

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1148

del 06/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 757

del 20/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AD USO BIOSTERIA NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX GABELLA" SITO IN VIA ROMA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SPAZI (RI)APERTI" – DA FONDI REGIONALI EX L. R. 14/08 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023

Cod. prodotto: A_39701
CUP: J87H21006860006

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AD USO BIOSTERIA NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX GABELLA" SITO IN VIA ROMA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SPAZI (RI)APERTI" – DA FONDI REGIONALI EX L. R. 14/08 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 è stato attribuito l'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani quale dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, centro di responsabilità 42;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI

Viste:

- la delibera di Giunta Regionale n. 716 del 17/05/2021, allegata al presente atto , recante "L.R. n. 14/08. Priorità, modalità e criteri di accesso ai contributi regionali per interventi a favore dei giovani. Invito alla presentazione di progetti in spesa investimento realizzati da Unioni di Comuni, Comuni capoluogo 2021/2022" ed in particolare l'allegato A) parte integrante e sostanziale della stessa;

- la delibera di Giunta Regionale n. 1308 del 02/08/2021, con la quale è stata approvata la graduatoria degli interventi per il biennio 2021-2022 ammessi a contributo relativi ai progetti di "Spesa investimenti di sviluppo e qualificazione di spazi di aggregazione giovanili".

Al Comune di Reggio Emilia in particolare sono stati concessi **€ 47.373,34** (pari al 60% del costo totale del progetto) per il progetto "**Spazi (ri)Aperti**" CUP: J87H21006860006, sull'annualità

2021 , destinati a lavori di riqualificazione presso vari spazi di aggregazione giovanile. Il costo complessivo del progetto ammonta ad € 78.955,57 e la copertura finanziaria della spesa non coperta dal contributo regionale, pari ad **€ 31.582,23**, trova copertura al capitolo 41134/3 con finanziamento comunale;

- l'allegata Determinazione Dirigenziale R.U.D. 725 del 20/7/22 di ACCERTAMENTO ENTRATE REGIONALI E PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER PROGETTO "SPAZI (RI)APERTI" ANNUALITÀ 2021/2022 – DA FONDI REGIONALI EX L.R. 14/08 PARTE INVESTIMENTI nella quale si accerta al capitolo di Entrata 9365/5 il contributo regionale di **€ 47.373,34** sul bilancio 2022, in relazione al progetto "Spazi (Ri)Aperti" e si prenota l'impegno di spesa di complessivi **€ 78.955,57** sul bilancio 2022 per la realizzazione del progetto "Spazi (Ri)Aperti" per lavori di riqualificazione presso vari spazi di aggregazione giovanile al capitolo 41134/4 per la quota di finanziamento regionale di € 47.373,34 e al capitolo 41134/3 per per la quota di finanziamento comunale di € 31.582,23.

Dato atto che:

- le suddette prenotazioni d'impegno sono state reiscritte a FPV sul bilancio 2023 ;
- nel PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE è stata attribuita al Servizio "Ingegneria Edifici" Dirigente ing. Ermes Torreggiani la gestione dei seguenti capitoli di spesa:
 - cap. 41134/4 denominato "Spazi (Ri)aperti - interventi di riqualificazione delle strutture spazi di aggregazione giovanile (Gabella, Spazio Raga, InfoGiovani) (quota contributo RER ex L.R. 14/08- DGR 1308 del 02/08/2021) vegg cap E/9365/5";
 - cap. 41134/3 denominato "Spazi (Ri)aperti - interventi di riqualificazione delle strutture spazi di aggregazione giovanile (Gabella, Spazio Raga, InfoGiovani) (quota fin comunale)

Considerato che:

- il Servizio "Ingegneria Edifici", attua il piano di manutenzione e conservazione dei fabbricati e delle aree comunali, ivi compresi gli impianti che su di essi insistono, volto al mantenimento delle condizioni di decoro e fruibilità degli stessi, nonché al miglioramento degli standard manutentivi.
- Il presente progetto riguarda un intervento di manutenzione straordinaria all'interno del fabbricato denominato "Ex Gabella daziaria di Porta S. Croce" sito in Via Roma, 68 attualmente adibito a Biosteria/Sala Lettura, nell'ambito del finanziamento regionale "Spazi (Ri)aperti - interventi di riqualificazione delle strutture spazi di aggregazione giovanile (Gabella, Spazio Raga, InfoGiovani";
- Il RUP e Dirigente del servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, ha incaricato i tecnici comunali, arch. Giovanni Gherpelli e geom. Annalisa Rinaldi di redigere apposito progetto esecutivo e contestuale affidamento dei lavori;

