



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **166**

in data **20/07/2023**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **20 - venti** - del mese **luglio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE CONTRATTO CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1 PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia dispone di un immobile sito in via Guido Ricci Fogliani n. n. 1 mediante contratto di locazione passiva con decorrenza 10/09/2021 e scadenza 9/09/2027 destinato a uso scolastico;
- detto immobile venne utilizzato al fine di poter collocare classi scolastiche rispettando le norme di distanziamento legate all'emergenza sanitaria da Covid-19;
- al termine dell'emergenza sanitaria nello scorso anno scolastico 2022/23 l'immobile ha accolto alcune classi del Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud

Considerato che:

- con lettera della Vice Presidente Elena Carletti acquisita agli atti a P.G. n. 2023/143897 in data 6/6/2023, l'Amministrazione provinciale ha richiesto al Comune di Reggio Emilia la disponibilità di alcune aule dell'edificio di via Guido Ricci Fogliani n. 1 per collocare, per l'anno scolastico 2023/24, alcune classi dell'I.I.S. Motti che sarà oggetto di un progetto di miglioramento sismico finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - fondi "PNRR";
- a seguito di verifiche tecniche e sopralluoghi congiunti tra Comune, Amministrazione Provinciale e CPIA Reggio Sud si verificata la possibilità di ospitare tali classi dell'I.I.S. Motti al piano primo dell'edificio mentre le classi del CPIA Reggio Sud saranno collocate al piano rialzato dell'edificio stesso;
- tale ipotesi è stata sottoposta al Dirigente scolastico del CPIA Reggio Sud con comunicazione in data 20/06/2023 ed è stata accettata con comunicazione in data 21/06/2023;

Ritenuto pertanto, nell'ambito della collaborazione istituzionale tra Comune e Provincia, di accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale sopra riportata concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;

Dato atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:

- i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S. Motti e del Cpia Reggio Sud;
- tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti.

Rilevato che dai lavori che effettuerà l'Amministrazione provinciale deriverà un significativo miglioramento dei locali di tutto l'immobile che resteranno a disposizione del Comune per la restante durata del contratto di locazione;

Visto lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024 **Allegato 1** quale arte integrante alla presente deliberazione

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visti i seguenti pareri favorevoli formulati sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/2000:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato;

A voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) accogliere la richiesta dell'Amministrazione provinciale riportata in premessa concedendo per il solo anno scolastico 2023/24 di collocare le classi dell'I.I.S. A. Motti nei locali al primo piano dell'immobile di via G Ricci Fogliani mentre i locali al piano rialzato verranno riservati Centro Provinciale Istruzione Adulti Reggio Sud;
- 2) di dare atto che saranno a carico dell'Amministrazione provinciale:
 - i lavori di adeguamento dei locali al piano rialzato e al primo piano necessari a renderli idonei ad accogliere le classi dell'I.I.S. Motti e del Cpia Reggio Sud;
 - tutte le utenze (luce, acqua, riscaldamento, telefono,...), che verranno calcolate dal Comune in proporzione ai mq utilizzati dall'IIS Motti.
- 3) di approvare lo schema di contratto di CONCESSIONE AMMINISTRATIVA IN USO GRATUITO DAL COMUNE DI REGGIO EMILIA A FAVORE DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA DI SPAZI COMUNALI (LOCALI VIA GUIDO RICCIO FOGLIANI 1) PER L'UTILIZZO DA PARTE DELL'ISTITUTO SUPERIORE "A. MOTTI" DI REGGIO NELL'EMILIA A.S. 2023/2024 **Allegato 1** quale arte integrante alla presente deliberazione

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza al fine di consentire all'Amministrazione provinciale di effettuare i lavori necessari in tempo utile per l'inizio del prossimo anno scolastico;

Visto l'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

POMA Dr. Stefano