

Proponente: 42.A
Proposta: 2023/1249

del 20/07/2023



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1278

del 25/07/2023

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 - ORDINE DI SERVIZIO 2, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD-OVEST

CIG DERIVATO: 930990262B

CIG accordo quadro: 88459347A9

CUP: J82B22004510004

OBIETTIVO: 2022_PG_429302

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST ANNO 2022 - ORDINE DI SERVIZIO 2, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA TRIENNIO 2022-2024 MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, SUI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE NORD-OVEST

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023 – 2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 31/1/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione approvato con GC n. 2023/2 del 12/1/2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/74 del 17/4/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della "VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI" .
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale **R.U.A.D. n. 885** del 31/05/2021 è stato **approvato il progetto** per i lavori di **manutenzione ordinaria e straordinaria triennale degli edifici del patrimonio comunale delle ZONE NORD E OVEST** del Comune di Reggio Emilia con il quale è stato previsto di affidare i lavori in argomento mediante accordo quadro ex art. 54, c. 3, D.Lgs. 50/2016, con effettuazione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara,

ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex artt. 36 c. 9 e 95 c. 4 del D.Lgs. 50/2016;

- con Provvedimento Dirigenziale **R.U.A.D. n. 1829** del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione della gara per le zone Nord e Ovest risultando soggetto affidatario il **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - Consorziata Esecutrice: COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), con un ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di € 2.795.657,16 (IVA esclusa) CIG 88459347A9;
- il relativo contratto è stato stipulato in data 01/03/2022 con Rep. n. 15 per un importo complessivo di € 2.795.657,16 oltre Iva;
- con **R.U.A.D. 573** del 04/04/2022 a seguito di istanza pervenuta dal Consorzio Innova, è stato autorizzato il **subappalto** per l'intero accordo quadro per opere di manutenzione a chiamata delle opere edili ed affini (cat. OG1) al **Consorzio Liberty** con sede a Reggio Emilia, Via Premuda n. 28/d – P. IVA 00760250357 per un importo di € 100.000,00, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA se dovuta a carico dell'appaltatore; su richiesta del subappaltatore, in deroga all'art. 105, co. 13 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, questa stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore;
- il RUP dell'intervento, Ing. Ermes Torreggiani, ha incaricato il tecnico comunale Arch. Giorgia Lombardini e i collaboratori Arch. Cinzia Romanini e Geom. Ilaria Felici di redigere apposito progetto nella cui relazione si descrivono i distinti interventi da eseguire nei diversi edifici scolastici, la spesa totale per l'intervento in oggetto ammonta complessivamente ad € 236.000,00 I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.D. 731** del 21/07/2022 veniva approvato il progetto per i LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE ZONA NORD-OVEST – ANNO 2022 e il quadro economico dell'importo di € 188.874,42 oltre Iva per complessivi **€ 230.426,79** Iva 22% Inclusa (**€ 236.000,00** per l'intero quadro economico, comprensivo di incentivo o ex art. 113 d.lgs 50/2016 e imprevisti) e venivano affidati i lavori al soggetto affidatario dell'accordo quadro: **CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.** (C.F./P.IVA 03539261200) - **Consorziata Esecutrice:** COOPSERVICE S.COOP. P.A. (C.F./P.IVA 00310180351), attribuendo al progetto CIG **930990262B** - **CUP J82B22004510004** - Cod Prodotto progetto 2022_PG_429302;
- in data 25/07/2022 veniva stipulato l'ordine di Servizio n. 02 per un importo di € 188.874,43 (di cui € 5.515,60 per oneri per la sicurezza) oltre IVA 22%;

- con **R.U.A.D. 182** del 02/02/2023 è stato approvato il 1° stato di avanzamento lavori della Manutenzione straordinaria scuole nord-ovest anno 2022 per € 104.004,43 oltre Iva e un totale di € 126.885,41 Iva compresa.

Visto il referto relativo allo stato finale dei lavori in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato dal Direttori dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini consistente in

