

Proponente: A5.D
Proposta: 2023/399

del 10/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1266

del 24/07/2023

**STAFF COORDINAMENTO DI PROGETTI COMPLESSI A
SCALA URBANA**

Dirigente: ZILIOI Ing. David

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI
STAZIONE MEDIOPADANA" -
APPROVAZIONE DEL SETTIMO STATO DI AVANZAMENTO,
REVISIONE PREZZI (DL 50/2022 CONVERTITO CON LEGGE
91/2022), CONSEGUENTE SETTIMO STATO DI AVANZAMENTO
LAVORI STRAORDINARIO E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA
SPESA FINANZIATA PER QUOTA PARTE CON MUTUO C.D.P. (POS.
N. 6050313)

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 209 del 13/10/2022 – con la quale è stato adottato lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025 ed elenco annuale riferito all'anno 2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 188 del 20/12/2022 – con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la Deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 2 del 12/01/2023 – con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 2023/74 del 17/04/2023 - immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 55 del 07/03/2023 – con la quale sono state approvate le modifiche alla macro-struttura organizzativa dell'Ente – Area Sviluppo Territoriale a valere dal 01/04/2023;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale - R.U.D. n. 1274 del 27/11/2019 - sono stati aggiudicati, in via definitiva, i lavori di cui all'oggetto (CIG 77692392D8 – CUP J84E17000510004) all'operatore economico Consorzio C.F.C. soc. Coop. - Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE), P.IVA/C.F: 00447840356, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per la Pubblica Amministrazione e ottenuto un punteggio complessivo di 62,520/100,000 [offerta tecnica 52,260/75,000, anticipo tempo 30 giorni sui 270 giorni previsti (5 punti) ed offerta economica in ribasso del 9,216% sull'importo posto a base di gara, punti offerta economica: 5,260/20,000], corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **euro 2.653.108,94** (di cui euro 68.970,81 per oneri di sicurezza), oltre IVA, costo della manodopera indicato in offerta di euro 810.000,00, con un'economia di spesa di euro **262.330,55** oltre IVA;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 101 del 06/02/2020 – è stata disposta di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di 530.621,79 oltre IVA al 10% (euro 583.683,96 IVA compresa);
- con verbale del 09/12/2019 - conservato al PG n. 222037 - si è provveduto alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza dei lavori, debitamente motivata ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- con verbale del 02/03/2020 - conservato al PG n. 48817, vi è stata la consegna definitiva dei lavori, dal cui termine hanno iniziato a decorre i 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi del contratto;
- in data 03/07/2020 - in atti al Rep. n. 55951 - è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, per l'importo di euro 2.653.108,94 di cui euro 69.970,81 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1072 del 16/08/2020 - è stato approvato il primo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 600.941,89 di cui euro

- 15.217,86 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1247 del 22/09/2020 – è stato autorizzato l'appaltatore Consorzio C.F.C. soc. Coop. - con sede in via A. Pansa 55/l – 42124 Reggio Emilia (RE) (P.IVA/C.F: 00447840356) - ad affidare in subappalto all'operatore economico SUBELTEK ENERGY. S.r.l. - con sede legale a Ventasso 42039 (RE), via Lombarduccio n. 1/ A (P.IVA n. 02499460356) - *“la realizzazione di impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione (OG10)”*, per un importo di euro 117.225,30 di cui euro 2.200,00 per oneri della sicurezza ed euro 10.550,28, per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta;
 - con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1510 del 06/11/2020 - è stato approvato il secondo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.178.069,39 di cui euro 27.961,42 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
 - con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 604 del 16/04/2021 - è stato approvato il terzo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 1.771.733,43 di cui euro 75.988,76 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
 - con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1170 del 16/07/2021 - è stato approvato il quarto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 2.518.845,96 di cui euro 87.934,16 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
 - con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 969 del 25/05/2022 - è stato approvato il quinto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo di euro 2.910.663,88 di cui euro 90.243,90 per oneri della sicurezza, IVA esclusa;
 - con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 681 del 07/07/2022 – è stata approvata la perizia di variante per l'importo aggiuntivo di euro 636.564,64, oltre IVA al 10% (di cui euro 119.661,75 oneri della sicurezza aggiuntivi oltre IVA);
 - l'importo contrattuale aggiornato, a seguito della variante suppletiva in argomento, è pari ad euro 3.289.673,58 oltre IVA (contratto euro 2.653.108,94 + euro 636.564,64 lavorazioni di variante di cui euro 119.661,75 oneri della sicurezza aggiuntivi);
 - con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 2099 del 05/12/2022 – è stato approvato il sesto Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo complessivo euro 3.615.083,94, di cui euro 175.955,95 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
 - con determinazione dirigenziale – R.U.A.D. n. 2260 del 27/12/2022 – è stata approvata la revisione prezzi riferita al sesto Stato di Avanzamento Lavori (DL 50/2022, convertito con legge 91/2022), con la quale è stato riconosciuto all'appaltatore l'importo aggiuntivo di euro 32.730,19, oltre IVA al 10% (euro 36.003,21 IVA compresa);

VISTO l'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, coordinato con la legge di conversione n. 91 del 15/07/2022, recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.”* (Decreto Aiuti), che, in particolare, dispone quanto segue:

“Omissis.

