

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1192

del 13/07/2023



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1271

del 25/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI N. 3 E 4 E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA 2022 DEI FABBRICATI DELLE ZONE NORD E OVEST, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST TRIENNIO 2022-2024 DIVISI PER LOTTI TERRITORIALI

CIG ACCORDO QUADRO: 88459347A9

CIG DERIVATO: 9578212E93

OBIETTIVO: 2022_PG_420402

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO LAVORI N. 3 E 4 E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA 2022 DEI FABBRICATI DELLE ZONE NORD E OVEST, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD E OVEST TRIENNIO 2022-2024 DIVISI PER LOTTI TERRITORIALI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile , si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI" ;
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 90567 del 28/05/2020 il Sindaco ha attribuito all'Ing. Ermes Torreggiani la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale **RUAD n. 885** del 31/05/2021 è stato approvato il progetto per i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST** del Comune di Reggio Emilia, con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante **accordo quadro** ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di **procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di**

gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - **Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A.** (C.F./P.IVA 00310180351), avendo presentato un'offerta nella piattaforma di gara SATER – INTERCENTER con un ribasso percentuale del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) - CIG AQ 88459347A9 - Cod. Prod. Prog. 2022_PD_420402
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € **2.795.657,16** oltre Iva;
- con **R.U.D. 122** del 16/02/2022 è stato approvato il quadro economico degli interventi per la Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone nord e ovest per l'anno 2022 prevedendo una spesa per i lavori di € 353.734,62 Iva compresa, di cui € 176.867,31 relativi ai primi 6 mesi del 2022 da affidare all'aggiudicatario dell'accordo quadro **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP** - Cod. Prod. Prog. **2022_PD_420402** - CIG derivato **9578212E93**;
- l'ordine di servizio relativo alla manutenzione ordinaria fabbricati zona nord-Ovest, primo semestre 2022 è stato sottoscritto con **contratto applicativo n. 1 del 24/02/2022** per € 144.973,21 oltre Iva, per € **176.867,32 Iva compresa** ed **esteso** di € 97.730,26 oltre Iva per un importo di € **119.230,92 Iva compresa** come da Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 1119** del 25/10/2022, il totale del contratto risulta quindi di € **242.703,47 oltre Iva, € 296.098,24 Iva compresa**;
- la consegna dei lavori per l'annualità 2022 è avvenuta il 24/02/2022 con temine previsto entro il 31/08/2022, tuttavia avendo esteso l'ordine di servizio 1 innalzando l'importo contrattuale, in quella data esso non era ancora esaurito, ultimando pertanto i lavori al 31/05/2023 ai sensi dell'art. 12 Decreto n.49 del 07/03/2018.

Dato altresì atto che a seguito di istanze pervenute dall'appaltatore Consorzio Innova, sono stati approvati i seguenti **subappalti** per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata; su richiesta dell'appaltatore, in deroga all'art. 105, co. 13 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore:

- con **R.U.A.D. 573** del 02/11/2022 al **Consorzio Liberty** con sede a Reggio Emilia, Via Premuda n. 28/d – P. IVA 00760250357 per un importo di € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per

oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore per opere edili ed affini (cat. OG1); con R.U.A.D. 151 del 30/01/2023 è stata approvata l'**integrazione al subappalto** per un importo massimo complessivo di € 300.000,00 (di cui 6.000,00 per oneri della sicurezza);

- con **R.U.A.D. 901** del 18/05/2022 all'impresa **Faro S.r.l.**, con sede a Quattro Castella (RE), Piazza il Cantone n. 4 – P. IVA 02112200353 per il servizio di verifica biennale degli impianti di messa a terra (CAT. OS30) per un importo massimo di € 5.800,00, di cui € 0,00 per gli oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 526** del 29/03/2022 all'impresa **I Cabiri srl** di Reverberi Maurizio, con sede a Reggio Emilia via De Chierico 3 - P.IVA 02184060354 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza; e all'impresa individuale **Tamelli Simone** con sede in Scandiano (RE) via Nuvoletti 6 – C.F. TMLSMN59E05I462V P.IVA 013651410350 l'esecuzione delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da falegname in genere (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 1865** del 04/04/2022 all'impresa **B. L. SNC DI BORGHI ETTORE & C.**, con sede in Viale della Resistenza, n. 47/a, 42018 – SAN MARTINO IN RIO (RE), Cod. Fiscale – Partita IVA 01560930354 per opere da falegname in genere, tra cui: sistemazione e riparazione di infissi, vetrate, serrature, porte, sembranti. Ecc (cat. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per gli oneri della sicurezza;
- con **R.U.A.D. 134** del 27/01/2023 all'impresa **GAFM srl**, con sede a Reggio Emilia via Flavio Gioia n. 10 – P.IVA 02962670358 - l'esecuzione delle opere di manutenzioni e opere da fabbro a porte REI, maniglioni antipánico, inferriate, cancelli, recinzioni, infissi in alluminio, serrature e infissi in genere a chiamata (CAT. OG1) per un importo massimo di € 50.000,00, di cui € 10.000,00 per oneri della sicurezza.

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D 418** del 10/03/2023 è stato approvato il **1° stato di avanzamento** dei lavori per un importo oltre Iva di € 48.081,69 e totale di **€ 58.659,66**;
- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D 497** del 21/03/2023 è stato approvato il **2° stato di avanzamento dei lavori** per un importo oltre Iva di € 49.440,54 e totale di **€ 60.317,46**.

