

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1253

del 21/07/2023



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 768

del 24/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED AFFIDAMENTI.

Codice progetto 2023_PG_422101

CUP J82H23001170004

CIG A.Q. FABBRICATI ZONA SUD-EST: 8743104DA7 - CIG DERIVATO: 99788718D9

CIG A.Q. VERDE 2022-2024 LOTTO 1: 8765759529 - CIG DERIVATO: ZFA3BFBB79

CIG: Z763BFB93B

MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT –
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA
SUD-EST. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ED AFFIDAMENTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e la Nota di aggiornamento al DUP e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il PEG 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per macro-obiettivi;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 31/01/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e contestuale aggiornamento del PEG approvato con DGC n. 2/2023;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 74 del 17/04/2023 è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;
- con atto PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio Ingegneria edifici, a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- in data 27/06/2023 i tecnici del Servizio Ingegneria Edifici arch. Giovanni Gherpelli, ing. Gabriella Oliviero, geom. Marco Salsi e geom. Silvana Vinci hanno rassegnato il progetto per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE PER LO SPORT – INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST - RUP ing. Ermes Torreggiani, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa generale
 - computo metrico estimativo
 - preventivo per i lavori in affidamento diretto
 - quadro economico riepilogativo
 - elaborati grafici
 - schema di DUVRI
 - schema ordine di servizio dell'Accordo Quadro Fabbriati
 - schema ordine di servizio dell'Accordo Quadro Verde Comunale
 - capitolato e schema di contratto per l'affidamento diretto
 - scheda incentivi;
- le opere, urgenti ed improcrastinabili, individuate nel progetto e definite nel computo metrico e preventivi allegati, prevedono principalmente una riqualificazione funzionale, manutenzioni straordinarie e messa in sicurezza di diversi ambiti degli impianti sportivi attraverso i seguenti interventi primari: opere di pulizia e sistemazione pluviali; opere varie di pulizia e impermeabilizzazione di coperture; opere varie di sistemazione della pavimentazione; opere di sistemazione di una camera di raccolta interrata e smistamento fognario; opere varie per il rinnovo CPI; opere di rifacimento della recinzione e di potatura alberi; opere di realizzazione di sistema di ventilazione mediante aspiratori elicoidali;
 - le opere in questione riguardano, secondo le specifiche individuate nell'allegata relazione tecnica, i seguenti impianti sportivi delle zone sud-est:
 - a) piscina De Sanctis – via Gattalupa
 - b) palestra Valli – Polisportiva Falk – Buco del Signore
 - c) campo da rugby - via Assalini;
 - d) palestra Ariosto – San Maurizio
 - e) complesso sportivo via Agosti – via Mogadiscio
 - f) palestra scuola Elsa Morante - Villaggio Stranieri;

Considerato che:

- gli interventi previsti sono di natura composita e si ritiene perciò opportuno distinguere i soggetti cui affidare gli stessi secondo le diverse tipologie e per quanto possibile entro i seguenti accordi quadro manutentivi in essere:
 - 1) accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022–2024 zona sud–est, aggiudicato con Determinazione

dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1215 del 23/07/2021 all'operatore economico RTI costituito da COSTRUZIONI METALLICHE srl P.IVA 02149990729 mandataria ed ELETTRIO 2000 srl P.IVA 01484760051 mandante - CIG accordo quadro sud-est: 8743104DA7 (contratto REP n. 172 del 16/12/2021);

2) accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde comunale per il triennio 2022–2024, articolati in 3 lotti, aggiudicato con Determinazione dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD n. 1782 del 03/11/2021 all'operatore economico RTI costituito da: NONSOLOVERDE srl P.IVA 01867780353 mandataria - COFAR srl P.IVA 02040750354 mandante - CILLONI VERDE snc P.IVA 01806040356 mandante (contratto REP. n. 4 del 21/01/2022);

- pertanto si ritiene di affidare le lavorazioni del presente progetto come di seguito:

1) tutti i lavori previsti in progetto, esclusi quelli di cui ai seguenti punti 2 e 3, per un importo pari ad € 62.961,54 oltre IVA 22 % e quindi a complessivi € 76.813,08 all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona sud-est per il triennio 2022-2024 - RTI Costruzioni metalliche – Elettrio 2000 srl;

2) lavori riferiti al complesso sportivo via Agosti-via Mogadiscio, consistenti in opere di manutenzione straordinaria sulla vegetazione, dettagliate in relazione, per un importo pari ad € 20.575,00 oltre IVA 22% e quindi a complessivi € 25.101,50 all'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali per il triennio 2022-2024 - RTI Nonsoloverde srl - Cofar srl - Cilloni verde snc, entro il lotto 1 - CIG 8765759529;

3) lavori riferiti alla Palestra Ariosto - San Maurizio di cui al punto d.2 della relazione tecnica illustrativa generale, consistenti in levigatura del pavimento in legno con applicazione di vernice ignifuga, riparazione delle parti staccate/rovinare e posa cornici/battiscopa per un importo pari ad € 9.960,00 oltre IVA 22% e quindi a complessivi € 12.151,20 mediante affidamento diretto a ditta specializzata, individuata attraverso indagine di mercato su richiesta di preventivo, nella ChemCO 1974 srl – P.IVA 02433480353;

- il quadro economico di importo complessivo pari a complessivi € 125.000,00 è il seguente:

	entro AQ FABBRICATI SUD-EST	entro AQ VERDE LOTTO 1	AFFIDO DIRETTO fuori AQ	
Lavori (COMPRESI ONERI SICUREZZA)	€ 62.961,54	€ 20.575,00	€ 9.960,00	€ 93.496,54
IVA 22%	€ 13.851,54	€ 4.526,50	€ 2.191,20	€ 20.569,24
Totale lavori inclusa IVA	€ 76.813,08	€ 25.101,50	€ 12.151,20	€ 114.065,78
Arrotondamenti imprevisti e varie	€ 6.296,15	€ 1.868,14	€ 900,00	€ 9.064,29
Incentivi	€ 1.259,23	411,50	199,20	€ 1.869,93
Totale somme a	€ 21.406,92	€ 6.806,14	€ 3.290,40	31.503,46

disposizione
TOTALE

€ 84.368,46

€ 27.381,14

€ 13.250,40 € 125.000,00

- l'intervento trova copertura al cap. 40142/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT";
- all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente CUP: J82H23001170004;
- alle spese relative ai lavori sono stati attribuiti i seguenti CIG:
lavori entro AQ fabbricati sud-est – CIG 99788718D9
lavori entro AQ verde lotto 1 – CIG ZFA3BFBB79
lavori in affido diretto palestra Ariosto – CIG Z763BFB93B;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 54 D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare il progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI ZONA SUD-EST - CUP J82H23001170004 CODICE PROGETTO 2023_PG_422101, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati, ed articolato nel seguente quadro economico:

	entro AQ FABBRICATI SUD-EST	entro AQ VERDE LOTTO 1	AFFIDO DIRETTO fuori AQ	
Lavori (COMPRESI ONERI SICUREZZA) IVA 22%	€ 62.961,54	€ 20.575,00	€ 9.960,00	€ 93.496,54
Totale lavori inclusa IVA	€ 13.851,54	€ 4.526,50	€ 2.191,20	€ 20.569,24
	€ 76.813,08	€ 25.101,50	€ 12.151,20	€ 114.065,78
Arrotondamenti imprevisti e varie	€ 6.296,15	€ 1.868,14	€ 900,00	€ 9.064,29
Incentivi	€ 1.259,23	411,50	199,20	€ 1.869,93
Totale somme a disposizione	€ 21.406,92	€ 6.806,14	€ 3.290,40	31.503,46
TOTALE	€ 84.368,46	€ 27.381,14	€ 13.250,40	€ 125.000,00

2) di assumere i relativi impegni di spesa con imputazione al **cap. 40142/1** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT"

Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003del bilancio 2023;

3) di affidare i relativi lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi zona sud-est come di seguito:

- per complessivi **€ 76.813,08** IVA 22% inclusa entro l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali zona sud-est 2022-2024 al **RTI Costruzioni metalliche srl P.IVA 02149990729 - Elettro 2000 srl P.IVA 01484760051** - CIG accordo quadro sud-est: 8743104DA7 – **CIG derivato: 99788718D9**;

- per complessivi **€ 25.101,50** IVA 22% inclusa entro l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali per il triennio 2022-2024 al **RTI Nonsoloverde srl - Cofar srl - Cilloni verde snc** - CIG lotto 1 8765759529 – **CIG derivato: ZFA3BFBB79**;

- per complessivi **€ 12.151,20** IVA 22% inclusa alla **ChemCO 1974 srl – P.IVA 02433480353 – CIG: Z763BFB93B**;

4) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013;

5) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE

ing. Ermes Torreggiani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.