- Libretto delle misure
- Registro di contabilità
- Stato di avanzamento lavori a tutto il 14/02/2023
- DURC delle Imprese facenti parte del Consorzio e del subappaltatore regolari ed in corso di validità;
- Fattura del CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA n. 51967 del 30/04/2023 dell'importo di Euro 85.460,66 oltre I.V.A. 22% per un totale di Euro 105.186,01 già registrata in contabilità
- Fattura quietanzata del subappaltatore Consorzio Liberty n. 74-2022 del 31/08/2022 dell'importo totale di € 42.025,00, di cui solo € 38.919,00 sono da attribuire al presente sal di Manutenzione straordinaria (il rimanente importo di € 3.106,00 fa riferimento alla Manutenzione Ordinaria e verrà indicato nel relativo atto di liquidazione). La medesima fattura è citata e allegata anche all'atto di liquidazione del 1° sal e già pagata dall'appaltatore in deroga all'art 105 co. 13 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016
- Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 311.771,692 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. PC61EG74 emessa da Zurich Insurance PLC – Rappresentante generale per l'Italia, Intermediario Assicurativo di Bologna (BO 015), sottoscritta in data 26/11/2021.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 25/07/2022 in concomitanza con la stipula del contratto applicativo.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE PER IL RITARDO: a norma dell'Art. 3 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/11/2022. A norma dell'art. 4 dello stesso contratto applicativo era stabilita una penale dell'1 per mille dell'importo di affidamento pari a € 188,87 per ogni giorno di ritardo.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 13/02/2023 come da Certificato di pari data.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nella esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 75; pertanto, ai sensi dell'art. 4 del contratto applicativo è stata calcolata una **penale complessiva di € 14.165,25**.

Riscontrata la nota prot. n. 4488/2023 del 29/03/2023 con cui l'appaltatore richiedeva la

disapplicazione della penale, rilevando che la stessa, ai sensi dell'art. 1384 del codice civile, risulterebbe manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante, considerato che il ritardo si è registrato limitatamente ad una lavorazione marginale (art. NP:09 di computo metrico: ripristino funzionalità scale metalliche) che ammonta a € 8.400,00, si riconosce che la penale di € 14.165,25 è da ritenersi manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse della stazione appaltante. Si propone pertanto di **ridurre proporzionalmente la penale ad € 4.200,00** pari alla metà del valore della lavorazione eseguita con ritardo.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti, pagati direttamente dall'appaltatore in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016:

- Opere da fabbro (cat. OG1) per € 50.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 526 di RUAD del 29/03/2022
- Opere di natura edile ed affine (cat. OG1) per € 100.000 autorizzate con Determina Dirigenziale nr. 573 di RUAD del 04/04/2022

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori è stato emesso uno Stato d'Avanzamento Lavori per € 104.004,43 oltre IVA.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 14/02/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 243.465,58
- A dedurre il ribasso d'asta del 23,94% su € 208.022,08	- € 49.800,49
Restano nette	€ 193.665,09
- Importo anticipazioni	- € 0
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	- € 104.004,43
Resta il credito netto dell'Impresa di	€ 89.660,66
- a sommare IVA 22%	€ 19.725,35
Totale	€ 109.386,01
- a dedurre penali applicate	- € 4.200,
Resta il credito complessivo di IVA dell'impres	€ 105.186,01

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 188.874,43 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 23,94%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 193.665,09 oltre I.V.A. pertanto si è avuta una **MAGGIORE SPESA PARI A € 4.790,66** riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di

computo:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 188.874,43
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 193.665,09
con una maggiore spesa di	€ 4.790,66

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CONSIDERATO CHE

- a) le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- b) - dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- c) - i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 2 sottoscritto in data 25/07/2022 con PG nr. 188240.
- d) - l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale, al netto della penale per ritardo, rientra nella somma contrattuale;
- e) - durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- f) - l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- g) - non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- h) - il conto finale ammonta a € 236.271,41 I.V.A. compresa al netto del ribasso d'asta del 23,94 a cui va detratta la penale per ritardo di € 4.200,00;
- i) - il credito dell'impresa rimane pertanto di € 105.186,01 iva 22% compresa.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14e 16
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art 105 comma 13 lettera a) del D.Lgs. 50/2016

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

CERTIFICA

che i lavori relativi allo stato finale dei lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

1. di **approvare** lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di manutenzione straordinaria scuole primarie lotto 4 zona Nord-ovest anno 2022 - ordine di servizio 2, nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2022-2024 sui fabbricati comunali;
2. di **liquidare** lo stato finale dei lavori per complessivi **€ 105.186,01** IVA inclusa attingendo al Capitolo 40036:
 - impegno 2023/3281 per € 103.541,38
 - impegno relativo agli imprevisti 2023/3282 per € 1.644,63

Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003, cod obiettivo 2022_PG_429302;

3. di prendere atto di quanto dichiarato dal direttore dei lavori Arch. Giorgia Lombardini sul Conto finale redatto in data 14/02/2023, per cui il credito dell'impresa che risultava pari ad un importo oltre Iva di € 89.660,66, totale € 109.386,01 è stato ridotto a causa della **penale** per ritardo nella fine dei lavori;
4. di prendere atto che nel confronto tra la somma spesa e quella autorizzata, si è avuta una **maggiore spesa** pari a € 4.790,66 riconducibile alla contabilizzazione a misura delle voci di computo, pertanto si è reso necessario attingere dalle somme impreviste.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Estensore: Lisa Lusetti