



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **162**

in data **20/07/2023**

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventitre** addì **20 - venti** - del mese **luglio** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

**PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Vice Segretario Generale: **POMA Dr. Stefano**

**I.D. n. 162**

**IN DATA 20/07/2023**

PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;
- le 6 missioni sono rispettivamente:
  - Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
  - Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
  - Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
  - Missione 4: istruzione e ricerca;
  - Missione 5: inclusione e coesione;
  - Missione 6: salute.

Rilevato che:

- nell'ambito della Missione 5, si colloca la Componente C2-I2.1, in cui trova spazio l'Investimento RIGENERAZIONE URBANA, il cui obiettivo è quello di raggiungere complessivamente il target M5C2-00-ITA-26-Superficie dell'intervento di rigenerazione urbana in metri quadrati:1.000.000 m<sup>2</sup> e il target di progetto di 1800 m<sup>2</sup>;
- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021 recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;
- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento assumibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione e per spese di progettazione esecutiva, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";
- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione

urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- tra i progetti rientranti del suddetto finanziamento è compreso "PNRR-M5C2-I2.1 PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901"

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati";

Dato atto:

- che il progetto "PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901 " ed è iscritto nel bilancio di previsione 2023-2025, per un importo complessivo di € 1.012.000,00, comprensivo di fondo opere indifferibili di cui al D.M 27 dicembre 2022,

preassegnato con D.M 124 del 13/03/2023 ma di cui non è stata confermata la richiesta di assegnazione definitiva, e previsti al

<b>Capitolo</b>	<b>9402/2</b>	PNRR M5-C2- 12.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA: Z_29901 PROGETTO RIQUALIFICAZIONE ATTREZZATURE DI QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO INTERV. STRAORD. TEATRO OROLOGIO CUP J84E21002030001 (vegg. U cap 40129/3)
-----------------	---------------	---

Con previsto in competenza 2023 per euro 950.000,00

- che nel corso dell'esercizio 2022 è stata erogata dal ministero Interno la somma di 92.000 euro pari al 10% del contributo complessivo (accertamento n.. 2022/906 reversale n. 2022/5998 ) confluito nel risultato di amministrazione 2022 ad avanzo vincolato trasferimenti (vegg, prospetto A2 allegato al rendiconto 2022) ed applicato con la medesima finalizzazione al bilancio 2023-2025 annualità 2023 (determina dirigenziale Servizio Finanziario n. 2023/493 del 16/5/2023 successiva al rendiconto).

- che la spesa complessiva di 1.012.000,00 iscritta nel PEG parte spesa, ai seguenti capitoli PEG:

<b>Capitolo</b>	<b>40129/13</b>	PNRR M5-C2- 12.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO- CUP J84E21002030001 (VEGG. CAP. E. 9402/2)
-----------------	-----------------	---

con stanziamento di spesa sulla annualità 2023, comprensivo del fondo opere indifferibili di cui al D.M 27 dicembre 2022, preassegnato con D.M 124 del 13/03/2023 ma di cui non è stata confermata la richiesta di assegnazione definitiva;

- che mediante il seguente capitolo di PEG, finanziato a mezzi propri, e con stanziamento di spesa di euro 30.000,00 si è provveduto a finanziare la spesa per l'affidamento degli studi propedeutici e di fattibilità;

<b>Capitolo</b>	<b>40129/14</b>	PNRR M5-C2- 12.1 - CONTRIBUTO OPERE DI RIGENERAZIONE URBANA decreto assegnazione 30/12/2021: Z_29901 INTERVENTO STRAORD. TEATRO OROLOGIO ENTRO FIN. STAT. BANDO PROG.RIG. URBANA QUARTIERE REGINA PACIS/OROLOGIO CUP J84E21002030001 (quota mezzi propri)
-----------------	-----------------	---

- che con determinazione della dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 831 del 11/08/2022 si è provveduto ad affidare la prestazione di servizio di rilievo architettonico di dettaglio a FUTURA PROGETTI;
- che con determinazione della dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.D. 366

del 13/04/2023 si è provveduto ad affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica all'arch. Stefano Fascini;

- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e punto. 2 comma 1 delle Linee Guida ANAC n. 3, le funzioni di RUP sono state attribuite all'Arch. Giorgia Lombardini, il quale con referto acquisito in atti PG N 2023/173531 del 06.07.2023 ha rassegnato per l'approvazione della Giunta Comunale gli elaborati progettuali, articolati come segue:

RTI01 Relazione tecnico-Illustrativa generale

SPA01 Studio di Prefattibilità ambientale

RT02 Relazione CAM e DNSH

CL01 Check-list DNSH per nuove costruzioni [a cura del RUP]

CL02 Check-list DNSH per ristrutturazioni [a cura del RUP]

