

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2023/402**

**del 11/07/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1248**

**del 19/07/2023**

**RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RETTIFICA, PER MERO ERRORE MATERIALE, DEL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE RUAD 895 DEL 23/05/2023, AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA TRASFORMAZIONE E ATTUAZIONE IN E.R.S. PER LA REALIZZAZIONE DI 3 ALLOGGI DA DESTINARE ALL'EDILIZIA CONVENZIONATA

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con RUAD 895 del 23.5.2023 è stato approvato lo schema di convenzione per la regolamentazione degli interventi edilizi residenziali da attuarsi come quota di E.R.S. di cui agli artt. 47.04.01 e 50.04 del PRG 1999 come previsto all'art. 4.2.2. delle NTA del RUE nonchè nella variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata Ta-46 in località Canalina, approvata con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 10/2022, da stipularsi fra i legali rappresentanti del Comune di Reggio Emilia e la Ditta EDILGRISENDI S.p.A. P.IVA 00239240351 con sede in Reggio Emilia;
- con atto rep. 14516/racc. 9413 a ministero Notaio Dr. Gino Baja Guarienti in data 24.5.2023 è stata successivamente stipulata la convenzione per trasformazione ed attuazione in E.R.S. per la realizzazione di tre alloggi da destinare all'edilizia convenzionata sul lotto 5 del P.U.A. Ta-46, registrata e trascritta nei termini di legge;
- nell'art. 7 "REQUISITI DEGLI ACQUIRENTI/ASSEGNATARI" dello schema di convenzione, e conseguentemente della predetta convenzione, al punto e) si stabilisce che *"il nucleo familiare dell'acquirente/assegnatario deve avere un reddito convenzionale non superiore ad euro 60.556,25 (sessantamilaacinquecentocinquantesi virgola venticinque), pari al 25% (venticinque per cento) in più rispetto al limite di reddito fissato per l'acquisto in proprietà dalla Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale n. 25432 del 29 dicembre 2022"*.

### Rilevato che:

- per mero errore materiale in fase di aggiornamento dei limiti reddituali, a seguito della pubblicazione della determinazione dirigenziale regionale n. 25432/2022, è stato utilizzato come parametro di riferimento non più il valore di € 51.447,00, di cui al programma regionale per *LA PRIMA CASA DI PROPRIETÀ*, bensì quello di € 47.402,00, che riguarda il programma *ERS 2010*, relativo alla locazione;
- conseguentemente il reddito convenzionale, con l'aggiornamento del 25% rispetto al limite di reddito fissato per l'acquisto in proprietà, ammonta ad € 64.308,75, anziché ad € 60.556,25 come indicato nel citato art. 7, punto 1, lett. e).

**Ritenuto** pertanto sia opportuno e necessario procedere alla rettifica dello schema di convenzione limitatamente al punto in questione, **art. 7, punto 1 lett. e)** aggiornando quindi il limite reddituale del nucleo assegnatario ad € 64.308,75 come segue:

#### **ART. 7 – REQUISITI DEGLI ACQUIRENTI/ASSEGNATARI**

*1. Gli acquirenti/assegnatari degli alloggi devono essere persone fisiche in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:*

*...omissis...*

*e) il nucleo familiare dell'acquirente/assegnatario deve avere un reddito convenzionale non superiore a € 64.308,75, pari al 25% in più rispetto al limite di reddito fissato per l'acquisto in proprietà dalla Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale n. 25432 del 29.12.2022...omissis.*

**Richiamato** l'atto P.G. n. 166856 del 28.6.2023, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, al fine di assicurare la funzionalità degli Uffici e dei Servizi Comunali attraverso il conferimento degli incarichi dirigenziali, sulla base dei criteri generali di cui all'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, ha attribuito all'arch. Elisa Iori l'incarico della

responsabilità del Servizio Rigenerazione Urbana, dal 01/07/2023, al termine del mandato del Sindaco.

**Precisato infine che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 188 del 20.12.2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 2 del 12.1.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000;
- con deliberazione di Giunta Comunale ID. n. 13 del 31.1.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC ID. n. 2/2023 del 12.1.2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale ID. n. 74 del 17.4.2023 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- alla dirigente del servizio Rigenerazione Urbana è stato affidato il PD\_2023\_6607 attività amministrativa che prevede tra l'altro anche il supporto amministrativo alla redazione e sottoscrizione delle convenzioni cd. 0.05 con i soggetti attuatori.

**Visti:**

- il D.P.R. 380/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- la L.R. 15/2013 “Semplificazione della disciplina edilizia”;
- l'art. 59 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi.

**DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di rettificare lo schema di convenzione, già approvato con RUAD 895 del 23.5.2023, per quanto riguarda l'art. 7, punto 1 lett. e) *come segue: “...omissis e) il nucleo familiare dell'acquirente/assegnatario deve avere un reddito convenzionale non superiore a € 64.308,75, pari al 25% in più rispetto al limite di reddito fissato per l'acquisto in proprietà dalla Regione Emilia Romagna con determinazione dirigenziale n. 25432 del 29.12.2022...omissis”;*
3. di trasmettere il presente atto ai Servizi Comunali interessati ed ad ACER per quanto di rispettiva competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo alla Dirigente firmataria.

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RIGENERAZIONE URBANA  
Arch. Elisa Iori**