...per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3;

... i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento, nei limiti delle risorse di cui al quarto e quinto periodo, nonché di quelle trasferite alla stazione appaltante a valere sulle risorse dei fondi di cui al comma 4;

... limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto; i prezzi aggiornati entro il 31 luglio 2022 cessano di avere validità entro il 31 dicembre 2022;

... nelle more della determinazione dei prezzi regionali ai sensi del comma 2 le stazioni appaltanti, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, incrementano fino al 20 per cento le risultanze dei prezzi regionali di cui al comma 7 del medesimo articolo 23, aggiornati alla data del 31 dicembre 2021; - la legge 15 luglio 2022, n. 91 - Testo

coordinato - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante "misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

VISTI:

1) il referto relativo alla liquidazione dello Stato di Avanzamento Lavori n. 7, redatto in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 e rassegnato dal Direttore dei Lavori, Ing. Enrico Morosini, in data 16/12/2022, di cui al PG n. 2023/157135, consistente in:

- Registro di contabilità;
- Stato di avanzamento lavori n. 7 a tutto il 16/12/2022;
- Libretto delle misure n. 7;
- Certificato di pagamento n. 7 per euro 3.900.321,76, oltre IVA al 10%;

2) la relazione della Direzione Lavori – conservata al PG n. 161986/2023 – dalla quale si evincono i maggiori costi da riconoscere all'appaltatore a titolo di revisione prezzi - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91/2022 - relativi al Settimo Stato di Avanzamento Lavori (**Allegato A**), nonché la seguente documentazione allegata:

- Libretto Misure SAL 07 Straordinario – Lavorazioni;
- Libretto Misure SAL 07 Straordinario – Oneri;

DATO ATTO CHE:

1) in merito al Certificato di pagamento n. 7, si evince che:

- sono stati eseguiti contrattualmente, lavori per euro 3.900.321,76, oltre IVA al 10% (euro 3.369.619,92 per lavori al netto del ribasso di gara + euro 188.632,56 per oneri della sicurezza = euro 3.558.252,48), da tale importo, occorre decurtare quanto segue:

- euro 342.069,28 per ribasso contrattuale pari al -9,216%;
- euro 17.791,26 quale ritenuta del 0,5 per infortuni;
- euro 530.621,79 per recupero quota parte dell'anticipazione del 20%;
- euro 2.616.410,50 per certificati precedenti;
- euro 269.000,00 per mancate migliorie;

- l'importo netto da riconoscere appaltatore - C.F.C. soc. Coop. - P.IVA/C.F: 00447840356 - è di euro 124.428,93 oltre IVA, al 10% (euro 136.871,82 IVA compresa), da liquidare come segue:

quanto ad euro 124.428,93 al netto di IVA 10%, all'appaltatore, Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F: 00447840356);

quanto ad euro 12.442,89 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario;

2) l'importo da riconoscere all'appaltatore, a titolo di "Revisione prezzi" sullo Stato di Avanzamento Lavori n. 7, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91/2022, come si evince dai documenti allegati è di euro 20.415,59, oltre IVA al 10% (22.457,15 IVA compresa), da liquidare come segue:

quanto ad euro 20.415,59 al netto di IVA 10%, all'appaltatore, Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F: 00447840356);

quanto ad euro 2.041,56 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario;

RILEVATO CHE:

- l'appaltatore, Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F n.: 00447840356) ha emesso le seguenti fatture elettroniche:
 - n. 06/93 del 28/06/2023, per l'importo di euro 136.871,82 IVA compresa riferita al Settimo Stato di Avanzamento Lavori;
 - n. 06/94 del 28/06/2023, per l'importo di 22.457,15 IVA compresa, a titolo di "Revisione Prezzi" sul Settimo Stato di Avanzamento Lavori;
- il Consorzio e le relative Consorziare risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi:
 - Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F: 00447840356) DURC Prot. INAIL_ 39024165 del 09/06/2023;
 - Consorziata COFAR S.r.l. (P.IVA/C.F: 02040750354) DURC Prot. INAIL_ 38968743 del 06/06/2023;
 - Consorziata MUCCI S.r.l. (P.IVA/C.F: 01318240361) DURC Prot. INAIL_ 39381376 del 03/07/2023;
 - Consorziata TRE EMME S.r.l. (P.IVA n. 00984170357) DURC Prot. INPS_ 36527699 del 21/06/2023;

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti in vigore;

l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

il D. Lgs. 118/2011;