- i progettisti Gherpelli e Rinaldi , hanno elaborato il relativo progetto corredato di:

- relazione tecnica

- preventivi;

Dalla relazione di progetto si evince che:

“Porta S. Croce e’ una delle porte delle mura di Reggio Emilia. E’ l’unica tra le porte e le posterie di Reggio Emilia ad essersi salvata dalle demolizioni che interessarono le mura alla fine dell’800. Oggi si presenta come una grossa costruzione in cotto, con due archi a tutto sesto al centro. I due archi sono sormontati dallo stemma del regno d’Italia. Adiacente agli archi sorge una fabbrica a piano unico con tetto a varie falde e copertura in coppi e piana. Entrambi sono stati riqualificati alla fine degli anni 90 con restauri e iniziative.

Nei locali, una sala lettura con adiacente ingresso/bar e locali di servizio, attualmente i serramenti si presentano consumati, malfunzionanti e non del tutto a norma. Gli impianti e i servizi igienici, per tempo e usura, necessitano di sistemazione/sostituzione con macchinari e sanitari nuovi.

Per quanto riguarda i serramenti dopo varie valutazioni si è deciso di sostituire i due serramenti principali di ingresso/uscita, n.3 finestre/portefinestre del locale ingresso, n1 infisso di chiusura del cavedio e di eseguire manutenzione sulle porte in legno interne. Nei servizi igienici verranno sostituiti i sanitari e relativi miscelatori. Inoltre si prevede il montaggio di condizionatore nuovo monosplit con pompa di calore idoneo in sostituzione di quello esistente.

Con questo intervento si avrà un notevole miglioramento per quello che concerne il risparmio energetico sia grazie ai nuovi serramenti che ai nuovi macchinari per il condizionamento.”

Dato atto che:

- *Il progetto è stato redatto:*
 - ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell’art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
 - ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
 - ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall’art.26 del D. lgs. 50/2016 ;*
 - ◆ *l’intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori di manutenzione straordinaria.*
 - ◆ *L’Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non*

richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) mentre l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo 41134/4 per un complessivo importo di € 40.000,00 come da quadro economico sotto riportato.

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Sostituzione infissi SAF INFISSI srl	€ 23.125,00	
2	Sostituzione condizionatore e sanitari COOPSERVICE	€ 4.924,59	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 28.049,59
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 6.170,91	
2	Lavori in economia esclusi dall' appalto principale	€ 3.000,00	
3	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 2.779,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 11.950,41
		TOTALE	€ 40.000,00

*In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto, ai sensi** DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT. A) DEL D. LGS. 36/2023*

Dato atto della verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione degli affidamenti, sulla base della avvenuta consultazione della banca dati comunale, introdotta dalla circolare della Segreteria generale in data 11. 11. 2021, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-soglia" approvati con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016 e s.m. PG 2021/246868 del 12/11/2021, il Rup dell'intervento ha individuato le seguenti ditte:

- per la manutenzione straordinaria e sostituzione dei serramenti i lavori saranno affidati alla "SAF INFISSI srl" di S.Vittoria di Gualieri (RE) P. Iva 02812120356, che si è resa disponibile ad intervenire in tempi brevi per l'esecuzione dell'intervento;

per la sostituzione dei sanitari e relativi miscelatori dei servizi igienici e il montaggio di condizionatore nuovo monosplit con pompa di calore idoneo i lavori saranno affidati a COOPSERVICE s.coop. P. I./ C. F. 00310180351, VIA ROCHDALE 5 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122, specializzata in progettazione e manutenzione impianti idraulici e riscaldamento.

La ditta COOPSERVICE è affidataria di "Rinnovo del Servizio Energia, Conduzione e Manutenzione impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia - PERIODO OTTOBRE 2022/SETTEMBRE 2024" e come previsto dal capitolato speciale d'appalto

può, previo preventivo, eseguire di lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici e idrosanitari;

Rilevato che:

- il documento DURC delle Ditte selezionate come da verifica effettuata mediante consultazione on-line, a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta la regolarità rispetto ai versamenti contributivi agli Enti Previdenziali ed Assistenziali;
- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi di quanto previsto dall'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D. lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al soggetto affidatario e, in attesa di definizione delle modalità di controllo a campione da parte dell'Amministrazione comunale, si provvederà comunque alla verifica della dichiarazione, affidando con il presente atto in pendenza successivi di controlli.;
- i contratti verranno stipulati mediante "scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio", ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il CUP assegnato al progetto è: J87H21006860006