Visti i referti relativo alla liquidazione dello stato di avanzamento lavori n. 3,4 e stato finale, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in:

- Libretto delle misure (sal 3-4-finale)
- Registro di contabilità (sal 3-4-finale)
- Stato di avanzamento lavori (sal 3-4-finale)
- Certificato di pagamento (sal 3-4)
- DURC delle Imprese facenti parte del Consorzio e del subappaltatore regolari ed in corso di validità;
- Fatture del **CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA**
 - n **52641** del 13/06/2023 dell' l'importo complessivo di € **39.921,89** già registrata in contabilità e relativa al SAL 3;
 - n **52642** del 13/06/2023 dell' l'importo complessivo di € **121.724,93** già registrata in contabilità e relativa al SAL 4;
 - n **52643** del 13/06/2023 dell' l'importo complessivo di € **14.767,643** già registrata in contabilità e relativa al SAL FINALE;
- le fatture dei subappaltatori sono state pagate dall'appaltatore nel corso dei 3 stati di avanzamento e allegate al presente atto con la relativa quietanza:
 - Consorzio Liberty per € 83.157,78
 - I Cabiri per € 4.671,50 oltre Iva, € 5.699,23 con Iva
 - Gafm per € 229,00 oltre Iva, € 279,38 con Iva
 - Borghi per € 462,32
 - Tamelli Simone per € 8.722,00

- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 24/02/2022 in concomitanza con la stipula del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 31/08/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 31/05/2023 come da Certificato di pari data all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata l'opportunità di aumentare l'importo dei lavori, pertanto con Determina Dirigenziale n. 1119 di RUD del 25/10/2022 si è provveduto ad autorizzare l'estensione dell'Ordine di Servizio/Contratto applicativo innalzando l'importo contrattuale ad € 242.703,47.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente

dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

- Opere da fabbro (cat. OG1) alla ditta I Cabiri per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 526 di RUAD del 29/03/2022

- Opere di natura edile ed affine (cat. OG1) al Consorzio Liberty per € 100.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 573 di RUAD del 04/04/2022, poi innalzati ad € 300.000 con Provvedimento Dirigenziale nr. 151 di RUAD del 30/01/2023

- Opere da falegname (cat. OG1) alla ditta Tamelli Simone per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 526 di RUAD del 29/03/2022

- Opere da falegname (cat. OG1) alla ditta Borghi Ettore per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 1865 di RUAD del 02/11/2022

- Servizio di verifica biennale impianti di messa a terra (cat. OS30) alla ditta Faro per € 5.800 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 901 di RUAD del 18/05/2022

- Opere da fabbro (cat. OG1) alla ditta Gafm per € 50.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 134 di RUAD del 27/01/2023

- Pavimenti, controsoffitti e opere in cartongesso (cat. OG1) alla ditta Vaneton per € 90.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 806 di RUAD del 10/05/2023

- Manutenzione sistemi di sicurezza (cat. OG1) alla ditta Vaneton per € 90.000 autorizzate con Provvedimento Dirigenziale nr. 806 di RUAD del 10/05/2023

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi 4 Stati d'Avanzamento Lavori per € 230.019,63 oltre IVA:

- 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 16/09/2022	€ 48.081,69
- 2° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 09/11/2022	€ 49.440,54
- 3° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 31/12/2022	€ 32.722,86
- 4° CERTIFICATO DI PAGAMENTO in data 31/03/2023	€ 99.774,54

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 285.593,94
- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 208.022,08	- € 43.469,69
Restano nette	€ 242.124,25
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	- € 230.019,63
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 12.104,62
- a sommare IVA 22%	€ 2.663,02
Resta il credito comprensivo di IVA dell'impresa	€ 14.767,64

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 242.703,47 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 23,94%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 242.124,25 oltre I.V.A. pertanto si è avuta una minore spesa pari a € 579,22 riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di computo:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 242.703,47
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 242.124,25
con una minore spesa di	€ 579,22

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- - le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- - dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- - i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 1 sottoscritto in data 24/02/2022 con PG nr. 53056/2022.
- - l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale;
- - durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- - l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- - non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- - il conto finale ammonta a € 242.124,25 oltre IVA al 22% al netto del ribasso d'asta del 23,94;

- - il credito dell'impresa rimane pertanto di € 14.767,64 iva 22% compresa.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi agli stati di avanzamento lavori 3 e 4 e allo stato finale dei lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** gli stati di avanzamento lavori 3 e 4 e lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori di manutenzione ordinaria zona Nord-ovest anno 2022 - ordine di servizio 1, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali - cod obiettivo 2022_PD_420402 - CIG DERIVATO 9578212E93;
2. di **liquidare** lo stato di avanzamento lavori per un totale relativo ai 3 stati di avanzamento di € 176.414,46, in particolare:
 - **sal n. 3** pari ad un importo oltre Iva di € 32.722,86 per complessivi **€ 39.921,89** IVA compresa,
 - **sal n. 4** pari ad un importo oltre Iva di € 99.774,54 per complessivi **€ 121.724,93** IVA compresa,
 - **sal finale** pari ad un importo oltre Iva di € 12.104,62 per complessivi **€ 14.767,64** IVA compresa,

attuando ai seguenti capitoli/impegni,

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
16700	2022/1494	€ 15.000,00
20900	2022/1495	€ 6.730,00
31800	2022/1497	€ 11.964,00
10300	2022/1498	€ 23.224,60
15400	2022/1493	€ 42.328,00
8800	2022/1492/1	€ 63.092,56
28800	2022/1496	€ 14.075,30

3. la mandare in economia sul relativo capitolo 28800, la restante somma di **€ 607,24** rimanente sull'impegno 2022/1492/1 per minor occorrenza, costituendo pertanto residuo di spesa.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Estensore: Lisa Lusetti