

Schema di Atto di Accordo

ai sensi dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241

avente ad oggetto l'affidamento dell'immobile di via F. Manfredi n. 57 per la durata di anni 30 alla Società Ornitologica Reggiana Aps e al Gruppo Colombofilo Tricolore Aps a valere tra

Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio Emilia Piazza Prampolini n°1 e codice fiscale n°00145920351 (di seguito denominato **Comune**), rappresentato dalla dott.ssa Nicoletta Levi, nata a Milano il 31/08/1963, nella sua qualità di Dirigente del Servizio "Partecipazione" del Comune di Reggio Emilia presso la cui sede è domiciliato, il quale dichiara di agire e stipulare esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Reggio Emilia, in forza degli artt. 52 dello Statuto Comunale e 69 del Regolamento per la disciplina dei Contratti;

e

la Società ornitologica reggiana APS, con sede in Reggio Emilia Via F.lli Manfredi n° 57/3 e codice fiscale 80030390357 partita IVA n. 01558490353 (di seguito denominato **Società**), rappresentata dal sig. Ivano Guelerzi, nato a Reggio Emilia il 13/11/1962 nella sua qualità di Legale rappresentante;

e

Il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps Con sede in Reggio Emilia Via F.lli Manfredi n° 57/2 e codice fiscale 91001110351 Rappresentata dal sig. Silvano Franchi, nato a Reggio Emilia il 28/5/1942 nella qualità di Legale Rappresentante

Dato atto che:

- Il Comune dispone di un immobile sito in Via F.lli Manfredi n.57 le cui caratteristiche sono, come da relazione del Dirigente al Patrimonio acquisita agli atti in data 20.07.2022 e allegato al presente schema di accordo (Allegato B) di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

- l'intera area di superficie, come da planimetria allegata, era stata concessa dal Comune in diritto di superficie alla Società Colombofila Tricolore per la durata di anni 30, mediante atto del notaio Giandomenico Serri rep. n°9914/7414 del 07/07/1992, per la costruzione di un capannone da adibirsi a mostra e magazzino.

Il capannone di nuovo impianto è stato costruito dalla Società Colombofila a seguito di autorizzazione edilizia in atti con P.G. n°1992/9678, domanda abitabilità P.G. n°1994/10275.

Con successivo atto del notaio Luigi Govoni rep. n°141427/30123 del 27/03/1999, il titolo superficario è stato ceduto alla Società Ornitologica Reggiana e Gruppo Colombofilo Tricolore.

- Al termine dei trent'anni

l'acquisizione completa dell'immobile da parte del proprietario del fondo, ovvero da parte del Comune.

Preso atto che, dalla relazione del Servizio Patrimonio (allegato B del presente atto) si evidenzia quanto segue:

1) sul lotto di terreno **censito col** mappale 215 **del Foglio 92**, è oggi presente anche una struttura definita come "Tunnel provvisorio retrattile" addossata al lato est del capannone, la quale fu oggetto di autorizzazione edilizia in atti con P.G. n°2010/9477 comprensiva di opere interne, rilasciata alla Società Ornitologica Reggiana, con fine lavori in data 18/10/2010.

Tale costruzione non è presente sulla mappa catastale e non è censita nella sezione fabbricati.

Il fatto è ritenuto discutibile, considerate la vetustà e la mole stessa della struttura, per cui si valutano necessari approfondimenti e regolarizzazioni eventuali, da porsi in carico ai soggetti titolari responsabili e del competente servizio comunale.

2) l'Area di superficie mq. 3.092,00 censita al Catasto Terreni sul Foglio 92 col mappale 197, di qualità "seminativo irriguo arborato", era stata assegnata dal Comune in concessione al Gruppo Colombofilo Tricolore con scrittura privata, in esecuzione a Determinazione Dirigenziale R.U.A.D 417 del 20/03/2014, per attività di allevamento e addestramento colombi.

La concessione fu rilasciata a titolo oneroso ed è ugualmente giunta a scadenza, **con pagamento di un corrispettivo d'occupazione fino al 31/12/2022;**

3) è da rilevare poi che sul terreno così concesso sono posizionate numerose strutture prefabbricate, utilizzate dal Gruppo Colombofilo per le proprie attività di allevamento/addestramento dei volatili.

La cessata concessione conferiva infatti al soggetto, per soli i fini patrimoniali, la facoltà di mantenere in sito tali strutture precarie utili per i propri fini statutari (collocate in precedenza, quando il terreno apparteneva ad altro Ente), purchè si facesse carico dei necessari adempimenti in materia edilizia/catastale.

Ad oggi non risulta agli atti comunali alcun provvedimento di tipo autorizzativo edilizio, neppure sono assolti gli adempimenti di censimento delle strutture ai fini catastali.

Preso atto ancora che:

la classificazione urbanistica dei predetti beni immobili era in zona per attrezzature produttive "Asp3-ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali", da cui l'inserimento nel Piano delle Alienazioni e Dismissioni (vedi paragrafo finale "Annotazioni").

Il PUG adottato con Delibera CC I.D. 79 del 23-05-2022 ne ha tuttavia modificato la classificazione in "Attrezzature e Spazi collettivi di livello comunale - verde pubblico e attrezzature sportive", di cui bisogna oggi tener conto in regime di salvaguardia.

Dato atto inoltre che:

1) ai fini della stima del canone, sempre nell'ambito della citata relazione, il Servizio Patrimonio ha tenuto conto delle effettive caratteristiche tipologiche e destinazione d'uso del costruito, per cui si riportano di seguito i parametri di raffronto per canoni di locazione di immobili della tipologia "capannoni a prevalente destinazione produttiva", riferiti alla zona d'appartenenza territoriale.

Nel merito, si considera soltanto il caso del capannone costruito nel 1992, in assenza di certezze per quanto riguarda la permanenza dell'attigua struttura che fu definita provvisoria in fase di autorizzazione edilizia.

considerato che:

a) in data 13/7/2022 è pervenuta all'amministrazione Comunale una proposta di gestione dell'immobile da parte delle seguenti società del Terzo Settore (nostro prot. 298111 del 31/07/2022)

1) Società Ornitologica Reggiana APS con sede in via F.lli n. 57/3 – 42124 Reggio Emilia – cf 80030390357

2) Gruppo Colombofilo Tricolore, con sede in via F.lli n. 57/2 – 42124 Reggio Emilia – CF 91001110351

I sopra citati soggetti hanno avuto in concessione l'immobile di Via F.lli Manfredi sino al 22 luglio scorso, concessione in forza della quale gli stessi soggetti hanno realizzato l'immobile che è diventato proprietà del Comune di Reggio Emilia allo scadere della concessione stessa;

a) seguito della fine della concessione i soggetti di cui sopra si trovano senza una sede per le loro attività;

b) l'istanza di parte acquisita agli atti al PG n. 2022/0173643 proviene da un raggruppamento, non formalizzato, di Enti del Terzo Settore che nella relativa proposta progettuale evidenziano che l'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria attualmente stimati, dagli stessi

soggetti, in circa 100.000 euro; in particolare le attività di manutenzione straordinaria di cui l'immobile necessita sono la messa a norma dell'impianto elettrico, per la cifra di circa 15.000 euro, e la sostituzione della copertura del fabbricato attualmente in Eternit per circa 85.000 euro;

c) nella medesima istanza i soggetti avanzano una proposta di gestione dell'immobile relativamente alla potenziale dimensione sociale e sportiva dell'immobile stesso. In particolare, la proposta progettuale prevede che l'obiettivo principale del progetto dovrà essere la valorizzazione e promozione delle attività sportive, sociali e ricreative per dare un servizio ed una risposta concreta ai bisogni della collettività.

Considerato altresì che:

attraverso lo svolgimento di attività sportive caratteristiche di quel presidio il complesso di Via F.lli Manfredi dovrà diventare un punto di riferimento extra territoriale nell'attività ornitologica e colombofila. Il progetto prevede infatti una proposta sia nell'ottica della valorizzazione di attività già poste in essere in quel fabbricato, ma anche elementi innovativi e di apertura alla città ed al quartiere. Un punto di riferimento strategico per il quartiere tramite l'offerta di servizi alla comunità in risposta ai bisogni mappati e in grado di generare opportunità diverse rispetto alla tradizionale offerta pubblico-privata. Questo tipo di sperimentazione potrà partire anche dall'inclusione dei beneficiari nei processi di erogazione dei servizi, per la valorizzazione delle competenze, delle capacità e delle risorse della comunità stessa;

il progetto presentato prevede anche la continuazione del servizio di controllo delle colonie di colombi urbani del Comune di Reggio Emilia, una delle attività che si svolge da diversi anni e che riguarda la somministrazione di mangime medicato in alcune piazze del centro storico cittadino poiché il mangime medicato è un farmaco veterinario antifecondativo che induce una sterilizzazione non permanente e incruenta dei colombi trattati al fine di contenere la natalità nelle colonie urbane. Da questo punto di vista quindi il progetto presentato, in continuità con la gestione precedente, ha anche un valore e un impatto ambientale positivo

considerato che:

- il D. Lgs. 117/2017 ammette che la co – progettazione possa essere avviata anche su istanza di parte e per impulso di soggetti esterni all'Amministrazione che, come in questo caso, manifestino la volontà di collaborare con l'ente pubblico condividendone gli obiettivi e la volontà di gestire immobili che, se abbandonati o sotto-utilizzati possono trasformarsi rapidamente in "vuoti urbani", destinati all'abbandono e all'incuria, quando non al degrado;

la co-progettazione, come espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria, consente, così concepita, di utilizzare per scopi di utilità sociale spazi ed immobili che, per la loro ubicazione, e per gli scopi che l'amministrazione si propone, non sarebbero collocabili sul libero mercato, mentre il loro utilizzo si pone come un vantaggio per la comunità e l'Ente pubblico che, nell'ottica della collaborazione, intende offrire un contributo economico commisurato all'attività effettivamente svolta da associazioni o enti del Terzo Settore.

Valutato quindi che:

in ragione di quanto sopra esposto il RUD del procedimento ha attivato con RUAD 2277 del 28/12/2022 un procedimento ad evidenza pubblica per individuare eventuali altri soggetti contro-interessati a presentare un progetto di riqualificazione, gestione e fruizione sociale dell'immobile in oggetto al presente provvedimento e sito in Via F.lli Manfredi n.57, ai sensi degli artt. 55 e segg. del Codice del Terzo Settore;

visto che alla manifestazione di cui sopra hanno presentato richiesta formale solo la Società Ornitologica Reggiana Aps congiuntamente con il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps

considerata la stima del valore dell'immobile di cui alla relazione del Servizio Patrimonio allegata al presente atto, la gratuità del comodato d'uso dovrà essere rimborsata sia attraverso l'adeguamento e la ristrutturazione degli immobili (modello gestionale) sia attraverso il valore delle azioni poste in essere dal/dai concessionari (progetto sociale) per un valore complessivo pari al valore commerciale quantificato moltiplicato per il numero degli anni di durata della concessione proposti dal/dai concessionari, fino al limite massimo di anni 30 (trenta).

1. modello di gestione del bene, ovvero ipotesi di interventi di manutenzione ordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza nella prospettiva dell'utilizzo pubblico e sociale dei beni immobili che lo costituiscono, durata della concessione e piano economico-finanziario;

2. progetto ambientale, sportivo, ricreativo o socio-educativo in grado di offrire una proposta sia per la comunità di riferimento, con particolare attenzione per le categorie fragili e con il coinvolgimento diretto della comunità come risorsa attiva per l'erogazione dei servizi, sia a livello extra-territoriale, venendo quindi a costituire un punto di riferimento preciso rispetto ad una identità distintiva.

I criteri di valutazione della proposta progettuale presentata erano i seguenti

- **qualità del modello di gestione**, con riferimento alla sostenibilità economico-finanziaria del progetto e alla durata che si propone all'Amministrazione, nell'ottica della maggiore permanenza possibile per un possibile conseguente radicamento territoriale e comunque fino al limite massimo consentito dalla legge di anni 30 (trenta): **il punteggio massimo di 40 punti su 100**
- **qualità della proposta progettuale** di carattere ambientale, sportivo, ricreativo o socio-educativo, con particolare riferimento alla capacità di attrarre e servire utenza debole, diverse tipologie di utenza con diverse possibili declinazioni delle attività, opportunità e servizi erogati; **il punteggio massimo di 60 punti su 100**. Tutto ciò premesso, tra le parti, come sopra individuate, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto della Convenzione

La presente convenzione disciplina i rapporti tra Comune e la Società ornitologica Reggiana APS e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps per gli interventi di manutenzione ordinaria per la riqualificazione e la messa in sicurezza nella prospettiva dell'utilizzo pubblico e sociale dei beni immobili che lo costituiscono, durata della concessione e piano economico-finanziario di un immobile in via Fratelli Manfredi 57 di proprietà del Comune e delle sue pertinenze esterne come da planimetria allegata.

Il Comune di Reggio Emilia concede in comodato gratuito ai sensi dell'art.71 del Dlgs 117/17 per una durata massima fino a 30 anni, alla Società Ornitologica Reggiana APS e al Gruppo Colombofilo Tricolore Aps l'immobile sito in via Fratelli Manfredi 57.

A seguito di aggiudicazione, i soggetti concessionari dovranno provvedere o alla demolizione delle strutture già presenti ma non debitamente autorizzate o ad avviare tutte le procedure di tipo autorizzativo edilizio, compresi gli adempimenti di censimento delle strutture ai fini catastali, se dovute, così da regolarizzare lo stato di fatto dei diversi immobili presenti all'interno del complesso di Via F.lli Manfredi;

Art. 3 - Funzioni/Obblighi delle parti

Le parti assumono le seguenti funzioni/obblighi:

Il Comune è il Proprietario dell'area e del fabbricato e concede in comodato d'uso gratuito l'immobile per trenta anni (30 anni).

La Società Ornitologica Reggiana APS e il Gruppo Colombofilo Tricolore APS sono tenute a eseguire la manutenzione straordinaria, entro i limiti di € 100.000 di cui all'Art.5, la manutenzione ordinaria dell'immobile e la gestione del fabbricato e delle sue pertinenze esterne. La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps devono eseguire i lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria così come indicati nella stessa candidatura presentata, dietro validazione del progetto infrastrutturale da parte dei competenti uffici e servizi comunali e che includano tutti i lavori relativi alla messa in sicurezza, agibilità e adeguamento normativo previsto dalle normative vigenti e relative alla gestione di immobili;

La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps società devono e altresì dare seguito anche alla proposta sociale presentata mantenendo fermi due obiettivi:

1. quello sportivo-ambientale, in grado di dare continuità alle attività precedenti che, per quanto riguarda la gestione dei colombi, sono diventate punto di riferimento anche extra-territoriale;
2. quello sociale e di prossimità, legato al tempo libero e socializzazione delle categorie fragili, a partire dagli anziani, e alle ipotesi relative alla possibile erogazione di servizi alla comunità del quartiere, anche attraverso un coinvolgimento diretto dei diversi target di utenza;

entrambe queste dimensioni si presentano come potenziali raccordi con le altre attività e servizi di quartiere, presenti sia per la tradizionale attività del Comune sia grazie alle sperimentazioni avviate dagli Accordi di cittadinanza in essere.

Al termine di ogni anno solare, le associazioni Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps si impegnano a inviare al Comune – Servizio Politiche di partecipazione un rendiconto delle attività svolte, degli utenti e fruitori coinvolti nelle attività di carattere sociale e sportivo.

Inoltre si impegnano, per tutta la durata della convenzione ad assicurare:

a) la gestione a fini ricreativi, culturali e sportivi dei locali e dell'area al fine di prevenire situazioni di isolamento ed emarginazione sociale della popolazione anziana iscritta,

b) la custodia dei locali medesimi, assumendo tutti gli obblighi inerenti alla salvaguardia e alla migliore conservazione del patrimonio e all'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura;

c) il rispetto delle norme previste dall'atto costitutivo e dallo statuto sociale, al fine di perseguire, senza scopo di lucro, gli interessi collettivi attraverso lo svolgimento di attività di promozione sociale a favore degli associati e di terzi;

d) il rispetto delle norme fissate dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia con la citata Deliberazione 7.5.1987, n°11957/930 avente per oggetto: "Istituzione dei Centri Sociali del Comune di Reggio Emilia", come modificata dalla deliberazione C.C. n. 15840/109 del 5.6.1998, ed in particolare la trasmissione annuale dei programmi di massima e dei bilanci del Centro medesimo;

e) l'impegno a concordare con l'Amministrazione Comunale eventuali modifiche alla presente Convenzione alla luce di innovazioni legislative nazionali, regionali o regolamentari da parte del Consiglio Comunale.

Tutti gli adempimenti sopra citati nell'art. 3 del presente accordo seguono la normativa della responsabilità solidale da parte delle associazioni Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps ex art. 1292 c.c..

Art. 4 - Descrizione sintetica del fabbricato e delle opere esterne esistenti e dell'area esterna di pertinenza

1) L'Area di superficie territoriale mq. 3.228,00 con soprastante fabbricato, identificata al Catasto Terreni sul Foglio 92 col mappale 215, concessa dal Comune in diritto di superficie alla Società Colombofila Tricolore per la durata di anni 30, mediante atto del notaio Giandomenico Serri rep. n°9914/7414 del 07/07/1992, per la costruzione di un capannone da adibirsi a mostra e magazzino.

Il capannone di nuovo impianto è stato costruito dalla Società Colombofila a seguito di autorizzazione edilizia in atti con P.G. n°1992/9678, domanda abitabilità P.G. n°1994/10275.

Con successivo atto del notaio Luigi Govoni rep. n°141427/30123 del 27/03/1999, il titolo superficario è stato ceduto alla Società Ornitologica Reggiana e Gruppo Colombofilo Tricolore.

Il capannone risulta oggi censito al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. come segue:

- mappale 215 sub.1, di categoria C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi, senza fini di lucro), classe 1, superficie mq. 361,00 e rendita catastale euro 1.643,37;

- mappale 215 sub. 2, di categoria C/4 (come sopra), classe 1, superficie mq. 615,00 e rendita catastale euro 2.376,22, come meglio evidenziato nella planimetria allegata parte integrante del presente atto

- l'Area di superficie mq. 3.092,00 censita al Catasto Terreni sul Foglio 92 col mappale 197, di qualità "seminativo irriguo arborato", assegnata dal Comune in concessione al Gruppo Colombofilo Tricolore con scrittura privata, in esecuzione a Determinazione Dirigenziale R.U.A.D 417 del 20/03/2014, per attività di allevamento e addestramento colombi.

ART. 5 - Costo dell'intervento

Per la gestione e manutenzione dell'immobile e le opere esterne di pertinenza si prevede un **importo complessivo stimato di € 100.000,00** che dovrà risultare dal computo presentato al Comune e successivamente validato dagli uffici competenti.

ART. 6 - Tempi di Attuazione dell'intervento

Si definisce la seguente tempistica:

1) per la messa a norma dell'impianto elettrico termine lavori entro 31/12/2023) per il rifacimento del tetto e bonifica eternit termine lavori entro 31/12/2024

Il Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps si impegnano a rispettare le date soprariportate fatti salvi ritardi derivanti da fatti o situazioni non dipendenti dall'attività della società stessa.

Eventuali ritardi saranno comunque resi noti al Comune per concordare le eventuali azioni da intraprendere e per aggiornare la tempistica.

ART. 7 - Regime Giuridico dei Beni

Il fabbricato e le opere esterne di pertinenza realizzate su area appartenente al patrimonio comunale, in adempimento della presente convenzione, sono di proprietà del Comune.

ART 8 - Gestione dei fabbricati e delle area esterne di pertinenza.

Il fabbricato e le opere esterne oggetto della presente Convenzione più l'area esterna di pertinenza saranno affidati alle Associazioni Aps per la gestione a decorrere dal verbale di consegna fino alla scadenza della Convenzione medesima definita nell'articolo successivo.

ART. 9 - Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata di trent'anni (30 anni) e con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto

ART 10. - Finanziamento

La copertura finanziaria per la realizzazione della manutenzione e gestione prevede le seguenti spese:

Società ornitologica Reggiana Aps-Gruppo Colombofilo Tricolore Aps: € 100.000,00

La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps si impegnano a eseguire il piano progettuale presentato.

La co-progettazione tra Comune e la Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps è espressione dell'attività collaborativa e sussidiaria e consente, così concepita, di utilizzare per scopi di utilità sociale spazi ed immobili che, per la loro ubicazione, e per gli scopi che l'amministrazione si propone, non sarebbero collocabili sul libero mercato, mentre il loro utilizzo si pone come un vantaggio per la comunità e l'Ente pubblico che, nell'ottica della collaborazione, intende offrire un contributo economico commisurato all'attività effettivamente svolta da associazioni o enti del Terzo Settore.

ART. 11 - Modalità di Pagamento da parte dell'Associazione Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps

Non vi sono oneri aggiunti

ART. 12 - Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva

La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps si impegnano a eseguire il progetto presentato a sottoporlo, corredato di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa sui Lavori Pubblici, al Comune per l'approvazione.

Ogni modifica al progetto deve essere comunicata al Comune tramite PEC.

Il progetto dovrà rispettare l'importo complessivo stimato riportato nel precedente articolo.

ART. 13 – Obblighi sulla Sicurezza

Il progetto di manutenzione e gestione dell'immobile deve rispettare le normative vigenti in materia di sicurezza. Qualsiasi modifica va visionata dal personale interno del Comune.

ART. 14 - Varianti In Corso D'opera – Spese Aggiuntive

Le varianti in corso d'opera sono ammesse solamente nei casi previsti dalla legislazione sui lavori pubblici.

ART. 15 - Certificato di Regolare Esecuzione, Agibilità e Pratiche Catastali

La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps si impegnano a redigere e a trasmettere al Comune il Certificato di Regolare Esecuzione e il Certificato di Agibilità entro sei mesi dalla fine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile e sanificazione del tetto dall'Eternit .

Sono a carico del Comune sulla base della vigente normativa le modifiche del fabbricato alla locale Agenzia del Territorio.

ART. 16 – Modifiche strutturali dell'immobile

La Società Ornitologica Reggiana Aps e il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps non possono apportare modifiche strutturali ai locali e agli impianti senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Tranne nei casi previsti dall'ordinamento giuridico ed in particolare dall'art 2 comma 4 del DPR 4 aprile 2001 n. 235, l'associazione non può cedere a terzi, a qualunque titolo, i sopradescritti locali e adibirli ad un utilizzo diverso da quello previsto nella presente Convenzione, o per fini discordanti da quelli contemplati dall'atto costitutivo dell'associazione. E' facoltà dell'associazione mettere a disposizione i locali ad Enti ed Associazioni diverse per la realizzazione di manifestazioni ed iniziative.

ART. 17 – Spese ordinarie

Le spese inerenti alla ordinaria manutenzione, così come gli interventi di manutenzione conservativa, riparativa e migliorativa sono poste a carico delle due Associazioni Aps.

ART. 18 – Spese utenze

Le spese relative alle utenze sono poste a carico delle due Associazioni Aps, così come tutti gli oneri accessori relativi alle forniture e connessi con l'attività gestionale che dovessero gravare sugli immobili.

ART. 19 Polizza

Le due Associazioni Aps si impegnano a contrarre idonea polizza assicurativa a copertura del rischio locativo e di responsabilità civile per danni causati a terzi derivanti dalle loro attività relative all'intera gestione dell'area oggetto della presente convenzione e per una copertura massima di 5 milioni di euro.

ART. 20 Gestione immobile per iniziative comunali

Le due Associazioni Aps si impegnano ad assicurare al Comune la possibilità di utilizzare la sede per iniziative e pubbliche manifestazioni, mettendo a disposizione il personale necessario ad assicurare l'accesso alla sede, entro un limite massimo di 2 iniziative all'anno da comunicarsi con adeguato anticipo, comunque non inferiore a giorni 30

ART. 21 Statuto e Atto costitutivo

La presente convenzione recepisce l'atto costitutivo delle due Associazioni Aps ed i relativi statuti: pertanto gli eventuali aggiornamenti di questi che ne comportino sostanziali modifiche impongono la revisione della presente convenzione.

ART. 22 Durata e Recesso

La presente convenzione potrà essere modificata in qualunque momento con l'assenso di entrambe le parti contraenti, nello spirito di reciproca collaborazione che ha determinato tale regolamentazione.

La durata della presente convenzione è fissata in anni 30 (trenta) a decorrere dalla consegna dell'immobile

L'inosservanza di quanto previsto nella presente convenzione, nonché degli Statuti che ne sono parte integrante, comporterà l'immediata risoluzione della medesima, fermo restando il risarcimento di ogni eventuale danno arrecato alla struttura.

ART. 23 Arredi e attrezzature

Nessun arredo o attrezzatura di proprietà comunale viene fornito all'Associazione in aggiunta ai suddetti locali.

ART. 24 Liti e controversie

Per quanto non previsto dalla presente convenzione e dallo Statuto delle Associazioni, eventuali controversie saranno risolte a termini di legge. E' competente in tal senso il foro di REGGIO EMILIA.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione saranno a carico delle Associazioni.

Le Associazioni si impegnano al rispetto della disciplina delle Associazioni di promozione sociale (L. 7.12.2000 n. 383 e L.R. 34/2002) e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto Li _____

Per il Comune di Reggio Emilia

Il Dirigente

Per la Società Ornitologica ReggianaAps
Il Presidente (IvanoGualerzi)

Per Il Gruppo Colombofilo Tricolore Aps
Il Presidente (Silvano Franchi)