CERTIFICA

che i lavori relativi al 7^a Stato di Avanzamento Lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

DI APPROVARE:

- **il 7^a Stato di Avanzamento Lavori** delle "OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGI STAZIONE MEDIOPADANA" (CONTRATTO REP. N° 55951/2020)", per l'importo complessivo euro euro 3.900.321,76, oltre IVA al 10% (euro 3.369.619,92 per lavori al netto del ribasso di gara + euro 188.632,56 per oneri della sicurezza = euro 3.558.252,48);
- **il 7^a Stato di Avanzamento Lavori Straordinario**, composto dalla relazione tecnica redatta dal Direttore dei Lavori - conservata al PG n. 161986/2023 - dalla quale si evincono i maggiori costi da riconoscere all'appaltatore a titolo di revisione prezzi, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91/2022 (**Allegato A**) e dalla seguente documentazione allegata:
 - Libretto Misure SAL 07 Straordinario – Lavorazioni;
 - Libretto Misure SAL 07 Straordinario – Oneri;

DI PRENDERE ATTO:

- dell'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, coordinato con la legge di conversione n. 91 del 15/07/2022 avente ad oggetto "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.*" (Decreto Aiuti);
- che in merito al Certificato di pagamento n. 7, si evince che:

- sono stati eseguiti contrattualmente, lavori per euro 3.900.321,76, oltre IVA al 10% (euro 3.369.619,92 per lavori al netto del ribasso di gara + euro 188.632,56 per oneri della sicurezza = euro 3.558.252,48) da tale importo, occorre decurtare quanto segue:

euro 342.069,28 per ribasso contrattuale pari al -9,216%;

euro 17.791,26 quale ritenuta del 0,5 per infortuni;

euro 530.621,79 per recupero quota parte dell'anticipazione del 20%;

euro 2.616.410,50 per certificati precedenti;

euro 269.000,00 per mancate migliorie;

- l'importo netto da riconoscere appaltatore - C.F.C. soc. Coop. - P.IVA/C.F: 00447840356 - è di euro 124.428,93 oltre IVA, al 10% (euro 136.871,82 IVA compresa), da liquidare come segue:

- quanto ad euro 124.428,93 al netto di IVA 10%, all'appaltatore, Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F: 00447840356);
- quanto ad euro 12.442,89 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario;

- che in merito al Certificato di pagamento n. 7 Straordinario, l'importo da riconoscere all'appaltatore, a titolo di "Revisione prezzi", nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50, convertito con legge n. 91/2022, è di euro 20.415,59, oltre IVA al 10% (22.457,15 IVA compresa), da liquidare come segue:

- quanto ad euro 20.415,59 al netto di IVA 10%, all'appaltatore, Consorzio C.F.C. soc. Coop. (P.IVA/C.F: 00447840356);
- quanto ad euro 2.041,56 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario;

DI RICONOSCERE E LIQUIDARE all'appaltatore Consorzio C.F.C. soc. Coop. - Via A. Pansa 55/I – 42124 Reggio Emilia (RE) - P.IVA/C.F: 00447840356 – quale "Revisione prezzi" sul sesto Stato di Avanzamento Lavori, nel rispetto di quanto prescritto dalla legge 91/2022, l'importo complessivo di euro 144.844,52, oltre IVA al 10% (euro 124.428,93 + 20.415,59 + IVA al 10%); fatture n...06/93/2023 e 06/94/2023;

DI ATTINGERE la somma euro 159.328,97 (IVA compresa), come segue:

- quanto ad euro 136.871,82, dal Capitolo n. 40011/6 denominato: OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE REGGIO EMILIA AV (QUOTA FINANZIATA CON MUTUO CDP - pos. n. 6050313 - (VEGG.CAP. E 9702) ", alla Missione 10 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.012, del Bilancio 2023-2025, Annualità 2023, con imputazione Centro di costo 0310, Codice Progetto: O_ 83804 (impegno n. 2023/2839);
- quanto ad euro 22.457,15, dal Capitolo n. 40011/7, denominato: OPERE DI COMPLETAMENTO E AMPLIAMENTO PARCHEGGIO STAZIONE REGGIO EMILIA AV FINANZIATE CON MEZZI PROPRI", alla Missione 10 Programma 05 Titolo 02, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.012, del Bilancio 2023-2025, Annualità 2023, con imputazione Centro di costo 0310, Codice Progetto: O_ 83804 (impegno n. 2023/3280 per euro 21764,55 + impegno n. 2023/2840 per euro 692,60);

DI DISPORRE l'invio del presente atto al Servizio Appalti e Contratti e al Servizio Finanziario per il seguito di competenza;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

STAFF
SUPPORTO ALLA DIREZIONE DI AREA
NEL COORDINAMENTO DI PROGETTI
COMPLESSI A SCALA URBANA

Ing. David Zilioli