A Elaborati Grafici

A.01 Stato di fatto – inquadramento generale

A.02 Stato di fatto – piante

A.03 Stato di fatto – sezioni

A.04 Stato di fatto – prospetti

A.05 Stato di progetto – linee guida per la definizione degli interventi

A.06 Stato di progetto – inquadramento

A.07 Stato di progetto – piante

A.08 Stato di progetto – sezioni

A.09 Stato di progetto – prospetti

A.10 Stato di progetto – schema distribuzione generale impiantisti

A.11 Stato di progetto – interventi sulla sala del teatro

A.12 Stato di progetto – nuova foresteria

A.13 Stato di progetto – nuova biglietteria

A.14 Stato comparato – giallo e rosso

A.15 Stato di progetto – prevenzione incendi

CSS01 Calcolo sommario della Spesa

- QEP1 Quadro Economico di Progetto [a cura del RUP]

- CRP Cronoprogramma generale [a cura del RUP]

- SIC 01 Documento contenente le prime indicazioni per la stesura dei piani della sicurezza
  - DCCS Determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica [a cura del RUP]
  - VVP Verifica e Validazione del progetto di fattibilità [a cura del RUP]
- Dato atto inoltre che:

1. il quadro economico progettuale, escluso il FOI, come sopra precisato, è suddiviso come segue:

<b>PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualficazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori in appalto:</b>	<b>importo</b>
A.1	Opere strutturali	€ 16.108,00
A.2	Opere edili e finiture	€ 400.305,59
A.3	Impianti termoidraulici	€ 148.000,00
A.4	Impianti elettrici	€ 138.503,85
A.5	Oneri per la sicurezza	€ 39.000,00
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 741.917,44</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>	<b>importo</b>
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	€ 74.191,74
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 106.555,16
B.3	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	€ 13.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamento	€ 14.335,66
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 208.082,56</b>
A+B	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 950.000,00</b>

- L'intervento in oggetto è stato sottoposto a verifica in sede di Conferenza dei Servizi convocata con protocolli PG 2023/113528, 2023/113523 e 2023/113491 del 02/05/2023 e successivo protocollo per l'invio di documentazione integrazione volontaria in data 15/05/2023, indetta sul Progetto di fattibilità tecnico economico, chiusa con esito positivo con determinazione motivata, al presente atto allegata.
- successivamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica si procederà all'elaborazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- il progetto è stato positivamente verificato e validato a cura del RUP ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 in data 27/06/2023 come da verbale, come da verbale allegato.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto in oggetto.

Visti:

- l'art. 41 comma 6 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed i relativi pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi dai Dirigenti competenti allegati alla presente.

Con voti unanimi palesemente espressi

## **DELIBERA**

1) di prendere atto dell'istanza del RUP Arch. Giorgia Lombardini, acquisita in atti al PG N 2023/173531 del 06.07.2023, dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901 in merito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

2) di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento PNRR-M5C2-I2.1 QUARTIERE REGINA PACIS / OROLOGIO RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI QUARTIERE – INTERVENTO STRAORDINARIO SUL TEATRO PICCOLO OROLOGIO - CUP J84E21002030001 – COD. INTERVENTO Z\_29901, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono con il presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

<b>PNRR-M5C2-I2.1 Quartiere Regina Pacis / Orologio – Riqualificazione delle attrezzature collettive di quartiere – Intervento straordinario sul teatro Piccolo Orologio</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori in appalto:</b>	<b>i            importo</b>
A.1	Opere strutturali	€ 16.108,00
A.2	Opere edili e finiture	€ 400.305,59
A.3	Impianti termoidraulici	€ 148.000,00
A.4	Impianti elettrici	€ 138.503,85
A.5	Oneri per la sicurezza	€ 39.000,00
	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 741.917,44</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione:</b>	<b>i            importo</b>
B.1	IVA 10% sui lavori in appalto	# 74.191,74
B.2	Spese tecniche per incarichi esterni di rilievo, prog. Fattibilità, prog. Esecutivo, DL, controllo archeologico, Collaudo statico, CSE (oneri previdenziali e iva compresi)	€ 106.555,16
B.3	Incentivo per funzioni tecniche dipendenti pubblici ex art. 113 c. 1 d.lgs 50/2016	# 13.000,00
B.4	Imprevisti e arrotondamento	€ 14.335,66
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b># 208.082,56</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 950.000,00</b>

3) di dare atto:

- che l'intervento è previsto nell'elenco annuale dei LL. PP. 2023 – 2025;
- che il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, con appositi atti, provvederà all'approvazione del progetto esecutivo ed all'affidamento dei lavori in esito alla PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 E MISSIONE 5 COMPONENTE 2 in itinere per ciò che concerne l'aggiudicazione definitiva.

Inoltre

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare corso alla fase di progettazione esecutiva ed affidamento dell'intervento.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VECCHI Luca**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**POMA Dr. Stefano**