. Ermes Torreggiani, composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica

- computo metrico estimativo

- schema di contratto in affidamento diretto
- quadro tecnico economico
- elaborato grafico;
- gli interventi in oggetto sono finalizzati al ripristino strutturale della copertura limitatamente alle parti ammalorate della scuola primaria “Monsignor Canossini” sita in via Enrico Fermi 14 e si classificano come “Interventi di riparazione o interventi locali” ai sensi del par. § 8.4.1. del D.M. 17.01.2018 “Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni”, dal momento che si tratta di opere riguardanti i singoli elementi strutturali dell’edificio;
- gli interventi di riparazione locale in progetto hanno pertanto lo scopo di eliminare alcune vulnerabilità preesistenti intrinseche all’edificio, apportando al contempo un miglioramento del comportamento strutturale nei confronti delle azioni orizzontali, con particolare riguardo ai cinematicismi locali e alla riparazione / rinforzo degli elementi strutturali che sono stati lesionati durante gli eventi sismici e che quindi hanno mostrato una debolezza nei confronti delle azioni orizzontali, secondo la relazione tecnica e descrittiva dell’arch. Lombardini, allegata al presente atto e a cui si rinvia integralmente;
- le opere da eseguire sono dettagliatamente descritte nell’allegata relazione e comporteranno una spesa complessiva di € 80.000,00, secondo il seguente quadro economico:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE NORD-OVEST ANNO 2022</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto [*]:</b>			
Canossini: ripristino copertura	€ 65.573,77	€ 14.426,23	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 80.000,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
imprevisti	0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.573,77</b>	<b>€ 14.426,23</b>	<b>€ 80.000,00</b>

[\*] L’importo dei lavori è al netto del ribasso del 9,10% offerto dall’operatore economico sul prezzario Regione Emilia Romagna aggiornato all’annualità 2023 ai sensi dell’art. 26 comma 8 del d.lgs 50/2022.

- in ragione della specificità dell’intervento i lavori verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti, sulla

base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021;

- è stata così individuata l'impresa Cordua Giuseppe srl, con sede a Reggio Emilia via Bainsizza 7/2 - P.IVA 0272256035, in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;
- per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine;
- l'intervento trova copertura al cap. 40036 "Manutenzione straordinaria scuole elementari (scuole primarie)", finanziato con risorse proprie;
- all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente CUP: J82B23004330004;
- alla spesa relativa ai lavori è stato attribuito il seguente CIG: 9945945575;

Considerato che:

- i lavori in oggetto rivestono carattere di necessità e di imprescindibilità, trattandosi di intervento manutentivo straordinario su di un pacchetto di copertura gravemente ammalorato che non permette di differire nel tempo il suo avvio;
- tali lavori, per evitare pericolose interferenze con l'utenza (alunni e personale scolastico), devono essere attivati in tempo utile entro e non oltre la fine del mese di luglio 2023, per concludersi entro l'avvio dell'anno scolastico;

Preso inoltre atto che:

- l'operatore economico individuato, oltre ad essere in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quella oggetto del presente affidamento ed in grado di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, risulta regolarmente iscritto alla White List della Prefettura di Reggio Emilia (procedimento in atti al nr. 2368/16), ha sottoscritto dichiarazione in merito al possesso di tutti i requisiti di idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90 co. 9,lett. a D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto ex artt. 94, 95 D.Lgs. 36/2023 dichiarando:
  - di non essere destinatario di sanzione interdittiva ex art. 9 co. 2 lett. c D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.lgs. 81/2008;
  - di essere in regola con gli obblighi di certificazione/dichiarazione ex art. 17 L. 68/1999;

- di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure;
- che nel casellario informatico tenuto dall'ANAC non sono presenti iscrizioni per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
- che nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC non sono presenti iscrizioni per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione;
- di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, per le quali non ha ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare quanto dovuto, compresi eventuali interessi o sanzioni;
- di non avere commesso gravi infrazioni alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali ex allegato X direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- di non trovarsi in una condizione di conflitto di interesse ex art. 16 D.Lgs. 36/2023 e di non essere stato precedentemente coinvolto nella preparazione della procedura di gara e nella stesura dei documenti posti a base della stessa;
- di non avere commesso gravi illeciti professionali ex art. 98 D.Lgs. 36/2023;
- di non avere commesso gravi violazioni NON definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali per le quali non ha ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare quanto dovuto, compresi eventuali interessi o sanzioni;
- nei riguardi dell'operatore economico sono già state avviate le verifiche e l'accertamento del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023, ma il protrarsi dei tempi di risposta sta impedendo di procedere utilmente alla stipula del contratto d'appalto e successivo avvio in tempo utile dei lavori;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;

- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

### DETERMINA

1) di approvare il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD OVEST ANNO 2023 - RIPARAZIONE COPERTURA DELL' EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "MONSIGNOR CANOSSINI" - CUP J82B23004330004, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE NORD-OVEST ANNO 2022</b>			
<b>Voce</b>	<b>importo netto</b>	<b>Iva 22%</b>	<b>Totale</b>
<b>Lavori in appalto [*]:</b>			
Canossini: ripristino copertura	€ 65.573,77	€ 14.426,23	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 80.000,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
imprevisti	0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 65.573,77</b>	<b>€ 14.426,23</b>	<b>€ 80.000,00</b>

2) di assumere i relativi impegni di spesa con imputazione al **cap. 40036** "Manutenzione straordinaria scuole elementari (scuole primarie)" Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 - codice obiettivo 2023\_PG\_429302 del bilancio 2023;

3) per le motivazioni già espresse in premessa di affidare i lavori in oggetto dell'importo di **€ 80.000,00 IVA 22% inclusa – CIG 9945945575** all'impresa Cordua Giuseppe srl – P.IVA 0272256035 in pendenza della conclusione delle verifiche e accertamento del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013;

5) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

**IL DIRIGENTE**  
**ing. Ermes Torreggiani**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.