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, sono stati attribuiti i seguenti (C.I.G.):

Lavori di sostituzione infissi: SIMOG 9948406457

Lavori di sostituzione dei sanitari e montaggio nuovo condizionatore: ZBC3BC732B

Per ciò che concerne i lavori imprevedibili e pertanto non preventivabili e le opere in economia che corrispondono a opere di modesta entità dell'importo di € 2.500,00 Iva esclusa, che si dovessero rendere necessari con urgenza, si provvederà all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti di modesta entità, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G.) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto necessario:

- provvedere all'approvazione del progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AD USO BIOSTERIA NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX GABELLA" SITO IN VIA ROMA , approvando i documenti tecnici, al presente atto allegati, assumendo i relativi impegni contabili;
- approvare i preventivi e di affidare i lavori di :

- manutenzione straordinaria e sostituzione dei serramenti alla ditta "SAF INFISSI srl" di S.Vittoria di Gualieri (RE) P. Iva 02812120356
- sostituzione dei sanitari e il montaggio di condizionatore nuovo monosplit con pompa di calore idoneo alla ditta COOPSERVICE s.coop. P. I. /C. F. 00310180351, VIA ROCHDALE 5 REGGIO NELL'EMILIA RE 42122

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Visti:

- gli artt. 107 e 191 del d.lgs. 267/2000;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- gli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di approvare l'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI AD USO BIOSTERIA NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX GABELLA" SITO IN VIA ROMA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO "SPAZI (RI)APERTI" – DA FONDI REGIONALI EX L.R. 14/08, articolato negli elaborati tecnici in premessa elencati per l'importo complessivo di € 40.000,00 come da seguente quadro economico:

DESCRIZIONE DELLE VOCI		IMPORTO	IMPORTI TOTALI
LAVORI IN APPALTO			
1	Sostituzione infissi SAF INFISSI srl	€ 23.125,00	
2	Sostituzione condizionatore e sanitari COOPSERVICE	€ 4.924,59	
TOTALE LAVORI IN APPALTO			€ 28.049,59
SOMME A DISPOSIZIONE			
1	I.V.A. 22%	€ 6.170,91	
2	Lavori in economia esclusi dall' appalto principale	€ 3.000,00	
3	Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 2.779,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 11.950,41
TOTALE			€ 40.000,00

2. di approvare i preventivi e di procedere all'affidamento dei lavori agli operatori economici:

Lavori di manutenzione e Sostituzione infissi Ditta SAF INFISSI srl P. Iva 02812120356	€ 28.212,50 Iva 22% inclusa	CIG: 9948406457
Lavori di manutenzione impianto idrico/sanitario e condizionatore Ditta COOPSERVICE s.coop. P. I. /C. F. 00310180351	€ 6.008,00 Iva 22% inclusa	CIG: ZBC3BC732B

3. di provvedere alle seguenti operazioni contabili al cap. 41134/4 denominato “SPAZI (RI)APERTI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPAZI DI AGGREGAZIONE GIOVANILE (GABELLA, SPAZIO RAGA, INFOGIOVANI) (QUOTA CONTRIBUTO RER EX L.R. 14/08- DGR 1308 DEL 02/08/2021) VEGG CAP E/9365/5” Missione/Programma 06.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del bilancio 2023 , CUP: J87H21006860006, cod. prog. **A_39701** , come segue:

- **impegnare** (prenotazione d'impegno 2023/2701) :
 - € 28.212,50 Iva 22% inclusa per lavori di la manutenzione straordinaria e sostituzione infissi;
 - € 6.008,00 Iva 22% inclusa per lavori di sostituzione dei sanitari e il montaggio di condizionatore
- **prenotare:**
 - € 3.000,00 Iva 22% inclusa per opere in economia
 - € 2.779,50 IVA 22% compresa per imprevisti e arrotondamenti

4. di dare atto che:

- il contratto verrà stipulato mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto previsto dall'Art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D. lgs. 36/2023, sono state acquisite le dichiarazione sostitutive di atto di notorietà relative al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al soggetto affidatario e, in attesa di definizione delle modalità di controllo a campione da parte dell'Amministrazione comunale, si provvederà comunque alla verifica della dichiarazione, affidando con il presente atto in pendenza successivi di controlli;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

6. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani