

Proponente: A5.C
Proposta: 2023/415

del 14/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 754

del 20/07/2023

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO
DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 –
CIG Z8D3BE44F8 : AFFIDAMENTO DELLE OPERE IN APPALTO
LOTTO 1 “CHIOSCO: REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI
PRELIMINARI

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 – CIG Z8D3BE44F8 : AFFIDAMENTO DELLE OPERE IN APPALTO LOTTO 1 “CHIOSCO: REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI PRELIMINARI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale ID.44 del 24/03/2022 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta per un importo complessivo di € 200.000,00;
- la deliberazione di Consiglio Comunale ID.n. 188/2022 con la quale sono state stanziato ulteriori risorse destinate all'intervento in oggetto, per un importo pari a € 100.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID.56 del 16/03/2023 con cui è stato approvato l'aggiornamento del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA dell'intervento di REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA per un importo complessivo di € 300.000,00 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID.132 del 08/06/2023 con cui sono stati approvati il PROGETTO ESECUTIVO, articolato in due lotti funzionali ai sensi dell' art. 51 del Dlgs 50/2016 , LE LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI CONCESSIONE PATRIMONIALE e si è rideterminato il QUADRO ECONOMICO come di seguito:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	
REALIZZAZIONE CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA	
CODICE INTERVENTO: B_38201 CUP: J81B22002300004 CIG: da acquisire in fase di gara d'appalto	
A.LAVORI	
A.1 – LOTTO 1_ Chiosco:realizzazione di opere edili preliminari	€ 36.244,75
Oneri sicurezza LOTTO1 – non soggetti a ribasso	€ 887,15
totale LOTTO 1	€ 37.131,90
A.2 – LOTTO 2 – Chiosco:realizzazione del manufatto	€ 143.106,45
Oneri sicurezza LOTTO2 - non soggetti a ribasso	€ 4.212,15
totale LOTTO 2	€ 147.318,60
TOTALE PARZIALE QUADRO A)	€ 184.450,50
B.SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1 Imprevisti, allacciamenti, spese generali, lavori in economia	€ 57.102,25
B.2 Spese tecniche	€ 31.500,00
incarico geologo	€ 4.500,00
progettazione definitiva, esecutiva	€ 24.000,00
Coordinamento sicurezza in fase di progetto	
direzione lavori, contabilità, CRE	
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
collaudo statico	€ 3.000,00
B.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 35,00
B.4 Iva sui lavori (al 10%)	€ 18.445,05
B.5 IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 8.467,20
TOTALE PARZIALE QUADRO B)	€ 115.549,50
TOTALE	€ 300.000,00

Premesso che:

- l'intervento in oggetto è stato previsto nell'allegato C1 "Aggiornamento al Programma Triennale dei lavori Pubblici 2022-2024" approvato con delibera CC n. 178/2022, per il complessivo importo di € 300.000,00 - codice intervento B_38201 – codice CUP J81B22002300004 ;

- con determinazione dirigenziale RUD n° 502 del 18/05/2023 è stato affidato al geom. Francesco Rangone con studio professionale a Reggio Emilia, in Via Ariosto n.17, iscritto all'Ordine dei Geometri di Reggio Emilia al n. 2221 P.IVA 02255240356 cod. fiscale RGNFNC66L06H223U, il servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dell'intervento in oggetto;

- con determinazione dirigenziale RUD n° 238 del 09/03/2023, per l'intervento in oggetto, sono stati affidati:

- all'ing. Spaggiari Martina con studio professionale a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17, P.IVA 027448490352, cod. fiscale SPGMTN86C66H223X iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri di Reggio Emilia al n.2184 il servizio di progettazione esecutiva su unico livello ;

- allo studio GEOLOG STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI, con sede a Reggio Emilia in via Emilia all'Angelo 14 – P.IVA 02790320358, nella persona del geologo CAMPIOLI FAUSTO - CF CMPFST65B23I496W, il servizio di predisposizione dello studio idrogeologico e delle indagini geognostiche .

- l'intervento oggetto dell'appalto è costituito da 2 lotti :

LOTTO 1 denominato "Chiosco: realizzazione di opere edili preliminari" per il quale sono previsti lavori per un importo di € 37.131,90 oltre IVA di cui € 887,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

LOTTO 2 denominato "Chiosco:realizzazione del manufatto" per il quale sono previsti lavori per un importo di lavori di € 147.318,60 oltre IVA di cui € 4.212,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con determinazione dirigenziale RUAD n. 2023/1103:

- è stato attivato procedimento di aggiudicazione delle opere in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 3 comma 1 lettera uuu), dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 comma 2 lett a) della legge 120/2020, sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. 50/2016

- si prende atto che l'area di intervento sulla quale verrà realizzato il chiosco in oggetto è ricompresa all'interno del cantiere denominato "PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020: PROGETTO "DUCATO ESTENSE"-INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE: PARCO E GIARDINO SEGRETO-CODICE C.U.P. J82C17000320001 i cui lavori sono stati affidati con determinazione dirigenziale R.U.D. 1169 del 29/10/2021 a seguito di procedura negoziata all'operatore economico MANELLI IMPRESA S.P.A., con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), consegnati in data 08/02/2022 e la cui fine è prevista per il 04/08/2023

- si ritiene che sia più efficiente ed economico, nell'ottica di ottimizzare le risorse e le tempistiche attuative e nell'intenzione di non provocare ritardi o rimodulazioni nella sequenzialità e programmazione delle lavorazioni del cantiere del Parco di Rivalta, di procedere con l'affidamento delle opere edili all'operatore già presente in cantiere in quanto le opere preliminari edili relative a scavi e reinterri (lotto 1) possono essere realizzate con le attrezzature e macchinari già presenti in cantiere e risultano ad esse strettamente connesse.

- si prende,inoltre, atto che la realizzazione del chiosco sarà funzionale a garantire l'attivazione di una serie di servizi (servizi igienici e caffetteria) e fungerà da punto di presidio e riferimento per gli utilizzatori del Parco; pertanto è auspicabile che il chiosco

possa essere operativo contestualmente alla riapertura del Parco di Rivalta una volta completati i lavori di restauro e valorizzazione.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. ii) del D.Lgs. *"gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso, stipulati per iscritto tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici e un ente aggiudicatore e uno o più operatori economici, aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di prodotti, la prestazione di servizi"*;
- ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. p) del D.Lgs. 50/2016, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi *"persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"*;
- la prestazione in oggetto rientra nella tipologia di appalti pubblici di lavori di cui all'art. 3 comma 1 lett. nn) , del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 226, comma 2 del Dlgs 36/2023 *"le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;*

Rilevato che:

- in data 29/06/2023 tramite posta elettronica certificata , agli atti con PG 167710 del 29/06/2023 , è stata inviata all' operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724), lettera di invito a presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 07/07/2023;
- entro i termini indicati nella lettera di invito, l'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) ha presentato offerta di ribasso pari allo 0,10% sull'importo a base di offerta, agli atti con PG 2023/173827 del 06/07/2023

Ritenuta

la suddetta offerta congrua in rapporto al contenuto delle lavorazioni da realizzare.

Accertato che

l'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) :

- è regolarmente iscritto alla CCIAA di Bari;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC prot INAIL_38965242 , scad 04/10/2023;
- ha presentato richiesta di rinnovo dell' iscrizione alla white list della Prefettura di Bari ;

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010.

Precisato che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) ed autocertificati dallo stesso; nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti si darà corso alla risoluzione del presente affidamento e ai conseguenti adempimenti di legge.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori denominati "REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) , per l'importo di € 37.168,14 oltre IVA 10%, che trova copertura all'interno del quadro economico di progetto, ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Dato atto che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) N. Z8D3BE44F8;
- in conformità agli artt. 33 e 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 32 comma 2, e 36 co. 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016
- gli artt. 33 e 35 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti
- il DL 76/2020 e la legge 120/2020
- l'art. 226 comma 2 Dlgs 36/2023

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di affidare i lavori denominati REALIZZAZIONE DI CHIOSCO BAR CAFFETTERIA NEL PARCO DUCALE DELLA REGGIA DI RIVALTA - CUP: J81B22002300004 – LOTTO 1: REALIZZAZIONE OPERE EDILI PRELIMINARI all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) , per l'importo di € 37.168,14 oltre IVA 10% , e così per un totale di € 40.884,96;

2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 40.884,96 (IVA 10% compresa), con imputazione alla Missione 05 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.002 del Bilancio 2023 - 2025, annualità 2023, al capitolo 40080 del PEG 2023, denominato "Realizzazione di chiosco bar caffetteria nel Parco Ducale della Reggia di Rivalta (fin mezzi propri)"- Codice Prodotto B_38201 – Centro di Costo 0232, finanziato con risorse proprie dell'ente , codice identificativo gara (CIG) Z8D3BE44F8, codice unico di progetto (CUP) J81B22002300004, in corrispondenza della prenotazione di impegno nn. 2023/5249/1;

3. di dare atto che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo all'operatore economico MANELLI IMPRESA SPA , con sede a Monopoli (BA) in Via C.Cancelli, 11 (C.F./P.IVA 06746680724) ed autocertificati dallo stesso; nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti si darà corso alla risoluzione del presente affidamento e ai conseguenti adempimenti di legge ;

4. dare atto che in conformità agli artt. 33 e 35 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. dare atto che il RUP ritiene che l'appaltatore non debba costituire per la sottoscrizione del contratto garanzia definitiva art 103 D.Lgs 50/2016, in ragione del fatto che l'operatore economico aggiudicatario è dotato di comprovata solidità;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente