

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2023/1186**

**del 12/07/2023**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1209**

**del 12/07/2023**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORD. DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST TRIENNIO 2022-2024. SAL FINALE ANNO 2022 - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI (II FIN TEMPORALE 2023).

**Cod. Prog.: 2022\_PD\_420402**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA NORD-OVEST TRIENNIO 2022-2024. SAL FINALE ANNO 2022 - ADEMPIMENTI RELATIVI ALLE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 26 D. L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE 91/2022 E INDIVIDUAZIONE DELLE FONTI DI FINANZIAMENTO A COPERTURA DEI MAGGIORI IMPORTI ACCERTATI DAL DIRETTORE DEI LAVORI (II FIN TEMPORALE 2023).

## **IL DIRIGENTE**

### **Richiamati:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con Delibera di Consiglio n. 2023/74 del 17/04/2023 è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI
- deliberazione di Giunta Comunale 127 del 01/06/2023 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI";
- l'atto del Sindaco PG n. 90567 del 28/05/2020 con il quale è stato incaricato l'Ing. Ermes Torreggiani della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria Edifici";

### **Visti:**

- il Provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA NORD-OVEST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;

- il Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 1829 del 09/11/2021** con il quale si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante accordo quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla zona territoriale nord-ovest all'operatore economico:

**Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna** in via Papini, 18, Bologna 40128, P. Iva 03539261200, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. p. a., stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa).

**CIG da Accordo Quadro 88459347A9.**

Il contratto relativo è stato registrato con n. 15 del 01/03/2022.

I seguenti affidamenti discendenti dal predetto accordo quadro per la zona NORD rilevanti ai fini del presente atto:

- Determinazione dirigenziale **RUD n. 122 del 16/02/2022 relativa ai lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PRIMO SEMESTRE 2022**, codice prodotto progetto 2022\_PD\_420402 , per l'importo di € **89.071,04 oltre IVA 22%** così per complessivi € **108.666,67** IVA inclusa, CIG derivato 9578212E93, consegna dei lavori in data **24/02/2022** come da relativo verbale;

- Determinazione dirigenziale **RUD n. 1119 del 25/10/2022** relativa a PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I. - ESTENSIONE CONTRATTUALE E DEI RELATIVI IMPEGNI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA NORD OVEST 1° Semestre 2022. codice prodotto progetto 2022\_PD\_420402 , per l'importo di € 97.730,26 oltre IVA al 22% CIG derivato 9578212E93

#### **Visti e Richiamati:**

- il **Decreto Legge n. 73 del 2021** 'Decreto Legge convertito con modificazioni dalla L. 23 luglio 2021, n. 106' (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 24/07/2021, n. 176) stabilisce ai commi 1 e 2 dell'art. 1 -*septies* che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili proceda, entro il 31 ottobre 2021 e il 31 marzo 2022, con proprio decreto alla rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'otto per cento, verificatesi rispettivamente nel primo e nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi e che per detti materiali si farà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, nei limiti di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 del medesimo art. 1 -*septies* ;

- il **Decreto Legge 5 Aprile 2022** 'Modalità di utilizzo del fondo per l'adeguamento dei prezzi dei materiali da costruzione' (GU n. 100 del 30/04/2022)' stabilisce le modalità operative per il calcolo e il pagamento della compensazione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati nel secondo semestre 2021;

- il **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** 'Misure urgenti in materia

di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina' all'art. 26 stabilisce le modalità per la revisione prezzi da riconoscere alle imprese per gli stati di avanzamento contabilizzati al 2022;

I- la Delibera di Giunta Regionale num. 1288 del 27/7/2022 di approvazione, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, dell' "Aggiornamento infrannuale 2022 dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna" necessario per il calcolo delle revisioni prezzi;

**Preso atto** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione delle risorse disponibili nei quadri economici, tenendo conto delle indicazioni normative ed in particolare:

- a) nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti;
- b) le eventuali somme a disposizione della stazione appaltante;
- c) le somme derivanti dai ribassi d'asta qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti.

**Viste le attestazioni riferite ai predetti contratti applicativi del** Direttore lavori arch. Giorgia Lombardini recanti la quantificazione dei maggiori importi relativi al contratto in oggetto, calcolati utilizzando la metodologia individuata dal medesimo provvedimento Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022, art. 26 commi 6-bis:

- Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PRIMO SEMESTRE 2022;

e

- PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 S. M. I.- ESTENSIONE CONTRATTUALE E DEI RELATIVI IMPEGNI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA NORD OVEST 1° Semestre 2022:

**Importo del contratto comprensivo di IVA 22% : € 296.098,23**

**Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali: € 13.357,46**

**Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti: € 14.678,75**

**n. sal: finale**

**data sal: 01/06/2023**

**Maggior importo per l'adeguamento (A): € 1.321,29 (IVA 22% compresa)**

**Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 1.189,16 (IVA 22% compresa)**

**Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA (B): € 0**

**Contributo richiesto A1-B: € 1.189,16 (IVA 22% compresa)**

**Visto, infine,** quanto dispone l'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 s.m.i. ovvero che:

- in caso di insufficienza delle risorse di cui al comma 1 del medesimo Decreto, alla copertura dei maggiori importi derivanti dalla revisione prezzi, "(...), relativamente agli stati di avanzamento concernenti le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2023", è possibile presentare istanza di accesso al Fondo ministeriale appositamente costituito;
- ai fini dell'accesso alle risorse del Fondo, le stazioni appaltanti trasmettono, secondo le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 1-septies, comma 8, secondo periodo, del citato decreto-legge n. 73 del 2021, i dati del contratto d'appalto, copia dello stato di avanzamento dei lavori corredata di attestazione da parte del direttore dei lavori, vistata dal responsabile unico del procedimento, dell'entità delle lavorazioni effettuate nel periodo 1° gennaio 2023 e fino al 31 marzo 2023, l'entità delle risorse finanziarie disponibili ai sensi del comma 1 e utilizzate ai fini del pagamento dello stato di avanzamento dei lavori in relazione al quale è formulata l'istanza di accesso al Fondo, l'entità del contributo richiesto e gli estremi per l'effettuazione del versamento del contributo riconosciuto a valere sulle risorse del Fondo.

**Considerato che:**

- per finanziare maggiori importi accertati dal Direttore dei Lavori non ci sono risorse sufficienti, come si evince in narrativa, è necessario provvedere ai sensi dell'art. 4 comma b) del Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022 alla presentazione di istanza di accesso al Fondo appositamente costituito **per l'importo mancante pari ad euro 1.189,16 (IVA 22% compresa)**

Visti:

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

**D E T E R M I N A**

Per motivazioni e con le modalità sopra esposte,

**1. DI PRENDERE ATTO** dell'Attestazione del Direttore dei Lavori allegata;

**2. DI PRENDERE ATTO** che i maggiori importi degli interventi in oggetto risultano determinati come segue:

- Lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI DELLE ZONE NORD E OVEST MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IL PRIMO SEMESTRE 2022 e

- PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D. LGS. 50/2016 S. M. I. - ESTENSIONE CONTRATTUALE E DEI RELATIVI IMPEGNI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DELLA ZONA NORD OVEST 1° Semestre 2022

**Importo del contratto comprensivo di IVA 22% : € 296.098,23**

**Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL ai valori contrattuali: € 13.357,46**

**Importo (comprensivo dell'IVA) del SAL comprensivo degli adeguamenti: € 14.678,75**

**n. sal: finale**

**data sal: 01/06/2023**

**Maggior importo per l'adeguamento (A): € 1.321,29 (IVA 22% compresa)**

**Importo adeguamento riconoscibile (90% di A): € 1.189,16 (IVA 22% compresa)**

**Importo risorse finanziarie disponibili ed utilizzate dalla SA (B): € 0**

**Contributo richiesto A1-B: € 1.189,16 (IVA 22% compresa)**

e in particolare pertanto si attingerà:

- dal Fondo Ministeriale ai sensi dell'art. 26 del **Decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 convertito in legge 91/2022** secondo le seguenti informazioni da compilare nelle Schede Adeguamenti Prezzi in piattaforma per **€ 1.189,16** (IVA 22% compresa)

**3. DI SUBORDINARE** l'emissione del certificato di pagamento per la quota residua, pari ad euro **€ 1.189,16** (IVA 22% compresa), previo avvenuto riconoscimento delle risorse da parte del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Ermes Torreggiani**